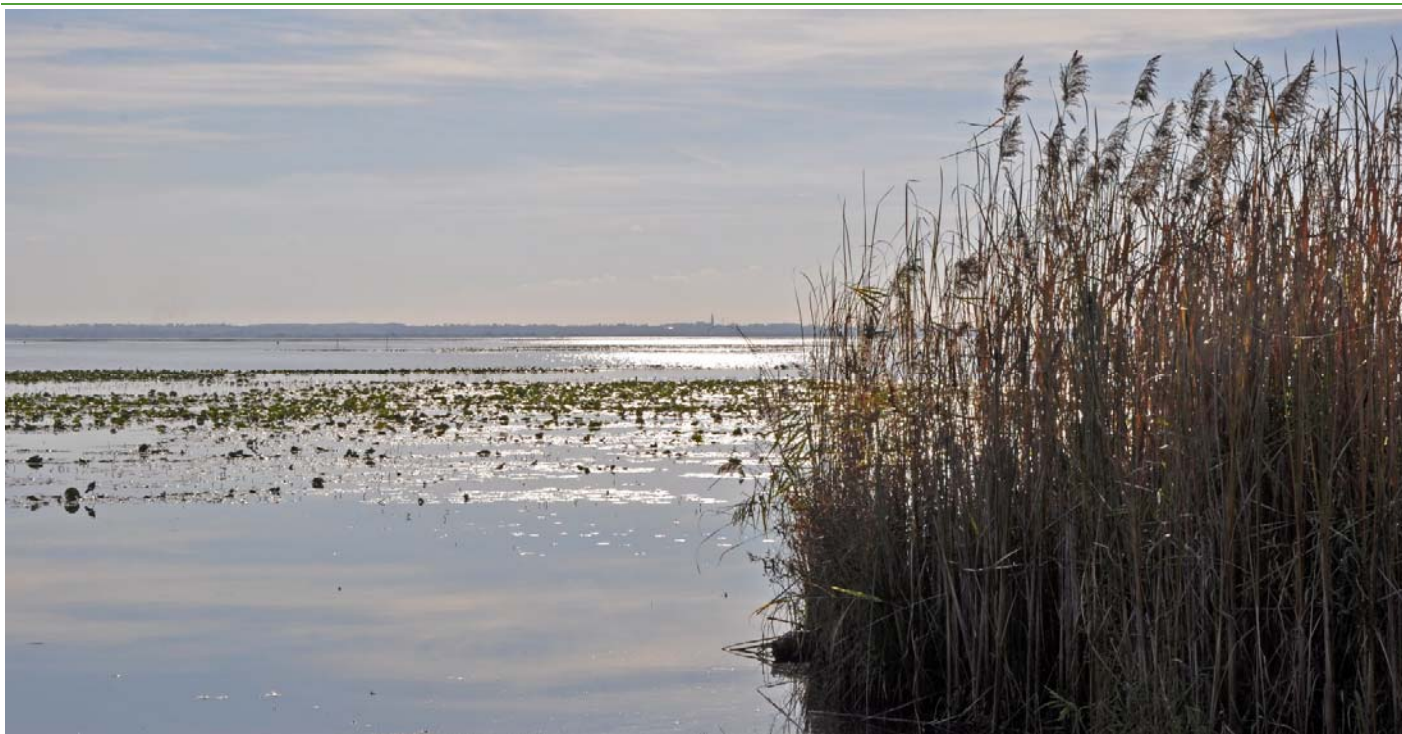


## Le bassin de Grand-Lieu (39)



*UP39-00 Un paysage lacustre cadré par des coteaux marqués (Saint-Aignan-de-Grand-Lieu)*

Centré sur le bassin de Grand-Lieu, le lac est entouré de marais qui s'inondent à l'hiver. Autour de ces espaces lacustres peu accessibles, plusieurs ambiances paysagères alternent ou se superposent : paysages de bocage et de grandes cultures à l'est et à l'ouest, mais aussi paysages viticoles sur le coteau de Grand-Lieu au sud et paysages maraichers sur la vallée de l'Ognon ou dans les mailles bocagères du plateau. Cette unité paysagère présente ainsi une réelle complexité tant par la variété de ses composantes (diversités de paysages ruraux) que par son organisation induite par ce bassin lacustre. En repère sur le plateau ou sur les coteaux, les bourgs s'implantent sur les principales vallées qui irriguent le bassin de Grand-Lieu.

Profondément rural, ce territoire de transition entre l'agglomération nantaise et le littoral a vu son réseau d'infrastructures se transformer fortement ces dernières décennies. Outre les transformations directes que cela a induit dans le paysage (paysage routier plus prégnant), cela s'est traduit par des pressions urbaines plus fortes non seulement de l'agglomération nantaise au nord mais aussi de la pression urbaine rétro-littorale à l'ouest. Les bourgs de l'unité présentent ainsi un développement important de zones pavillonnaires et de zones d'activités implantées le long des contournements. Le territoire se transforme également sous l'effet des évolutions agricoles qui amorcent un développement important des zones de maraichage. Cette unité paysagère, malgré son identité marquée, est donc l'objet de mutations qui font évoluer ses caractères accentuant sa ressemblance progressive aux ambiances de la couronne viticole composite de l'agglomération nantaise pour sa partie est et aux espaces rétro-littoraux pour la partie ouest.

### **Pour en savoir plus sur l'unité dans son contexte régional**

***Les représentations culturelles des paysages du « pays profond » les paysages ruraux (lien vers article représentations culturelles régionales)***

***La famille de paysage des plateaux bocagers mixtes (lien vers la famille des plateaux bocagers mixtes)***



1. Un paysage lacustre remarquable qui ne se laisse découvrir qu'en quelques points (Saint-Aignan-de-Grand-Lieu)



2. Un bourg à l'articulation entre la pénéplaine bocagère cultivée et le ruisseau de la Chaussée le joignant au lac (La Chevrolière)



3. Des coteaux viticoles qui ouvrent sur la vallée de l'Acheneau et mettent en perspective le patrimoine de châteaux et parcs (Port-Saint-Père)



4. Des paysages de prairies inondables accompagnant la vallée du Tenu qui rappellent les ambiances palustres autour du lac (Saint-Mars-de-Coutais)

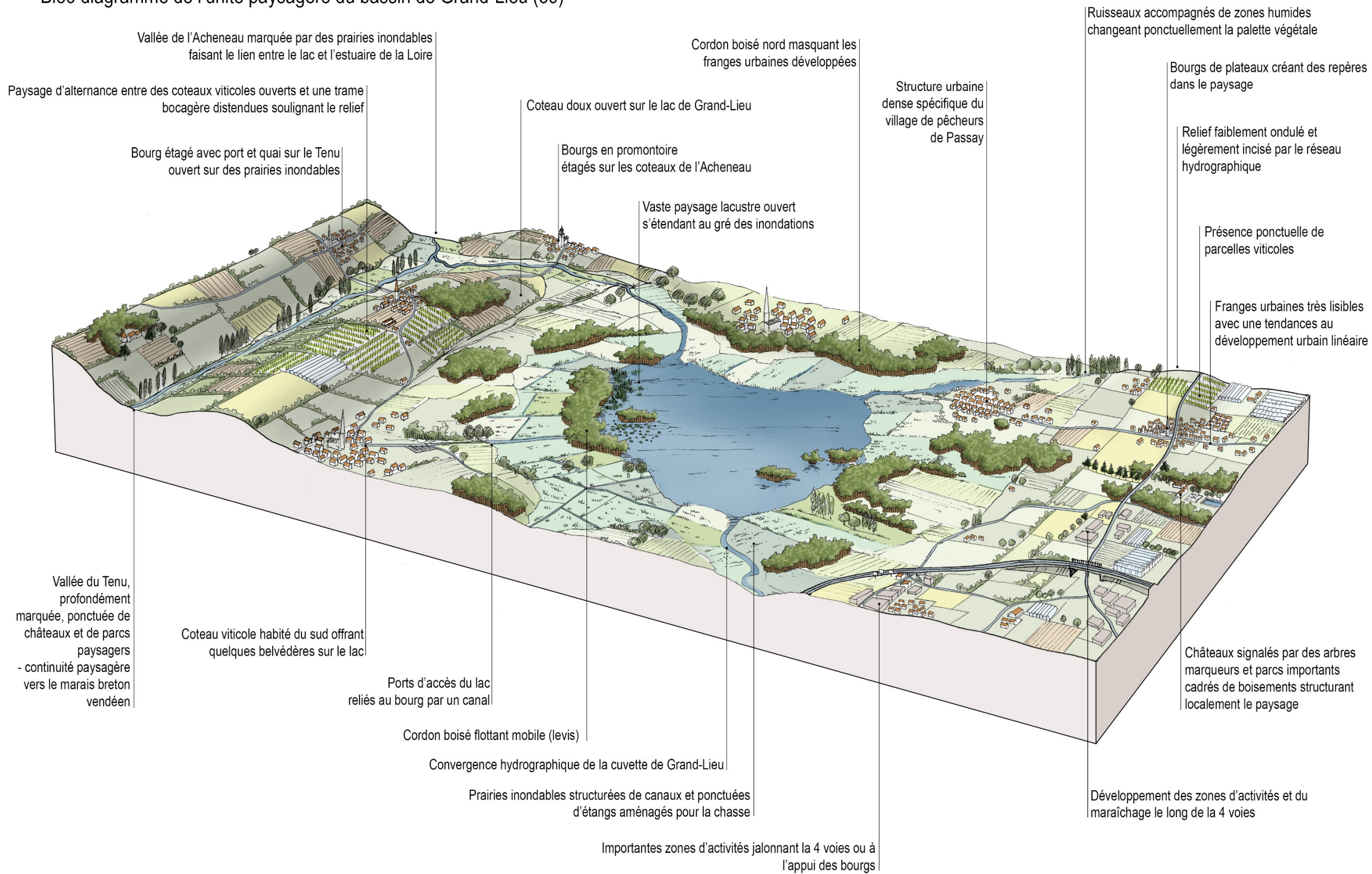


5. Une trame bocagère qui s'accroche sur les vallées et s'ouvre sur les grandes cultures laissant entrevoir le bâti traditionnellement diffus (La Chevrolière)



6. Une présence du maraîchage de plus en plus importante à l'appui des vallées et dans le bocage (La Planche)

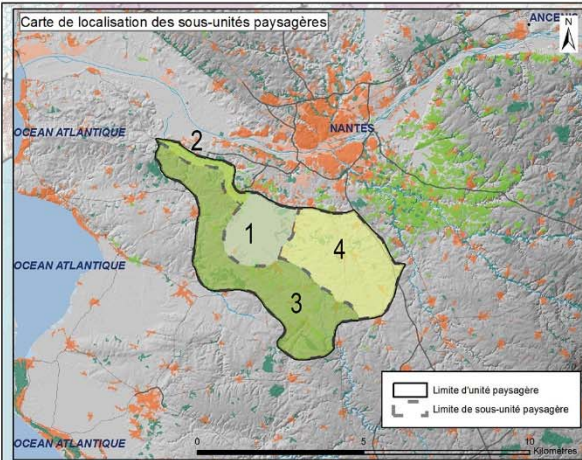
# Bloc-diagramme de l'unité paysagère du bassin de Grand-Lieu (39)



Source VU D'ICI : Atlas des paysages de Loire-Atlantique - DIREN Pays-de-La-Loire - 2011



## Carte de l'unité paysagère du bassin de Grand-Lieu (39)



### 2 Les marais de l'Acheneau

- Large vallée occupée par des prairies inondables structurées par des canaux autour de l'Acheneau, exutoire et voie d'eau reliant le lac à l'estuaire de la Loire
- Vallée cadrée par des coteaux bocagers, habités, boisés, ponctués de châteaux et de parcs
- Extrémités de la vallée marquées par les bourgs étagés de Port-Saint-Père et de Rouans qui s'étagent sur les coteaux à partir de leur cale sur l'Acheneau

### 1 Le lac et les marais de Grand-Lieu

- Paysage ouvert sur un vaste espace lacustre au niveau d'eau fluctuant en fonction des saisons
- Lac naturel et marais discrets car bordés de boisements et de forêts flottantes
- Ceinture de prairies inondables quadrillées de canaux se structurant autour des principales rivières autour du lac
- Bourgs et villages de pêcheurs en relation directe avec le lac par des canaux principaux traversant la ceinture de marais

### 3 Le croissant bocager viticole de Grand-Lieu

- Crête bocagère s'appuyant sur la faille de Grand-Lieu, ponctuée de vignes ouvrant des vues plongeantes sur le lac de Grand-Lieu et les vallées du Tenu et de la Logne
- Présence de nombreux châteaux avec un parc mettant en perspective les vues sur le lac ou le Tenu
- Important patrimoine de cales, quais le long du Tenu faisant le lien entre le Lac et les marais de Bourgneuf
- Caractère encaissé spécifique de la vallée de la Logne marquée par des coteaux de chaos rocheux
- Bourgs s'implantant en promontoire sur les vallées, développement spécifique de l'articulation urbaine de Saint-Philbert-de-Grand-Lieu, point de franchissement à la charnière entre les vallées et le lac
- Pression urbaine importante à l'appui des infrastructures majeures d'urbanisation diffuse
- Présence croissante du maraîchage qui se développe dans les anciennes prairies bocagères entre les grandes cultures

### 4 La plaine maraîchère de Grand-Lieu

- Glacis faiblement incliné vers Grand-Lieu présentant une trame bocagère distendue à l'appui des vallées et ouverte autour de secteurs de grandes cultures
- Pression urbaine pavillonnaire importante autour des bourgs et des hameaux à l'appui des nombreuses infrastructures routières
- Présence importante de maraîchage développé autour de la vallée de l'Ognon et dans le bocage résiduel
- Caractère spécifique du bocage géométrique de landes de Saint-Philbert-de-Bouaine

### Le bassin de Grand-Lieu

Centré sur le bassin de Grand-Lieu, le lac est entouré de marais qui s'inondent à l'hiver. Autour de ces espaces lacustres peu accessibles, plusieurs ambiances paysagères alternent ou se superposent : paysages de bocage et de grandes cultures à l'est et à l'ouest, mais aussi paysages viticoles sur le coteau de Grand-Lieu au sud et paysages maraîchers sur la vallée de l'Ognon ou dans les mailles bocagères du plateau. Cette unité paysagère présente ainsi une réelle complexité tant par la variété de ses composantes (diversités de paysages ruraux) que par son organisation induite par ce bassin lacustre. En repère sur le plateau ou sur les coteaux, les bourgs s'implantent sur les principales vallées qui irriguent le bassin de Grand-Lieu.

Profondément rural, ce territoire de transition entre l'agglomération nantaise et le littoral a vu son réseau d'infrastructures se transformer fortement ces dernières décennies. Outre les transformations directes que cela a induit dans le paysage (paysage routier plus prégnant), cela s'est traduit par des pressions urbaines plus fortes non seulement de l'agglomération nantaise au nord mais aussi de la pression urbaine rétro-littorale à l'ouest. Les bourgs de l'unité présentent ainsi un développement important de zones pavillonnaires et de zones d'activités implantées le long des contournements. Le territoire se transforme également sous l'effet des évolutions agricoles qui amorcent un développement important des zones de maraîchage. Cette unité paysagère, malgré son identité marquée, est donc l'objet de mutations qui font évoluer ses caractères accentuant sa ressemblance progressive aux ambiances de la couronne viticole composite de l'agglomération nantaise pour sa partie est et aux espaces rétro-littoraux pour la partie ouest.

### Légende

- Limite de sous-unité paysagère
- Occupation du sol**
- Bâti
- Zone d'activités
- Boisement
- Vigne, verger
- Espace agricole
- Réseau hydrographique
- ++++ Voies ferrées
- Réseau routier
- Limite départementale

Source : DREAL Pays de la Loire, ©IGN SCAN25®, ©IGN BDTOP®, ©IGN BDCARTO®, ©MEDDE - DREAL Pays de la Loire, Nantes, avril 2015  
Echelle numérique : 1/100 000 Echelle de saisie des données 1/25 000  
Réalisation : ALTHIS - VU D'ICI

# 1. Les limites et continuités paysagères

Cette unité est très nettement délimitée par des éléments naturels ou des éléments d'infrastructures. Au nord, un écran boisé continu barre l'horizon. Il est relayé à l'est par la ripisylve dense de l'Ognon et à l'ouest par le coteau nord de l'Acheneau qui marque la limite de l'unité.



*UP39-10-01 Ripisylve dense bordant l'Ognon et marquant la limite nord de l'unité (Pont-Saint-Martin)*



Plus à l'est, la lisibilité de la limite paysagère est plus complexe en raison de la présence d'un habitat diffus plus important qui amorce les ambiances paysagères de la couronne viticole composite et du plateau viticole. Elle peut se matérialiser plus simplement sur les axes routiers qui génèrent cette pression et notamment l'A83.

*UP39-10-02 L'autoroute A83 une limite plus fonctionnelle que visuelle*

A l'est, une transition s'opère entre les espaces bocagers résiduels de l'unité et les paysages du plateau viticole de Sèvre et Maine. Cette transition s'opère autour de l'autoroute Nantes/Bordeaux qui constitue une rupture physique et visuelle plus nette marquant cette limite.

A l'ouest la limite s'appuie sur le coteau de la vallée du Tenu qui amorce les paysages de bocage rétro-littoral.



UP39-10-03 Coteau bocager doux du Tenu marquant la transition à l'ouest vers le plateau bocager rétro-littoral (Saint-Même-le-Tenu)

## Correspondance avec les atlas de paysages précédents

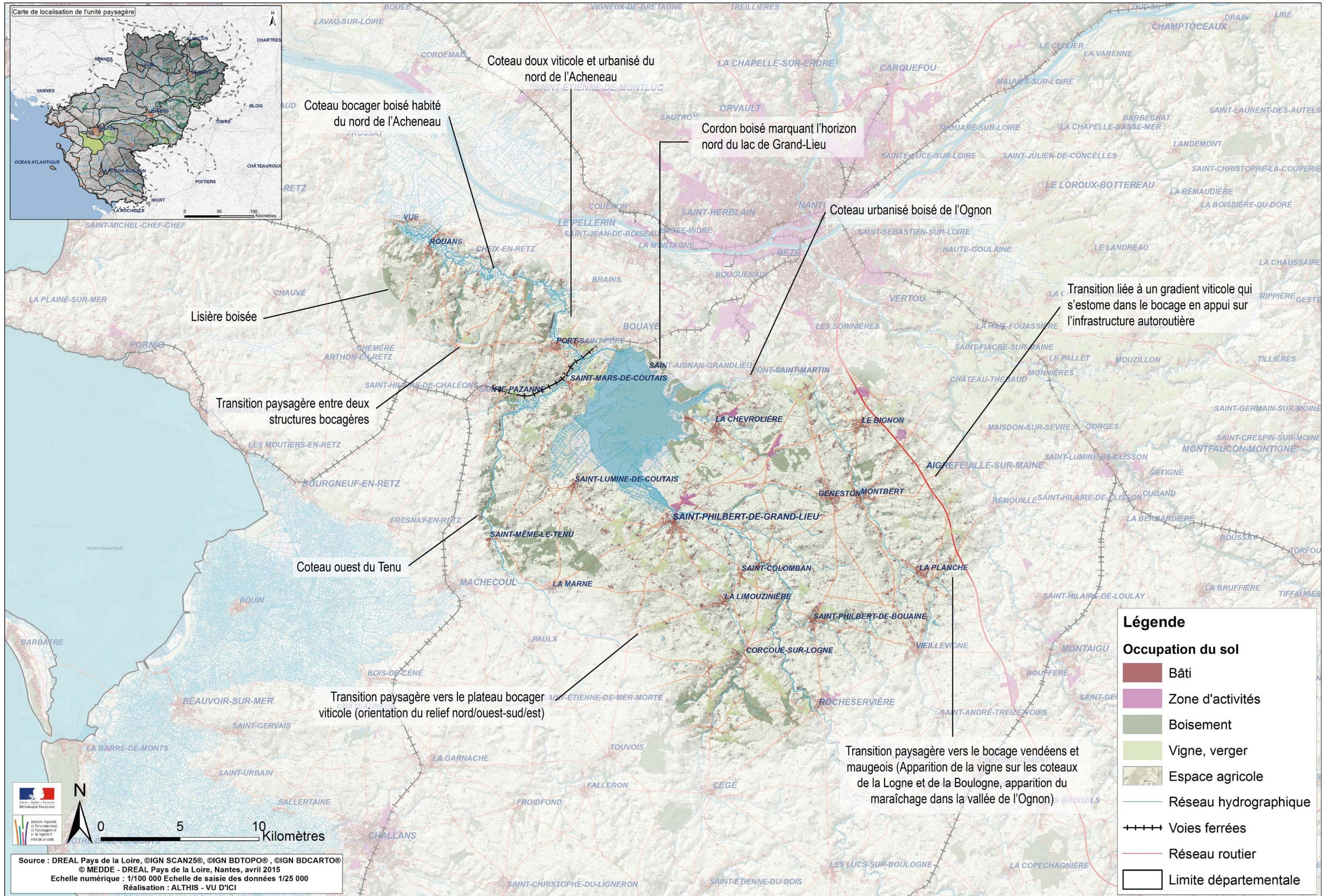
L'unité paysage du bassin de Grand-Lieu correspond à la réunion de quatre sous-unités paysagères de l'atlas des paysages de Loire Atlantique.

La logique retenue pour identifier et qualifier les unités paysagères de l'atlas de paysages des Pays-de-la-Loire est de considérer une unité paysagère comme une portion continue de territoire. Ainsi, la sous-unité «le lac de Grand-Lieu» devient une unité paysagère à part entière. Les sous-unités du croissant viticole de Grand-Lieu, de l'entonnoir de la Logne et de la pénélaine de Grand-Lieu ont tout naturellement été ajoutées à l'unité paysagère du Bassin de Grand-Lieu pour constituer un ensemble cohérent et lisible incluant le lac et les espaces géographiques qui le définissent à l'échelle régionale.

### Pour en savoir plus sur la cohérence avec les atlas de paysages antécédents ou voisins

[Lien PDF avec l'Atlas de paysages de Loire Atlantique \(2011\)](#)

# Carte des limites et des continuités de l'unité paysagère du bassin de Grand-Lieu (39)

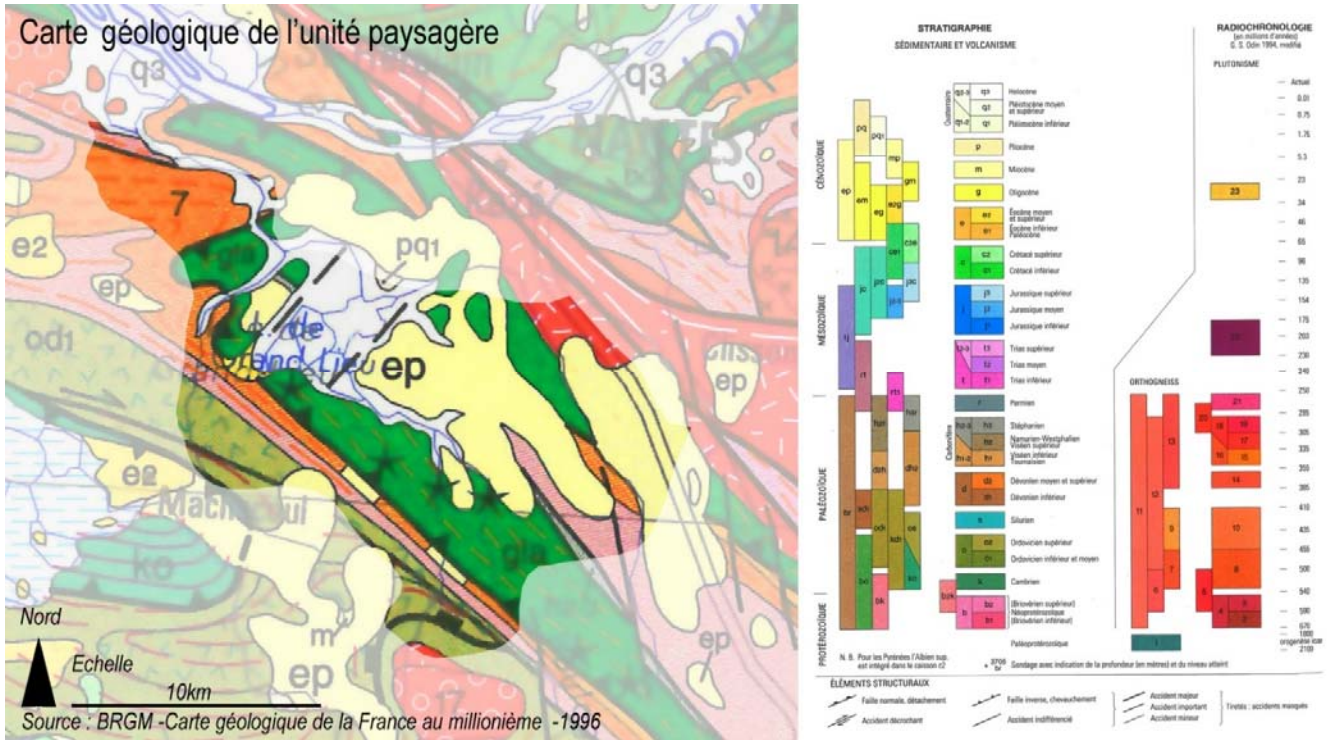


## 2. Les caractères du bassin de Grand-Lieu

Source : VU D'ICI, AGENCE ROUSSEAU, ALTHIS, AQUALAN. Atlas des paysages de Loire-Atlantique. DREAL des Pays de la Loire, DDTM de Loire-Atlantique. 2010.

### 2.1 Un paysage horizontal d'eau cadré par des coteaux et un glacis quasi plan

Une fracture dessinant un bassin dans un socle géologique orienté



UP39-20-01 Carte géologique du bassin de Grand-Lieu (Source BRGM)

Le bassin de Grand-Lieu s'inscrit dans le contexte d'un socle géologique très ancien, marqué notamment sur sa partie nord par la direction cadomienne (est-ouest) qui se retrouve notamment dans la direction prise par la vallée de l'Acheneau. Sur la partie sud, c'est la direction armoricaine qui se réaffirme avec notamment le coteau de Grand-Lieu qui marque clairement la direction nord-ouest / sud-est. A l'est de l'unité, des limons de placage recouvrent le plateau basculé vers la zone sédimentaire du lac de Grand-Lieu. On retrouve toutes ces roches cristallines mises en œuvre dans l'architecture.



UP39-20-02 Des coteaux qui délimitent un bassin d'effondrement (Saint-Lumine-de-Coutais)

Le lac de Grand-Lieu correspond quant à lui à une zone d'effondrement liée à des failles qui ont fracturé les plissements du socle armoricain perpendiculairement à son orientation principale (nord-ouest / sud-est).



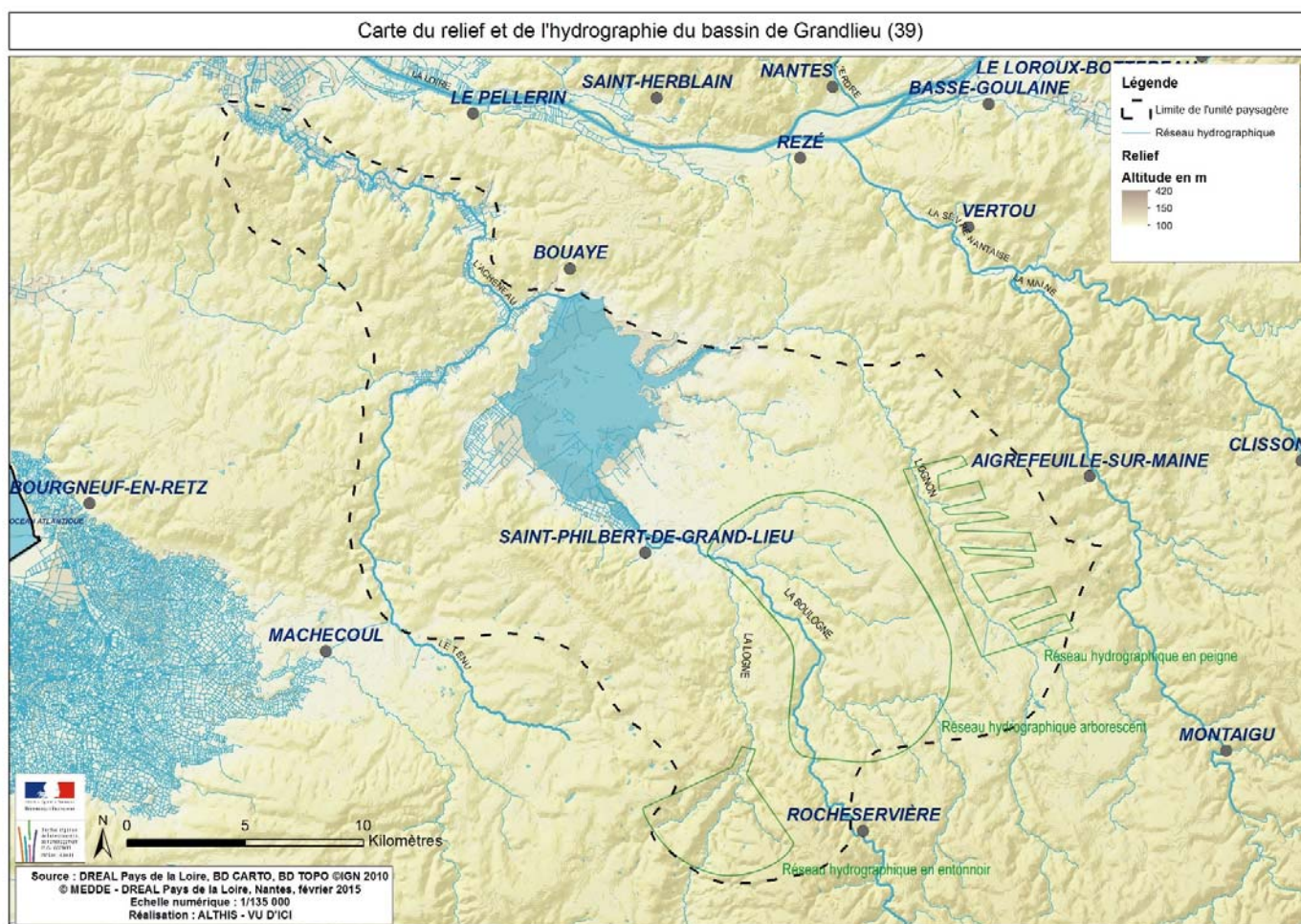
### Un relief horizontal cadré par des coteaux marqués

Si les ondulations des crêtes armoricaines sont clairement lisibles dans le paysage et charpentent les coteaux viticoles, le lac constitue quant à lui une vaste zone quasi plane où comme pour la Brière, l'eau semble difficilement pouvoir sortir de cette cuvette. Les secteurs de limons de plateaux ou aux placages éocènes à l'est du lac se traduisent également par un relief quasi horizontal faiblement ondulé, légèrement incisé par les rivières. On parle alors de pénéplaine.



UP39-20-03 Un paysage lacustre horizontal cadré par des coteaux marqués (Saint-Aignan-de-Grand-Lieu)

### Un réseau hydrographique unique s'étoilant autour du lac



UP39-20-04 Carte du relief et de l'hydrographie du bassin de Grand-Lieu

Cette diversité du relief induit une certaine complexité du réseau hydrographique. On retrouve ainsi des vallées qui se structurent à la fois de manière arborescente dans les secteurs les plus plats comme autour de la Boulogne, en entonnoir sur les zones de franchissement de seuils (exemple de la Logne) et en arêtes de poisson sur les secteurs à relief orienté comme l'Ognon. Dans ce

contexte hydrographique, le Tenu joue un rôle particulier : il assure la liaison entre les marais bretons (via le canal de Machecoul) et la Loire (via l'Acheneau) constituant ainsi une voie commerciale d'intérêt local. A cette richesse hydraulique s'ajoute une réelle diversité de marais de fond de vallons ou de prairies inondables. Si ces dernières sont d'échelle nettement inférieure aux grands marais régionaux, elles n'en sont pas moins intéressantes de par leurs interconnexions.

## 2.2 Des paysages lacustres et palustres remarquables

### *Un paysage naturel lacustre*

Seul espace lacustre naturel de la région, le lac de Grand-Lieu se distingue par sa vaste étendue horizontale d'eau libre, un miroir d'eau. L'horizon s'éloigne de manière spectaculaire contrastant avec les vues très proches que l'on trouve autour du lac. Cet éloignement combiné avec les effets atmosphériques de l'eau compose un paysage quasi monochrome déclinant un camaïeu de bleus sur les strates superposées de l'horizon. La simplicité de ces éléments donne toute la mesure des phénomènes éphémères, tels que la lumière, le climat ou les envols d'oiseaux.



UP39-20-05 Ambiance de paysage naturel lacustre qui tranche dans les paysages périurbain au sud de l'agglomération nantaise (Saint-Aignan-de-Grand-Lieu)

### *Des paysages de marais autour du lac et dans les vallées*

Cette horizontalité se retrouve aussi, au niveau des marais et des prairies inondables autour du lac et dans les vallées de l'Acheneau, du Tenu et à l'embouchure de la Boulogne et de l'Ognon. Ces espaces également très ouverts sont occupés par des prairies de pâture ou de fauche, des marais ponctués de bosquets de saules. C'est là, que le lac s'étend l'hiver marquant encore plus franchement cette horizontalité. Cette horizontalité du paysage inspire le calme, un équilibre paisible et parfois même une certaine mélancolie.



UP39-20-06 Paysage de la vallée de l'Acheneau (Cheix-en-Retz)

L'eau transparaît également dans la faune mais aussi la flore spécifique liée aux marais et au lac : l'herbier flottant de nénuphars et de châtaignes d'eau recouvre l'onde d'un tapis végétal. Sur les rives, un liseré de plantes herbacées comme les roseaux ourlent les eaux d'un ruban vert qui se dore à l'automne et durant l'hiver.

Les saules marquent de leur feuillage fin et labile les bosquets d'eau et les forêts flottantes des levis. Tout ce cortège de plantes et d'arbres adapté aux milieux humides ou aux conditions d'inondations marque par sa singularité et sa saisonnalité les paysages lacustres et de vallées.



UP39-20-07 Saules bordant les canaux dans les prairies inondables autour du lac (Saint-Lumine-de-Coutais)

### ***Des canaux et fossés qui quadrillent les prairies inondables***

Les ouvrages et infrastructures jouent également de l'adaptation au milieu lacustre. Ainsi, les prairies inondables sont carroyées d'un réseau de fossés et de petits canaux qui redistribue l'eau et permet de circuler en barque jusqu'au lac.



UP39-20-08 Canal joignant le lac à Saint-Lumine-de-Coutais

***Pour en savoir plus sur le lac de Grand-Lieu*** : points de repères sur un site naturel et paysager remarquable (lien de téléchargement vers fichier PSP01-UP39.pdf)

***Source : D. BAILLEUL – Inspecteur des sites / Département de Loire-Atlantique – DREAL des Pays-de-la-Loire, Service des Ressources Naturelles et des Paysages, Division Sites et Paysages***

### ***Un lac discret, inhabité, dans un écrin boisé***

La présence de cordons boisés terrestres ou lacustres rend plus complexe la lecture de ce paysage. Ils constituent des écrans opaques qui masquent presque totalement la surface d'eau libre du lac. Ce lac est donc très discret et ne se découvre qu'au dernier moment sur de rares points de vue où la traversée des espaces boisés contribue à la mise en scène de la découverte du lac.



*UP39-20-09 Des espaces boisés fermés qui contrastent avec le paysage ouvert du lac et l'enveloppent dans son mystère (Saint-Aignan-de-Grand-Lieu)*

En raison des inondations récurrentes, les implantations bâties se font donc en bordure de lac ou de vallée et constituent à chaque fois un point de transfert entre les espaces lacustres et terrestres, matérialisé par des quais ou des zones d'embarquement.

Selon une ancienne légende, une cité païenne nommée « Herbauges » serait engloutie sous le lac depuis le VI<sup>e</sup> siècle. Ce châtiment divin aurait été la conséquence du très mauvais accueil que la ville fit à l'évangéliste nantais Saint Martin de Vertou. Les cloches de la cité engloutie sonneraient chaque soir de Noël.

## **2.3 Une réelle diversité de paysages ruraux**

### ***Une trame bocagère de qualité à l'appui des vallées***



Profondément rurale, cette unité paysagère est structurée par une trame bocagère encore présente notamment à l'accroche des vallées. Si la maille de cette trame est aujourd'hui relativement lâche, les haies constituées de leurs quatre étages de végétation sont encore nombreuses et les chênes de haut jet marquent fortement le paysage. Quelques pins et notamment des pins parasols ponctuent ce bocage, en lui donnant un caractère particulier rappelant notamment la présence viticole plus ancienne.

*UP39-20-10-1 Une trame bocagère encore dense dans les vallées (Corcoué-sur-Logne)*

Dans ce bocage se maintient une agriculture de polyculture élevage à mettre en relation avec les prairies humides de pâtures des vallées ou qui frangent le lac. Ce paysage s'ouvre sur de grandes parcelles cultivées sur la pénélaine et les plateaux.



UP39-20-10-2 Un paysage de grandes cultures qui ouvre la maille bocagère sur la pénéplaine (La Chevrolière)

### ***Une structure ancienne de paysage viticole***

Si la vigne était très présente sur toute la frange sud de l'unité, elle est aujourd'hui beaucoup moins représentée. On la retrouve principalement sur les coteaux dominant le lac de Grand-Lieu et sur le sillon de Grand-Lieu entre le Tenu et la Logne. Elle ouvre ainsi de larges panoramas dominant le lac et les vallées et s'accompagne souvent de châteaux et de domaines entourés de grands parcs ou marqués de grandes allées plantées qui participent à la qualité de ces paysages.



UP39-20-11 Lambeaux de paysage viticole qui s'étirent sur les coteaux et les crêtes (Legé)

### ***Un paysage de maraichage qui s'étend dans le bocage***

Développé récemment, le paysage de maraichage se distingue non seulement par ses cultures lanierées aux couleurs vives mais aussi par les étendues de tunnels plastiques ou de serres qui tranchent fortement dans le contexte paysager bocager. On y retrouve à la fois les rangs serrés multicolores des cultures légumières mais aussi les châssis et les bandes de muguet.



UP39-20-12 Cultures maraîchères dans le bocage (La Planche)

## 2.4 Des bourgs et un bâti qui s'organisent autour des vallées

### ***Une architecture traditionnelle typique du sud Loire qui annonce la Vendée***

Les matériaux de construction utilisés sur la sous-unité sont le granit, le schiste le grès et parfois le calcaire (sous l'influence de la Loire). La brique est souvent utilisée pour les encadrements de fenêtre. Le matériau de couverture utilisé est la tuile canal, matériau identitaire du Sud Loire.



*UP39-20-13 Une architecture caractéristique du Sud Loire (Saint-Lumine-de-Coutais)*

On retrouve sur les plateaux et le coteau l'implantation diffuse du bâti caractéristique du bocage nord vendéen avec sur les anciens secteurs viticoles la présence de hameaux et villages denses organisés autour d'une mare ou d'un vallon.

Les habitations sont généralement assez basses avec des toitures peu pentues. Le plan de la maison de type vendéen s'étend en longueur et la maison ne comporte généralement pas d'étage. Les murs extérieurs sont faits de petites pierres maçonnées d'argile et la plupart du temps enduits et blanchis à la chaux. Le toit à très faible pente est fait de tuile creuse romaine, dit canal ou « tige de botte », pigeonné sur sa majeure partie ou en totalité. Il est souvent doté d'une corniche composée d'une ou deux rangées de tuiles creuses en brique dite « génoise ».

La maison de type charentais comporte la plupart du temps un rez-de-chaussée et un grenier auquel on accède ou par un escalier extérieur en pierre, situé en pignon, ou par un escalier intérieur en bois situé face à l'entrée. Le rez-de-chaussée est réservé au cellier ou à la remise, pendant que le logis est au premier étage.

Dans les réhabilitations de maisons de bourgs ou du bâti rural, on observe une forte tendance à la polychromie.

Le paysage est marqué par ailleurs par un patrimoine remarquable important, avec la présence de nombreux châteaux et parcs en belvédère sur les vallées.

### ***Des bourgs qui dominent le lac ou les vallées***

Au sud, le coteau viticole habité offre quelques belvédères sur le lac. Les ports d'accès du lac sont séparés des bourgs principaux et reliés au lac par des canaux. Au Nord, un important cordon boisé masque depuis le lac les franges urbaines constituées d'extensions résidentielles récentes. Dans l'ensemble, les extensions récentes observées sur l'unité sont peu intégrées au paysage.

Les centres bourgs de l'unité sont traditionnellement en forme d'étoile, articulés autour de voies structurantes, et présentent une organisation urbaine dense. Le territoire présente une grande richesse dans l'habitat rural isolé.

Au sud de l'unité, qui présente un relief ondulé, on retrouve essentiellement des bourgs perchés sur les crêtes ou des bourgs étagés sur les coteaux. Ces implantations occasionnent de nombreux jeux de visibilité de clocher à clocher. Sur les autres secteurs, on retrouve surtout des bourgs de plateau qui se distinguent dans le paysage par leur frange pavillonnaire.



UP39-20-14 Des bourgs qui occupent les crêtes où le clocher se dresse en repère dans la campagne (Vieillevigne)

Les châteaux et parcs, souvent implantés en belvédère, profitent de points de vue remarquables sur les bocages, les vallées ou le lac.

Sur la vallée du Tenu et de l'Acheneau, les bourgs sont le plus souvent des bourgs étagés implantés sur des cours d'eau.

## 2.4 Des infrastructures marquantes dans le paysage

L'armature viaire primaire est clairement orientée Est Ouest (RD5, D751 D758, D117 et D753). L'A83 traverse l'unité à l'est. Les routes à 4 voies imposent leur paysage routier (merlons, échangeurs, contournements) au paysage local et attirent le développement de zones d'activités banalisées et de maraichage.



Le réseau de voirie de desserte est très dense, surtout au nord-ouest. Le territoire abrite plusieurs voies ferrées dont l'exploitation a été arrêtée au cours du XXème siècle. La remise en service de certaines de ces voies est en projet.

UP39-20-15 Des infrastructures routières marquantes dans le paysage (Saint-Philbert-de-Grand-Lieu)

Au sud de l'unité, des éoliennes apparaissent à l'horizon et constituent un repère dans le paysage. L'unité présente par ailleurs plusieurs éléments marquants dans le paysage, et notamment des carrières, un zoo, certaines grandes serres...



UP39-20-16 Un parc éolien qui marque l'horizon sud de l'unité (La Planche)

## Pour aller plus loin sur le patrimoine bâti et naturel

### Rubrique patrimoine :

- *Lien vers le chapitre 15-20-10 les paysages institutionnalisés*
- *Patrimoine naturel sur le site de la DREAL - Base communale* : <http://www.donnees.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr/spip.php?rubrique5>
- *Patrimoine site et paysages sur le site de la DREAL - Base communale* : <http://www.donnees.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr/spip.php?rubrique6>

*Cette page permet aussi d'accéder aux deux sites suivants :*

- [l'Atlas des Patrimoines du Ministère de la Culture](#)
- [les Bases Architecture et Patrimoine du Ministère de la Culture](#)

### Rubrique Trame verte et bleue :

*Lien vers le Schéma régional de cohérence écologique (SRCE) des Pays de la Loire* : <http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr/trame-verte-et-bleue-a1761.html>



### 3. Les sous-unités paysagères du bassin de Grand-Lieu

---

Cette unité paysagère se caractérise par une véritable diversité d'ambiances autour du lac de Grand-Lieu. Les principales variations du paysage sont liées au relief et à l'occupation du sol ainsi qu'aux effets de la pression urbaine. L'ensemble de ces critères permet de distinguer 4 sous-unités paysagères :

- Le lac et les marais de Grand-Lieu
- Les marais de l'Acheneau
- Le croissant bocager viticole de Grand-Lieu
- La plaine maraîchère de Grand-Lieu

[Lien vers la carte de l'unité paysagère du bassin de Grand-Lieu](#)

### 3.1 Le lac et les marais de Grand-Lieu

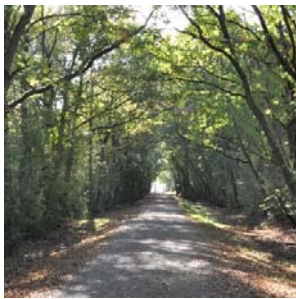


Paysage lacustre ouvert, le lac et les marais de Grand-Lieu présente un niveau d'eau fluctuant et contrôlé en fonction des saisons, qui fait l'objet de véritables enjeux entre les différents usagers du territoire (agriculteurs, naturalistes, chasseurs pêcheurs). La faible profondeur du lac (1 mètre en été; 3 en hiver) explique la luxuriance de la végétation qui, écologiquement et visuellement, se rapproche des lacs africains.

UP39-31-01 Un paysage marqué par des croissants de végétations qui lui donnent des allures de lac africain (Saint-Aignan-de-Grand-Lieu)

En hiver, le lac s'étend sur une surface de 6000 hectares et devient le plus grand lac naturel de plaine français. On y retrouve une végétation organisée en croissants successifs qui présentent une richesse écologique faisant la singularité de ce paysage (du centre du lac à sa périphérie) :

- L'eau libre au centre reflète le ciel et fait miroiter la lumière
- En périphérie, un herbier de nénuphars blancs et jaunes, de macres et de limnanthèmes, dessine un tapis végétal
- La roselière s'implante sur les espaces moins profonds et masque à hauteur d'homme les franges du marais. Cet ensemble homogène de plantes très graphiques passe du vert tendre au printemps au jaune lumineux des chaumes à partir de l'automne
- Un archipel de levis : îles flottantes de saules qui ponctuent ces espaces herbacés aquatiques
- Les prairies inondées structurées par des canaux géométriques et inondées six à huit mois par an sur lesquelles viennent paître les vaches nantaises
- Une ceinture arborée constituée à la fois d'une ripisylve plus ou moins épaisse confortée au nord d'épais boisements



Ce lac naturel et ce marais bien que très étendus et spectaculaires sont en fait très discrets dans le paysage environnant car bordés de ces multiples ceintures végétales et accessible par quelques points seulement. Quelques points de vue dominants depuis les coteaux sud et ouest permettent d'en prendre toute la dimension.

UP39-31-02 Un écrin boisé qui laisse découvrir le lac au dernier moment (Saint-Aignan-de-Grand-Lieu)

La sous-unité est de fait très peu habitée. Seul le bourg en promontoire de Saint-Lumine-de-Coutais dominant le sud du lac et le bourg de pêcheurs de Passay présentent tous les deux une relation directe avec le lac et par des canaux principaux traversant la ceinture de marais.

Le village de pêcheurs de Passay (La Chevrolière) présente une structure urbaine dense spécifique. Le village est constitué de rues étroites et de maisons basses mitoyennes, témoignant de l'ancienneté du village. Passay est le seul village de pêcheurs autour du lac de Grand-Lieu. La pêche y est pratiquée depuis le Moyen-Age, ainsi que l'attestent des archives remontant au 12ème siècle.



UP39-31-03 Village de pêcheurs de Passay (source Archives Départementales de Loire-Atlantique)

## 3.2 Les marais de l'Acheneau

Cette large vallée est occupée par des prairies inondables structurées par des canaux et prolonge autour de l'Acheneau les paysages de la périphérie du lac. Cette canalisation de l'ancien cours du Tenu est en fait l'exutoire et voie d'eau reliant le lac à l'estuaire de la Loire par les marais de Vue et Rouans.



*UP39-32-01 Canal de l'Acheneau bordé de ses prairies inondables soulignées par des coteaux boisés (Port-Saint-Père)*

Cette vallée est cadrée par des coteaux bocagers, habités, boisés, ponctués de châteaux et de parcs. Elle présente des versants viticoles au sud sur la zone de confluence entre le marais, le Tenu et l'Acheneau. Les extrémités de la vallée sont marquées par les bourgs de Port-Saint-Père et de Rouans qui s'étagent sur les coteaux à partir de leur cale sur l'Acheneau.



*UP39-32-02 Pont et cale de Rouans*

### 3.3 Le croissant bocager viticole de Grand-Lieu

Cette sous-unité s'appuie sur le coteau viticole de Grand-Lieu et sur les revers de coteau des vallées du Tenu et de l'Acheneau. A ce titre, elle se démarque par une présence importante de châteaux associés à de grands parcs mettant en perspective la vallée et adossés à des ensembles boisés.



UP39-33-01 Un paysage viticole ouvert rythmé par les rangs de vigne (Saint-Philbert-de-Grand-Lieu)



Si la trame bocagère est encore relativement dense sur les coteaux les moins abrupts, le paysage est ouvert par de nombreuses enclaves viticoles qui soulignent les ondulations du relief par le rythme des rangs de vigne. Ces dernières ouvrent d'ailleurs de rares panoramas sur le lac de Grand-Lieu ou les vallées du Tenu, de l'Acheneau et de la Logne.

Les bourgs sont étagés sur les coteaux et présentent le plus souvent une façade de quais tout à fait originale sur l'Acheneau, la Logne ou le Tenu. Cette organisation renvoie clairement à l'époque où ces cours d'eau servaient de voie de navigation entre le fond d'estuaire ligérien, le lac et les marais bretons vendéen. Au même titre, Saint-Philbert-de-Grand-Lieu constitue une articulation urbaine au point de franchissement à la charnière entre les vallées de la Boulogne, de la Logne et le lac.

UP39-33-02 Ambiance de quai sur le Tenu à Saint Mars de Coutais



Les fonds de vallées sont le plus souvent ouverts par de nombreuses prairies inondables qui sont parfois entrecoupées de frênes ou de saules têtards. Ces espaces ont tendance aujourd'hui à se refermer soit par enrichissement soit par plantation de peupleraies.

UP39-33-03 Prairies inondables dans la vallée du Tenu (Sainte-Pazanne)

Sur la frange sud de la sous-unité, le renforcement de l'axe Saint-Philbert-de-Grand-Lieu vers Machecoul a induit non seulement un développement de zones d'activités le long des contournements de bourgs mais aussi un accroissement des zones de maraîchage qui jalonnent aujourd'hui cet itinéraire. Elles se distinguent par leur mosaïque de cultures souvent très colorées, les ondulations régulières et réfléchissantes des tunnels de plastique et les structures de serres parfois hors d'échelle.



UP39-33-04 Zones d'activités s'égrainant le long des infrastructures (Saint-Philbert-de-Grand-Lieu)

### 3.4 La plaine maraîchère de Grand-Lieu



UP39-34-01 Un paysage quasi horizontal structuré par un bocage semi ouvert ponctué de boisements (La Chevrolière)



Sur un relief plan doucement incliné vers le lac de Grand-Lieu, ce paysage est dessiné en creux par de petites vallées à peine prononcées. Ponctué de nombreux étangs, ces cours d'eau secondaires sont le plus souvent accompagnés de petites zones humides qui inondent à l'hiver. Dans un bocage relativement ouvert les vues profondes sont animées par des bosquets boisés qui referment ponctuellement le paysage le plus souvent sur des parcs paysagers servant d'écrin à des manoirs ou des Folies Nantaises. De longs doubles ou quadruples alignements d'arbres de haut jet prolongent souvent leur perspective centrale à une échelle quasi kilométrique sur le territoire.

UP39-34-02 Des bourgs et des hameaux qui renvoient à l'identité viticole de l'unité voisine du plateau viticole de Sèvre et Maine

Les hameaux, à l'architecture influencée par le secteur viticole proche, sont éparés et prolongés pour la plupart par quelques pavillons. Les vues ouvertes sur les grandes cultures ou les enclaves viticoles laissent apparaître les clochers ou les anciens moulins sur le plateau.



Si le cœur des bourgs garde encore ses caractères ruraux, les extensions pavillonnaires souvent importantes et le développement des bâtiments d'activités souvent hors d'échelle modifient ces ambiances villageoises et renvoient aux identités de la couronne viticole composite toute proche.

A la structure paysagère de cette sous-unité s'ajoute le paysage induit par la liaison Nantes / Saint Philbert de Grand-Lieu qui s'accompagne notamment de nombreuses zones d'activités et d'un cordon de maraîchage important. Ce dernier se prolonge d'ailleurs le long de la vallée de l'Ognon où les parcelles de cultures légumières s'intercalent dans la maille bocagère.

UP39-34-03 Un développement du bâti d'activités et du maraîchage qui change la physionomie du paysage



UP39-34-04 Diversité des ambiances maraîchères sur la pénéplaine à l'appui des vallées de l'Ognon et de la Logne

## 4. Les dynamiques paysagères

POUR EN SAVOIR PLUS SUR LES DYNAMIQUES DES PAYSAGES REGIONAUX

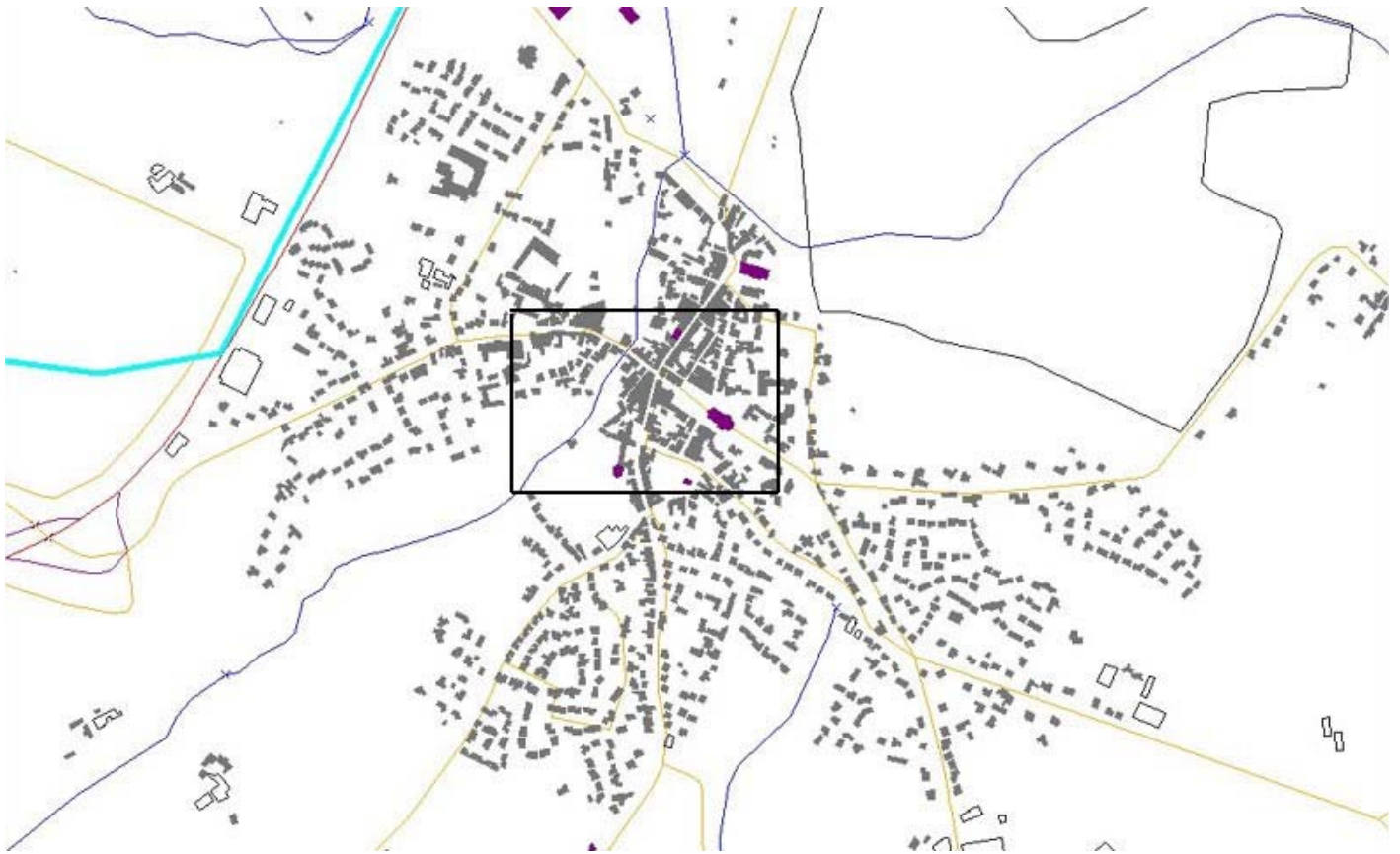
*Lien sur la dynamique régionale*

### 4.1 Exemple d'évolution caractéristique de l'unité sur le secteur de Saint-Philbert-de-Grand-Lieu

Dans le cadre de l'analyse des dynamiques paysagères, pour chaque unité paysagère, un secteur particulier est choisi de manière à caractériser, en tant qu'échantillon représentatif de l'unité, une large partie des dynamiques vécues à l'échelle de l'unité. Cette analyse s'appuie notamment sur la comparaison des données cartographiques et des photographies aériennes à différentes époques données. Ce zoom est représentatif mais non exhaustif des dynamiques vécues à l'échelle de l'unité. Les dynamiques de l'unité qui ne s'illustrent pas à travers cet exemple sont donc détaillées à la suite.

*Une implantation à la croisée des chemins*





UP39-40-01-02 Cadastre napoléonien de 1838 et cadastre 2013 de Saint-Philbert-de-Grand-Lieu

En 1838, Saint-Philbert-de-Grand-Lieu n'était encore qu'un village rue. L'implantation initiale s'est faite sur un carrefour de voies à la fois routière et fluviale. Depuis la rive Sud de la Boulogne, le premier développement urbain de Saint-Philbert-de-Grand-Lieu s'est propagé autour d'un axe principal Nord-Sud. L'urbanisation occupe à cette époque uniquement la partie au sud de la Boulogne. Quelques hameaux sont présents sur la rive Nord, tout du long de la vallée et autour du lac de Grand-Lieu.



UP39-04-ETAT MAJOR : Saint-Philbert-de-Grand-Lieu – Carte d'état-major (1840)-(SCAN Historique à l'échelle du 1 :40000)

### Un développement tardif

Les infrastructures de transports et de déplacements se sont peu développées au 19<sup>ème</sup> siècle et le ferroviaire reliait uniquement Nantes à Legé. Cette ligne a été ouverte de 1893 à 1935 et a marqué son empreinte sur le marais, notamment par des aménagements spécifiques (pont de fer sur la Boulogne).



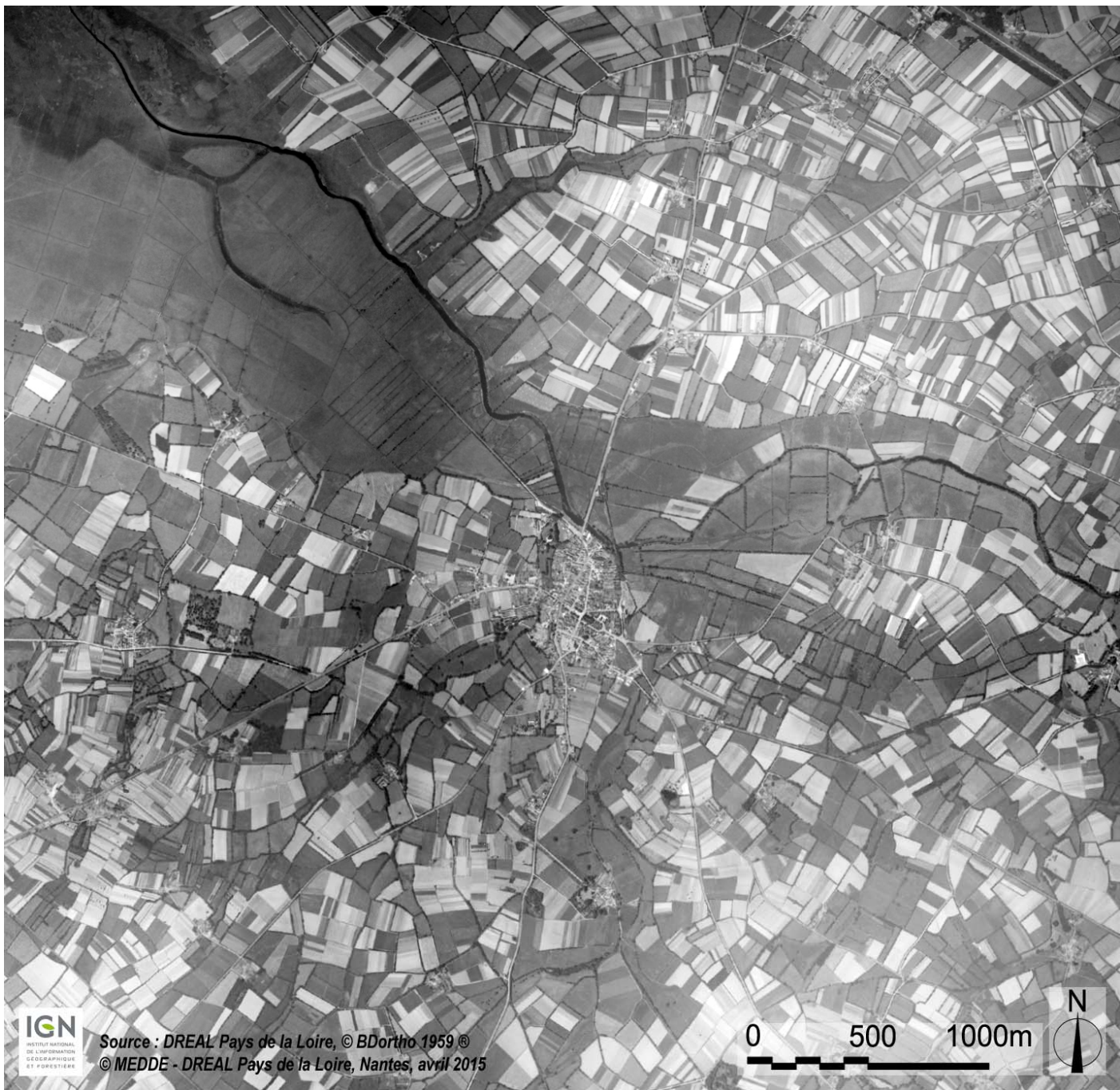


*UP39-40-03 Pont de fer sur la Boulogne - Saint-Philbert-de-Grand-Lieu*

En 1958, l'orthophoto témoigne du développement urbain tardif qu'a eu la ville. Le bourg s'est déployé mais toujours sur cette rive Sud. La vallée conserve toute sa place et aucune urbanisation n'est venue impacter les paysages et l'environnement naturel.

La mosaïque agricole est encore importante à la moitié du 20<sup>ème</sup> siècle. En revanche les couvertures boisées sont peu volumineuses.

L'urbanisation s'est réalisée de forme concentrique autour du bourg de Saint-Philbert-de-Grand-Lieu. Les voies principales ont été confortées par un développement urbain assez dense les accompagnants. Les constructions se sont greffées en alignement des voies, directement sur la rue, ce qui fermait ces boulevards. Quelques implantations moins maîtrisées (remise en cause des principes d'alignement sur la voie et de mitoyenneté des constructions principalement) se sont multipliées le long des voies et plus éloignées du centre aggloméré.



UP39-03-ORTHO\_1958 – Saint-Philbert-de-Grand-Lieu – Orthophoto 1958 - (BD ORTHO Historique 1958)



UP39-40-04 Si l'alignement des maisons est ancien, l'espace public a fait l'objet d'un réaménagement récent (Saint-Philbert-de-Grand-Lieu)

### ***Une urbanisation récente peu maîtrisée***

La progression de la ville et la modification des paysages s'est opérée durant la seconde moitié du 20<sup>ème</sup> siècle et surtout au début du 21<sup>ème</sup> siècle. L'apport démographique a été important et a eu pour conséquence un rythme de construction très soutenu. D'une part le centre de la ville s'est largement dispersé le long des axes et sous forme de quartiers pavillonnaires au sud, à l'est et à l'ouest. Le tissu est plus relâché et les compositions paysagères ne reprennent pas les codes et organisations traditionnelles du bâti ancien.

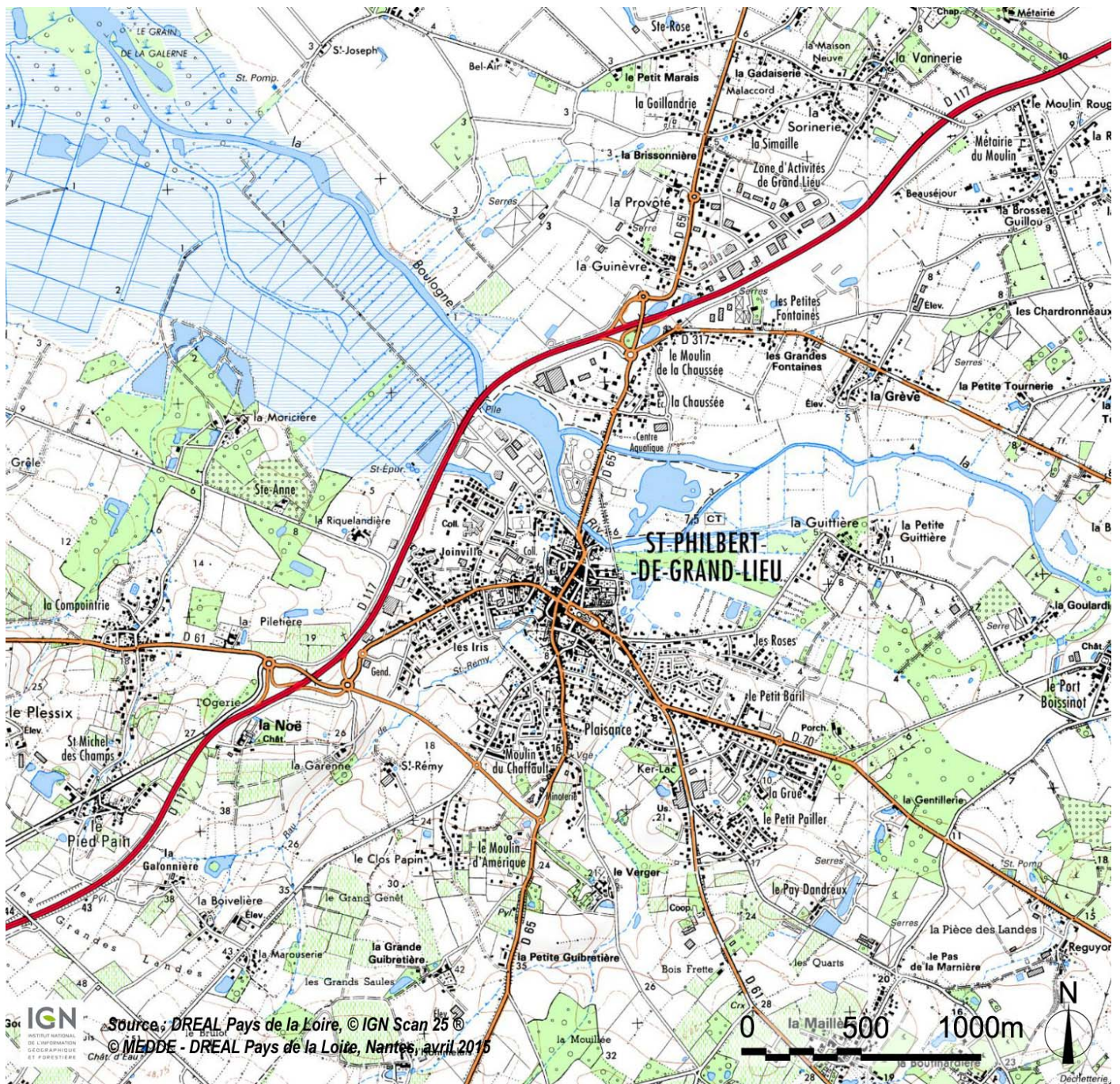


UP39-02-ORTHO\_ Saint-Philbert-de-Grand-Lieu - 2013-- (BD ORTHO)

### ***Le renforcement des infrastructures***

La création de la nouvelle infrastructure de transport routier qui relie Nantes à Challans a considérablement favorisé le développement économique et l'accessibilité de Saint-Philbert-de-Grand-Lieu.

L'ensemble de la ville s'est étendue. Des équipements et des activités récréatives ainsi qu'une zone commerciale s'est installée sur la vallée au nord, impactant fortement le couloir écologique de la Boulogne et des marais environnants.



UP39-01-IGN2013- Carte IGN 2013 du secteur de Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (SCAN 25)

### ***Un étalement urbain conséquent***

Dans l'ensemble, la comparaison des cartes témoignent du mitage et de l'étalement urbain important de la ville et dans les hameaux durent ces 20 dernières années. Les paysages ont évolués très rapidement. Des groupements de pavillons se sont répétés sur les coteaux sud et à l'est, en extension du tissu aggloméré de Saint-Philbert-de-Grand-Lieu. Au nord de la vallée, l'ensemble des hameaux se sont urbanisés et se rejoignent créant quasiment un nouveau continuum aggloméré, créant des ambiances périurbaines voire urbaines.

### ***Un patrimoine naturel et architectural riche***

Au cœur de la ville, le patrimoine architectural côtoie le patrimoine naturel de la vallée à l'Est. La frange a été préservée d'une urbanisation résidentielle, à l'inverse d'autres coteaux plus éloignés du centre. Le patrimoine bâti est mis en avant et préservé dans

le cœur du tissu aggloméré de Saint-Philbert-de-Grand-Lieu. La relation avec l'eau est d'autant plus importante car le réseau hydrographique est fortement présent et ouvre des perspectives. Les monuments sont également nombreux et valorisés. L'abbatiale carolingienne est classée monument historique.



UP39-40-05 Centre-ville de Saint-Philbert-de-Grand-Lieu - 2013-- (BD ORTHO)

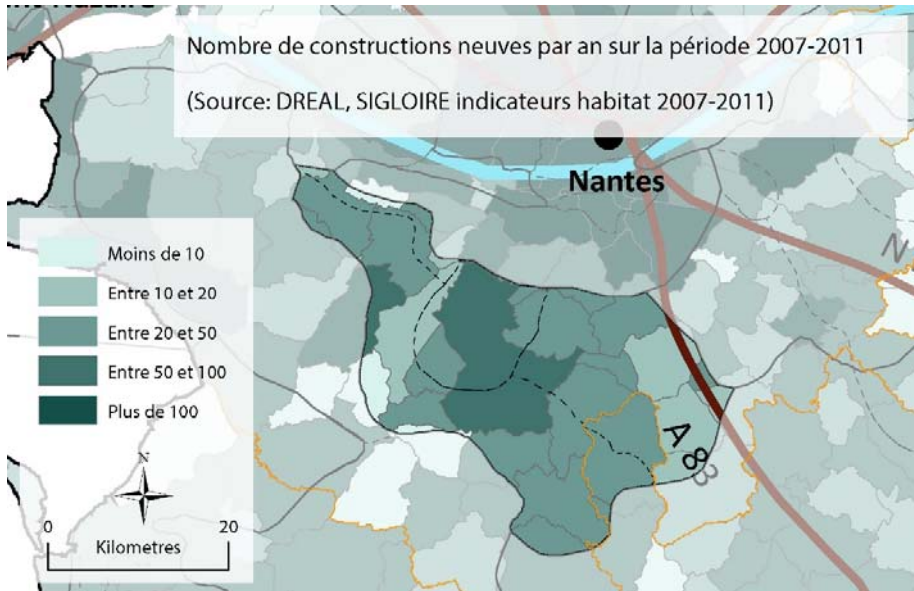


UP39-40-06 Office du tourisme de Saint-Philbert-de-Grand-Lieu

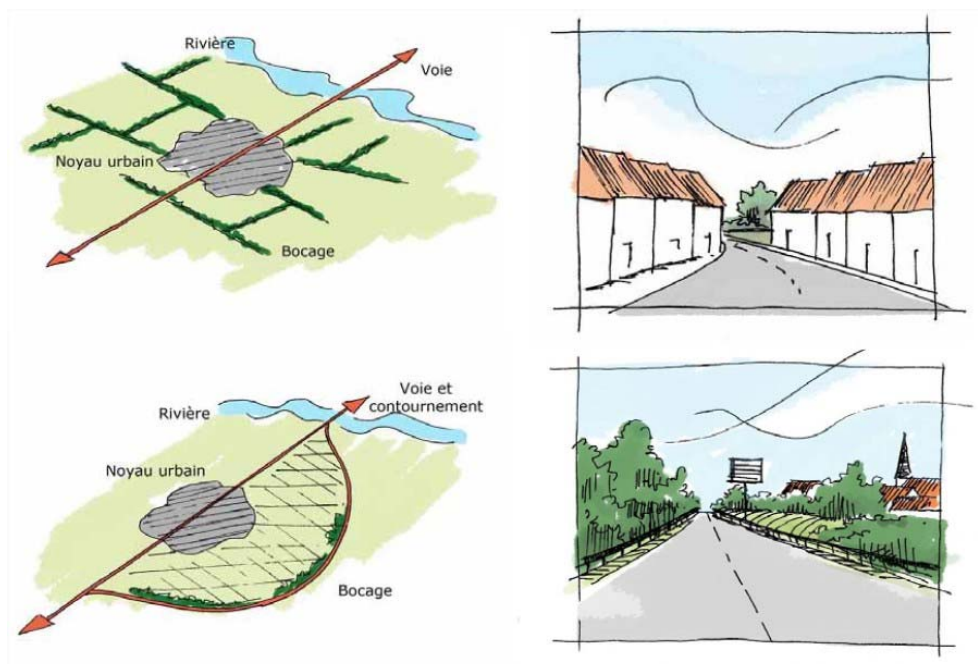
## 4.2 Des pressions urbaines fortes qui remettent en cause les ambiances rurales traditionnelles

Les pressions urbaines observées sur le territoire de l'unité induisent un grignotage progressif des terres agricoles.

Sur les espaces de bocage en bordure de marais, le lien entre terres hautes et terres basses qui définit un équilibre agricole stratégique (en été, les bêtes pâturent sur les terres basses, tandis qu'en hiver elles trouvent refuge dans le bocage des terres hautes), est par endroit menacé par l'urbanisation récente ou dans certains secteurs par l'extension des zones de maraichage.



UP39-40-DYN (source DREAL, SIGLOIRE. Indicateurs habitat 2007-2011)



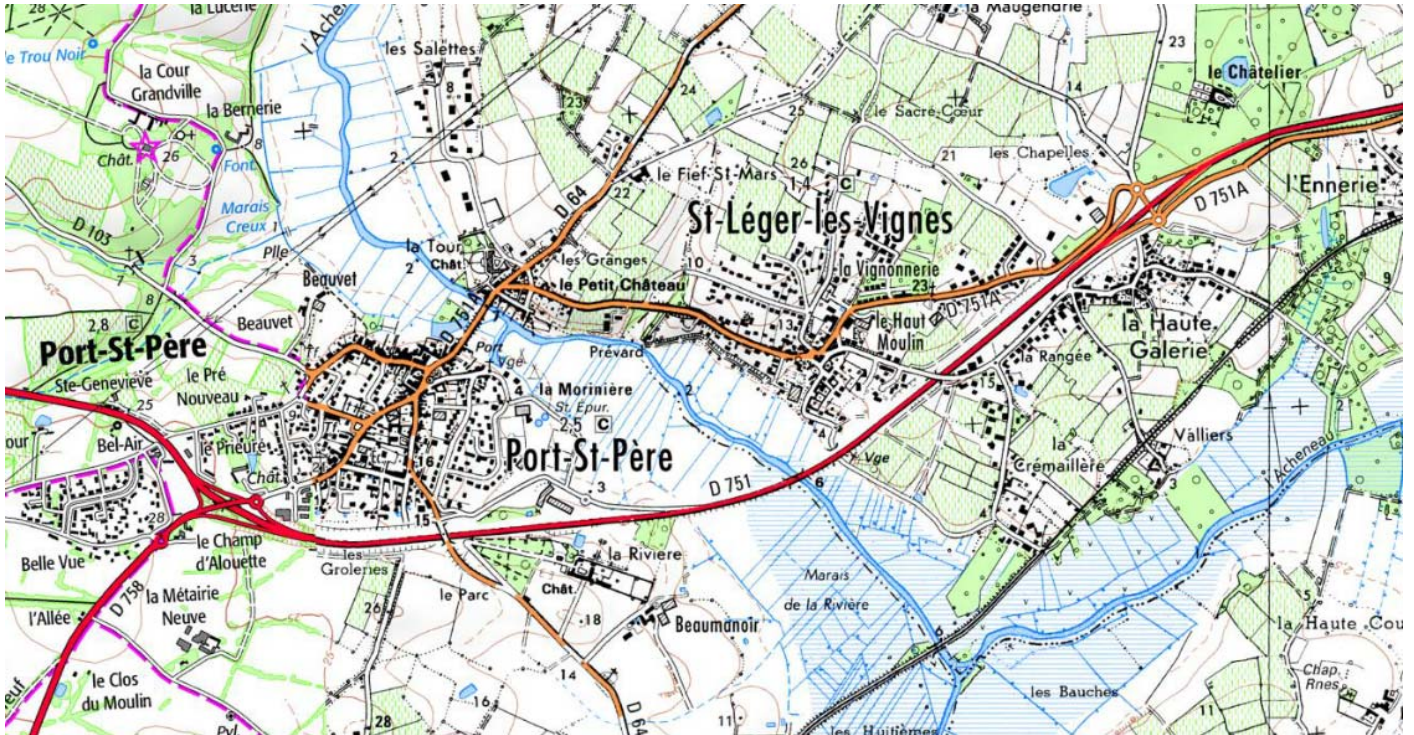
UP39-40-07 Des développements urbains qui changent la lecture des paysages

Le manque de hiérarchie des voies des extensions récentes et les opérations en impasses pose trois problèmes :

- o la lisibilité du paysage et du fonctionnement urbain
- o l'économie de l'espace et l'imperméabilisation des sols (le linéaire de voirie n'est pas optimisé)
- o la poursuite de l'urbanisation future, qui ne peut pas se greffer sur l'existant et retrouver des continuités

### 4.3 Le développement infrastructurel

Comme nous le montre la carte IGN de 2013 du secteur de Port-Saint-Père ci-dessous, la vallée de l'Acheneau est traversée par plusieurs types d'infrastructures : voie principale, secondaire, réseau ferroviaire, ligne haute tension... De plus, la pression urbaine liée au développement infrastructurel est forte autour de la vallée.



UP39-40-08 Carte IGN 2013 du secteur Port-Saint-Père – Multiplication des infrastructures au-dessus et autour de la vallée de l'Acheneau (SCAN 25)

### 4.3 Un environnement naturel prédominant

Le site connaît un niveau de protection fort au titre des paysages et de la biodiversité, car il est concerné par les différentes protections suivantes :

- Réserve naturelle nationale
- Site classé
- Zone de Protection spéciale (ZPS)
- Loi littoral (coupure à l'urbanisation à Saint-Aignan-de-Grand-Lieu)

Les paysages du lac de Grand-Lieu sont relativement stables du fait des nombreuses protections dont il est l'objet.

En 2004 a ouvert la maison du lac, centre d'éducation à l'environnement destinée notamment à la découverte du patrimoine et des paysages du site de Grand-Lieu.





*UP39-40-09 Le Lac de Grand-Lieu*



*UP39-40-10 Cale et ripisylve bordant le Tenu (Saint-Mars-de-Coutais)*

Le territoire de l'unité est resté très rural et l'agriculture tient encore aujourd'hui une place importante dans l'économie du territoire.

L'unité est notamment une terre de vignoble. La spécificité du terroir et l'ensoleillement la région Sud-Loire autorisent une grande variété de cépages afin de satisfaire les attentes des amateurs de vins légers et fruités. Plusieurs cépages nobles produisent des vins reconnus comme le Chardonnay, élégant et aromatique, le grolleau gris, vin blanc original léger et fruité, le cabernet rouge, vins aux parfums de poivrons, framboise, cassis et violette, le gamay, sans oublier le fameux muscadet AOC Côtes de Grand Lieu.



*UP39-40-11 Crête viticole (Corcoué-sur-Logne)*

Le domaine viticole de l'unité tend aujourd'hui à s'amenuiser. De vastes parcelles viticoles disparaissent en effet aujourd'hui au profit d'une vaste trame bocagère associée aux cultures agricoles céréalière et maraichère, malgré tout assez fermée du fait de la présence de nombreux boisements.

La maille bocagère, hier très resserrée, a peu à peu éclaté, donnant naissance sur certains secteurs à un réseau bocager à maille ouverte conférant une grande profondeur au paysage occupé par ces cultures agricoles.

Le maraichage se développe de plus en plus sur le territoire. Il est étroitement lié au développement des infrastructures viaires. On remarque ainsi l'apparition récente de véritables cordons maraichers le long des axes structurants de l'unité, tels que la D751.



*UP39-40-12 Mosaique maraichère et diffusion pavillonnaire sur la frange sud de la sous unité*

L'essor de la région a reposé et continue de reposer sur l'élevage de bovins et la production viticole. Les activités se sont développées en rapport avec l'accessibilité, le long des axes majeurs. Les traitements paysagers ne sont parfois pas anticipés et les bâtiments peu intégrés dans leur environnement. La tradition rurale perd peu à peu son espace au profit d'un développement quasi urbain sous la pression démographique grandissante.

## 5. Les enjeux de l'unité paysagère

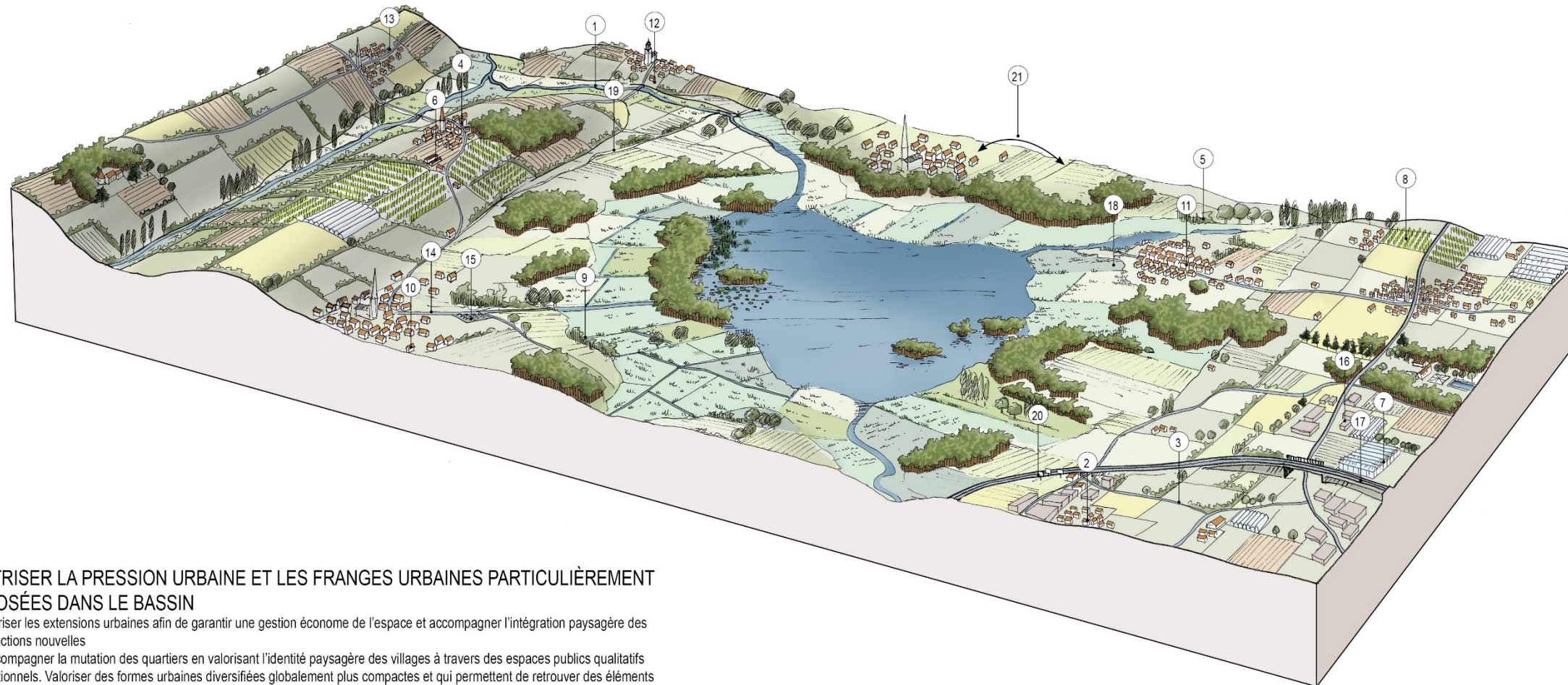
### Bloc-diagramme de synthèse des enjeux de l'unité paysagère du bassin de Grand-Lieu (39)

#### MAINTENIR L'ÉQUILIBRE ENTRE PRATIQUES AGRICOLES ET DYNAMIQUES NATURELLES POUR PRÉSERVER LES PAYSAGES REMARQUABLES DU BASSIN DE GRAND-LIEU ET DES FRANGES DU LAC

1. Préserver les continuités hydrauliques et paysagères et assurer les continuités d'accès entre les prairies inondables autour du lac ou dans les vallées et les coteaux
2. Maîtriser les développements urbains afin de préserver les activités agricoles (notamment d'élevage) situées aux abords directs des bourgs et dans les vallées
3. Anticiper les délaisés agricoles et veiller à la continuité des cheminements entre ville et campagne
4. Encourager la préservation et la requalification des anciens bâtis agricoles
5. Limiter les dynamiques de fermeture par enrichissement ou boisement dans les vallées ou autour du lac
6. Maîtriser l'impact paysager de l'implantation des bâtis à vocation agricole notamment sur les secteurs ouverts de grandes cultures ou de secteurs viticoles
7. Maîtriser et accompagner le développement du maraîchage en soignant l'insertion dans le paysage des infrastructures liées (serres, tunnels, arrosage...)
8. Éviter l'enclavement du vignoble dans les zones urbaines, accompagner la mutation du bâti vigneron patrimonial et entretenir les structures végétales associées (arbres isolés, alignements et boisement)
9. Respecter l'équilibre stratégique entre terres hautes et terres basses (en été, les bêtes pâturent sur les terres basses, tandis qu'en hiver elles trouvent refuge dans le bocage des terres hautes)

#### ACCOMPAGNER LES PROJETS D'INFRASTRUCTURES ET D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

13. Assurer un traitement paysager de qualité sur des entrées de bourg
14. Masquer ou accompagner les zones de stockage et les aires de manœuvre et de stationnement
15. Assurer une perception qualitative des zones d'activités dans le paysage et travailler l'insertion dans le paysage des bâtiments les plus isolés (implantation, topographie, architecture, clôtures, plantations)
16. Développer une approche visant à maîtriser la qualité des itinéraires routiers en s'appuyant sur le maillage rural (bocages, boisements, vallées...) tout en les valorisant. Favoriser l'aménagement qualitatif des voies structurantes et notamment des voies douces qui les accompagnent



#### MAÎTRISER LA PRESSION URBAINE ET LES FRANGES URBAINES PARTICULIÈREMENT EXPOSÉES DANS LE BASSIN

9. Maîtriser les extensions urbaines afin de garantir une gestion économe de l'espace et accompagner l'intégration paysagère des constructions nouvelles
10. Accompagner la mutation des quartiers en valorisant l'identité paysagère des villages à travers des espaces publics qualitatifs et fonctionnels. Valoriser des formes urbaines diversifiées globalement plus compactes et qui permettent de retrouver des éléments architecturaux identitaires
11. Valoriser la présence de l'eau au cœur et à proximité des villages par des cheminements et des espaces publics associés
12. Préserver le patrimoine végétal des espaces urbanisés (jardins, parcs, arbres d'alignement, potagers, berges...) comme élément structurant d'un projet d'urbanisme végétal cohérent

#### ACCOMPAGNER L'ACCUEIL TOURISTIQUE ET LA DÉCOUVERTE DES PAYSAGES

17. Accueillir dans le respect des sites et de la qualité des paysages
18. Maintenir les efforts en matière de développement des circuits pédestres et cyclables intégrés de manière qualitative permettant un maillage efficace des lieux emblématiques
19. Porter une attention particulière à l'intégration paysagère des lieux d'accueil touristiques ainsi qu'à l'aménagement des structures d'accompagnement (aires de stationnement, belvédères, structures d'accueil et d'hébergement...)
20. Retisser des liens entre ruraux, citadins et touristes par le biais des réseaux courts de distribution et de la diversification agricole (services, visites, cueillettes...)

Source VU D'ICI : Atlas des paysages de Loire-Atlantique - DIREN Pays-de-La-Loire - 2011

### **Lien sur les enjeux régionaux**

Les enjeux développés sont des pistes de réflexion et d'action pour les acteurs locaux qui font écho aux enjeux révélés à l'échelle régionale. Ils se traduisent de manière synthétique dans le bloc diagramme ci-dessus.

## 5.1 Maintenir l'équilibre entre pratiques agricoles et dynamiques naturelles pour préserver les paysages remarquables du bassin de Grand-Lieu et des franges du lac

Le lac de Grand-Lieu est un espace particulièrement protégé, peu accessible notamment du fait d'importants cordons et verrous boisés qui doivent être préservés dans leur fonction paysagère. La préservation de coteaux de qualité et des vallons secondaires entourant le lac et l'Acheneau constitue un autre enjeu majeur pour l'unité.

- Préserver les continuités hydrauliques et paysagères et assurer les continuités d'accès entre les prairies inondables autour du lac ou dans les vallées et les coteaux. Les espaces de l'unité définissent un rapport complexe entre terre et eau : cette proximité de l'eau doit globalement être valorisée à travers le paysage. Il s'agit notamment d'assurer la mise en scène du paysage en maintenant lorsque cela est possible des ouvertures sur le bassin
- Maitriser les développements urbains afin de préserver les activités agricoles (notamment d'élevage) situées aux abords directs des bourgs et dans les vallées
- Anticiper les délaissés agricoles et veiller à la continuité des cheminements entre ville et campagne
- Encourager la préservation et la requalification des anciens bâtis agricoles
- Limiter les dynamiques de fermeture par enrichissement ou boisement dans les vallées ou autour du lac

Le bassin est le support d'une activité agricole originale qui tourne autour du poly-élevage et du maraîchage principalement. Les démarches comme la mise en place d'une charte pour la prise en compte de l'agriculture dans l'aménagement du territoire – volet maraîchage – est très positive. Lien de téléchargement : [http://www.maires44.fr/pdf/charte\\_maraichage\\_151013\\_web.pdf](http://www.maires44.fr/pdf/charte_maraichage_151013_web.pdf)

Si les secteurs ruraux du bassin sont globalement préservés d'un point de vue paysager, plusieurs enjeux sont à souligner :

- Maitriser l'impact paysager de l'implantation des bâtis à vocation agricole notamment sur les secteurs ouverts de grandes cultures ou de secteurs viticoles
- Maitriser et accompagner le développement du maraîchage en soignant l'insertion dans le paysage des infrastructures liées (serres, multi-chapelles, tunnels, arrosage...)
- Eviter l'enclavement du vignoble dans les zones urbaines, accompagner la mutation du bâti vigneron patrimonial et entretenir les structures végétales associées (arbres isolés, alignements et boisement)
- Respecter l'équilibre stratégique entre terres hautes et terres basses (en été, les bêtes pâturent sur les terres basses, tandis qu'en hiver elles trouvent refuge dans le bocage des terres hautes). L'enjeu est d'éviter la rupture de ce lien par l'urbanisation ou l'usage récréatif des espaces



UP39-50-01 Plateau bocager à l'Est de La Chevrolière



UP39-50-02 Diversité du monde agricole et maraichage - partie Est de l'unité - La Planche

## 5.2 Maîtriser la pression urbaine et les franges urbaines particulièrement exposées dans le bassin

Deux critères principaux sont à relever pour faire émerger les enjeux paysagers : d'une part un contexte paysager sensible de par son horizontalité et la riche diversité des patrimoines qui l'habitent, d'autre part, un positionnement qui l'expose à des pressions urbaines. Ce contexte général recouvre cependant des situations bien particulières aux enjeux différenciés :

Des zones de pression à maîtriser sont observées au sud, au nord, et globalement aux abords de l'Acheneau. Par ailleurs, la qualité paysagère des coupures d'urbanisation définies par la loi littoral (analyse multicritères) devra être préservée, voire renforcée.

- o Maîtriser les extensions urbaines afin de garantir une gestion économe de l'espace et accompagner l'intégration paysagère des constructions nouvelles :
  - o par une recherche de formes et de colorimétrie adaptées au contexte
  - o par la sollicitation d'une végétation adaptée à des objectifs de transition qualitative entre espace bâti et agri-naturel
- o Accompagner la mutation des quartiers en valorisant l'identité paysagère des villages à travers des espaces publics qualitatifs et fonctionnels. Valoriser des formes urbaines diversifiées, globalement plus compactes et qui permettent de retrouver des éléments architecturaux identitaires (implantation, gabarit, matériaux...). Une meilleure maîtrise de l'urbanisme permettra ainsi de mieux lire les interfaces ville/campagne
- o Valoriser la présence de l'eau au cœur et à proximité des villages par des cheminements et des espaces publics associés
- o Préserver le patrimoine végétal des espaces urbanisés (jardins, parcs, arbres d'alignement, potagers, berges...) comme élément structurant d'un projet d'urbanisme végétal cohérent



UP39-50-03 Entrée de ville de La Chevrolière

## 5.3 Accompagner les projets d'infrastructures et d'activités économiques

Un travail pour une implantation maîtrisée limitant l'impact de longue distance dans un contexte paysager horizontal.

- Assurer un traitement paysager de qualité sur des entrées de bourg en :
  - Mettant en avant le bourg et son contexte paysager avant de mettre en avant la route
  - Travaillant les extensions urbaines pour toujours dessiner des rues
  - Marquant l'identité du territoire au travers de l'aménagement de l'espace public tout en envisageant une gestion durable
- Masquer ou accompagner les zones de stockage et les aires de manœuvre et de stationnement
- Assurer une perception qualitative des zones d'activités dans le paysage et travailler l'insertion dans le paysage des bâtiments les plus isolés (implantation, topographie, architecture, clôture, plantations)

Le développement des infrastructures de transports a un impact direct. Afin de limiter celui-ci, il conviendra de :

- Développer une approche visant à maîtriser la qualité des itinéraires routiers en s'appuyant sur le maillage rural (bocages, boisements, vallées...) tout en les valorisant. Favoriser l'aménagement qualitatif des voies structurantes et notamment des voies douces qui les accompagnent

## 5.4 Accompagner l'accueil touristique et la découverte des paysages

Face au développement de la fréquentation touristique et en considérant la sensibilité environnementale et paysagère, l'enjeu est de structurer les moyens de leur exploration et de leur découverte à partir d'aménagements et d'activités maîtrisés.

- Accueillir dans le respect des sites et de la qualité des paysages : Assurer une découverte du bassin de Grand-Lieu dans le respect des lieux
- Maintenir les efforts en matière de développement des circuits pédestres et cyclables intégrés de manière qualitative permettant un maillage efficace des lieux emblématiques
- Porter une attention particulière à l'intégration paysagère des lieux d'accueil touristiques ainsi qu'à l'aménagement des structures d'accompagnement (aires de stationnement, belvédères, structures d'accueil et d'hébergement...)
- Retisser des liens entre ruraux et citadins et touristes par le biais des réseaux courts de distribution et de la diversification agricole (service, visites, cueillette...) : un enjeu majeur de perception sociale du rôle des agriculteurs dans la gestion des paysages du bassin



UP39-50-04 Aménagement de bord de cours d'eau à la Chevrolière