

LE MAGAZINE QUI ANNONCE L'ÉTÉ ENTRE LOIRE ET OCÉAN

Envies de vacances en Pays de la Loire

À VÉLO

Bien choisir son itinéraire

LOIRE ET NATURE

Les sites à ne pas manquer

15 IDÉES

de sorties en famille



ATLAS DE PAYSAGES DES PAYS DE LA LOIRE

■ Table ronde régionale –
Familles dynamiques de
paysages

■ Tourisme , loisirs et paysages

■ CAUE 85 – 07-02-13



Objectifs de la table ronde

- Un partage de points de vue, d'expériences de terrain et de mutualisation des connaissances pour guider en amont le travail sur les dynamiques de paysages à l'échelle régionale dans l'atlas.
- Un premier travail d'identification **des évolutions des paysages à l'échelle régionale** suivant la thématique de la table ronde et/ou liées aux orientations prises par les structures ou collectivités que vous représentez.
- Un second travail collectif d'appréciation de ces évolutions et pour révéler les enjeux qui en découlent.
- Un travail de synthèse final qui servira de base aux définitions des familles dynamiques de paysages et aux travaux de l'équipe d'étude.



Organisation de la table ronde

Tables rondes – dynamiques des paysages



1. **Introduction et tour de table**
(10min) DREAL
2. **Présentation des constats des évolutions des paysages suivant la thématique,**
problématique posée (30 min)
3. **Echanges par groupes** : recueil des avis en lien avec la thématique (sur la base d'une question posée par groupe), débat argumenté (60 min), synthèse et positionnement sur la carte régionale des principaux secteurs concernés. (choix d'un rapporteur par groupe)
4. **Mise en commun** : reformulation par le rapporteur pour échange avec l'autre groupe et validation au sein de la table ronde, ciblage des critères d'évolution (45 min)

Quelques définitions en guise d'introduction

■ Dynamique des paysages :

La dynamique des paysages considère les paysages dans leur évolution dans le temps. Les paysages ne sont pas un état statique mais résultent d'un processus. Les dynamiques de paysages peuvent donc être précisées dans leur nature, leur ampleur, leurs facteurs et leurs rythmes.

■ Enjeux paysagers :

Les enjeux sont ce que l'on craint de perdre ou ce que l'on espère gagner. Pour le paysage, un enjeu est une problématique à laquelle sont confrontés un ou plusieurs acteurs à une échelle donnée. Un enjeu ne traduit pas nécessairement une crainte ou une évolution négative, c'est l'impact positif ou négatif des transformations réelles ou pressenties sur un paysage.

■ Famille de paysages :

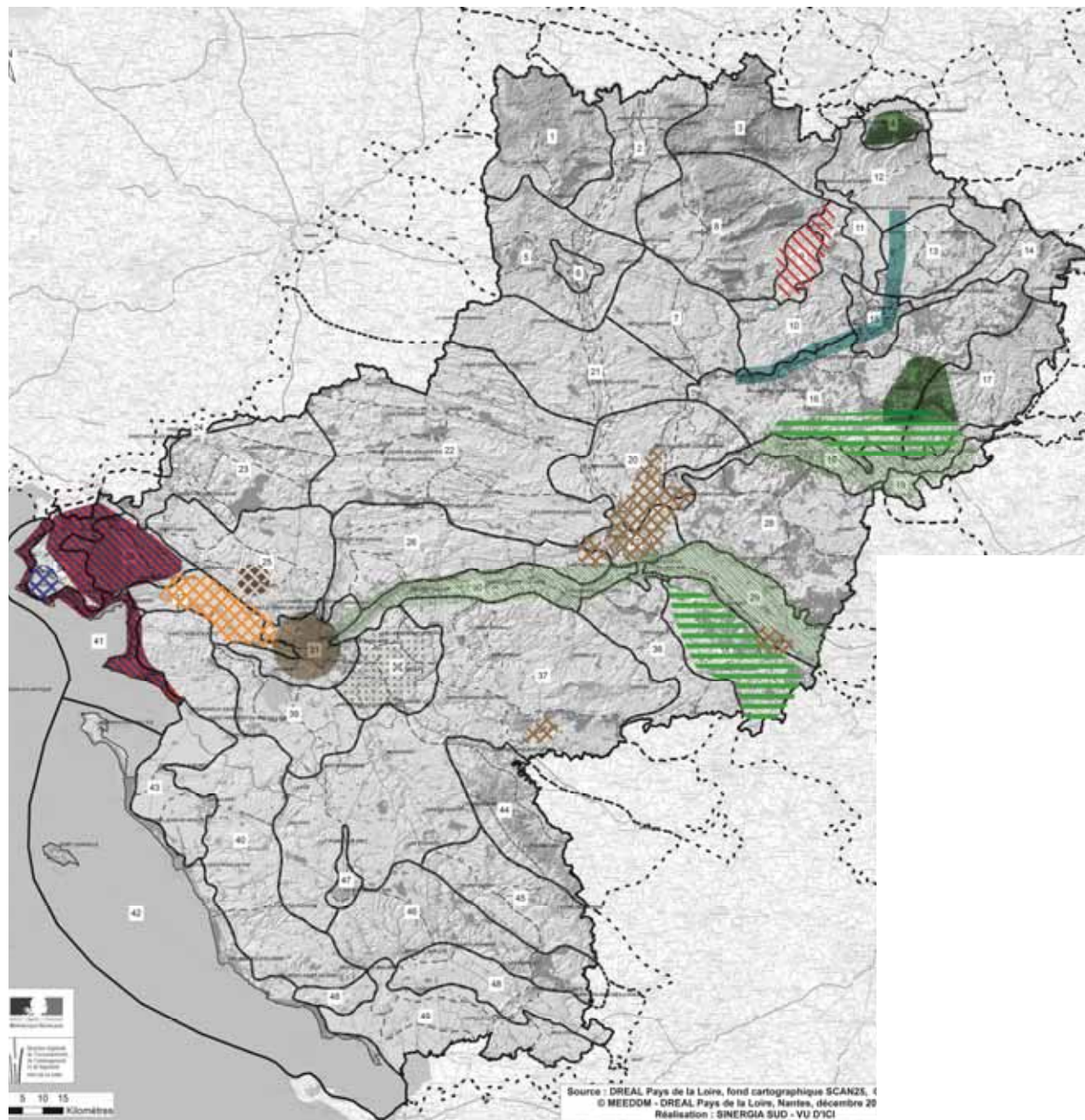
■ La notion de famille de paysages désigne un type de regroupement non contigu d'unités paysagères par ressemblance . Ces regroupements peuvent être effectués selon différentes approches qui peuvent être croisées :

- » les formes du territoire (morphologie, géomorphologie, ...),
- » les perceptions sociales,
- » les dynamiques.



Les dynamiques liées au tourisme et loisirs observées dans les atlas

Tables rondes – dynamiques des paysages

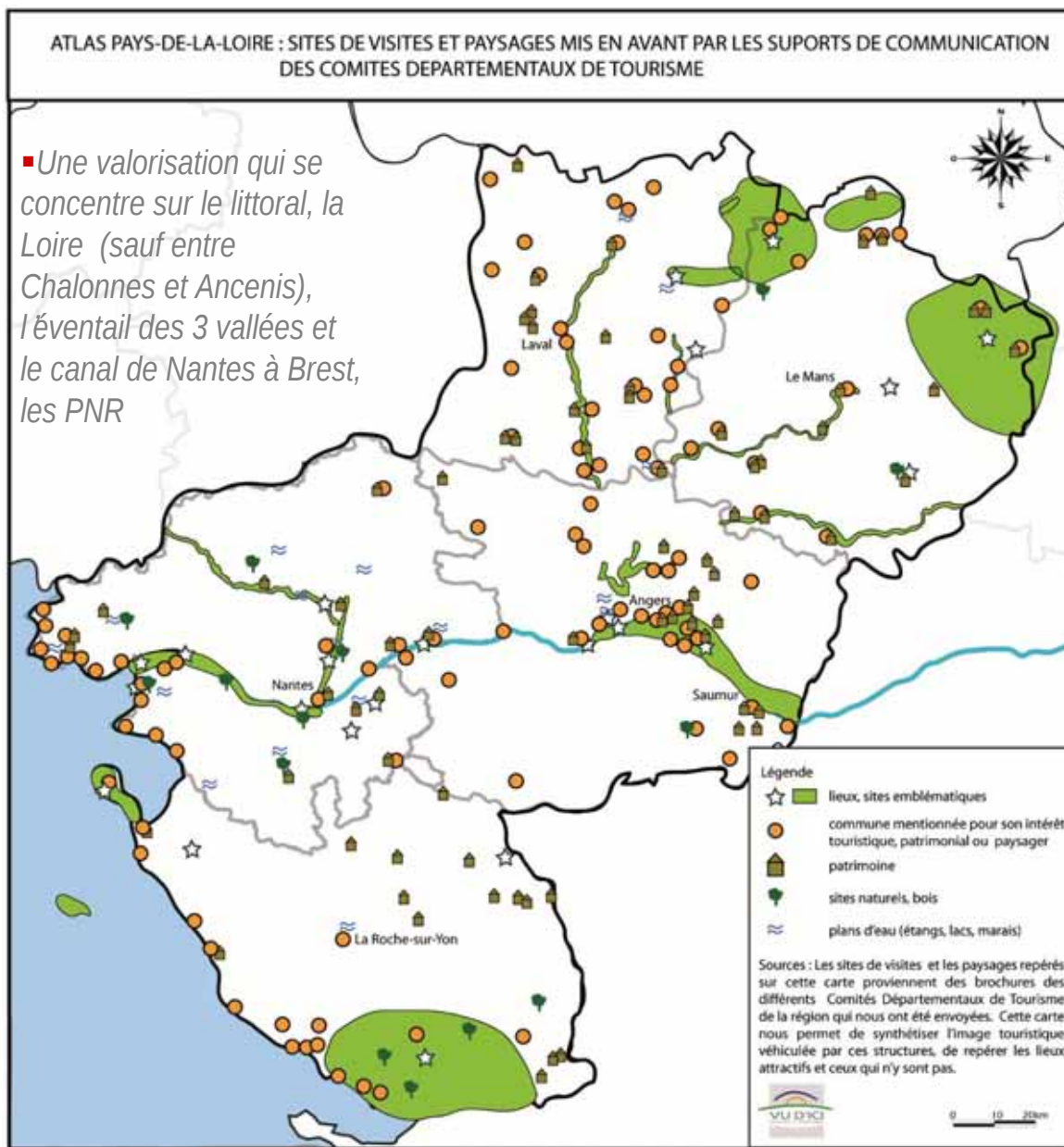


Dynamiques touristiques

-  Patrimonialisation de la Loire et du Loir
-  Dynamique résidentielle importante (49)
-  Contrôle de l'essor du tourisme (résidences sec.) (72)
-  Développement des usages récréatifs
-  Développement des réseaux et des structures d'accueil / Itinéraires cylo/rando sur le littoral
-  Développement d'un tourisme d'affaires
-  Développement hôtelier
-  «Le Voyage à Nantes», capitale internationale (culture, art, histoire)
-  Infrastructure de voyage en projet
-  Développement d'un tourisme lié au patrimoine viticole (parcs et châteaux)
-  Préservation du paysage traditionnel et développement économique dont tourisme vert
-  Valorisation des éléments emblématiques
-  Ouverture à la découverte du patrimoine forestier (enjeu plus que dynamique)
-  Ouverture à une découverte ludique du paysage de vallée (enjeu plus que dynamique)

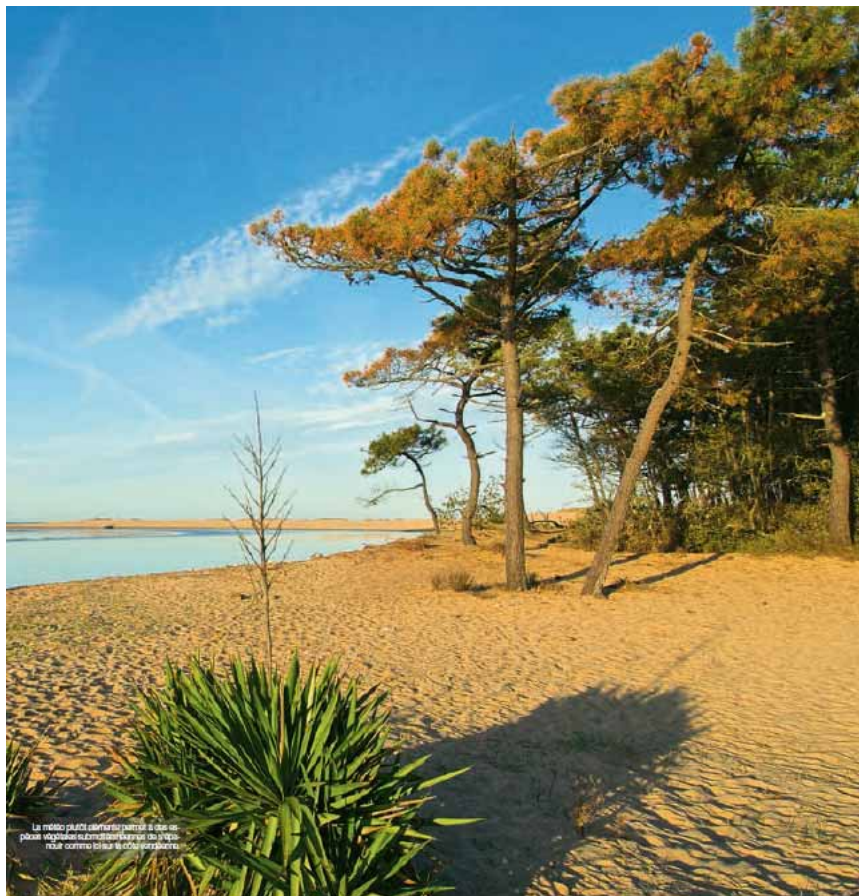
Tourisme, loisirs et paysages

Tables rondes – dynamiques des paysages



■ Influences du tourisme et des loisirs sur le paysage:

- Le paysage comme support de tourisme, « les images » mises en avant avec « des paysages phares » et des paysages moins fréquentés



La mer n'est pas un élément naturel à part entière, elle est le résultat d'un processus complexe qui implique de nombreux facteurs.

LITTORAL 7

HORIZONS

Pays de la Loire et de l'Océan

Tables rondes – dynamiques des paysages

Influences du tourisme et des loisirs sur le paysage:

■ Le paysage comme support de tourisme, « les images » mises en avant:

—Des paysages littoraux et ligériens qui focalisent l'attractivité touristique et qui doivent maintenir une image qualitative



PAYS DE LA LOIRE

Toute une région sous le signe de l'eau

La Loire est le plus long fleuve de France. Elle prend sa source au mont Gerbier de Jonc et se jette dans l'océan atlantique après un parcours de 1015 km. Ici, c'est ce qu'on appelle le « Grand Tour de la Loire », un itinéraire qui permet de découvrir les paysages les plus remarquables du fleuve royal et de la nature qui l'entoure. Ici, la Loire s'écoule aux pieds des Pays de la Loire, une région sous le signe de l'eau. C'est encore plus évident quand on regarde le paysage étirement le long de la Mayenne, le Loir, la Sarthe, l'Anjou ou encore la Sèvre nantaise.

Tourisme, loisirs et paysages

Tables rondes – dynamiques des paysages



Loire Anjou
Touraine
la foi en
l'équilibre



Influences du tourisme et des loisirs sur le paysage:

- Le paysage comme support de tourisme, « les images » mises en avant:
 - Des paysages littoraux et ligériens qui focalisent l'attractivité touristique
 - Les identités des parcs (3 PNR et Parc interrégional) mises en avant pour une autre forme de tourisme ancrée dans le paysage



Normandie-Maine et fleurs sauvages

Histoires
de la
Venise
verte



Chaumières et chaumiers du marais



C'est beau *une ville la nuit*

Le tourisme en Pays de la Loire est aussi urbain. Les villes renferment des trésors architecturaux qui se révèlent parfois encore mieux la nuit. Preuve par l'image.



Nantes



Angers



Laval



Le Mans



Saumur

Photos: Jean-Dominique Billaud, Antonio Buzzardi, Michel Pissart, Olivier Bih

Influences du tourisme et des loisirs sur le paysage:

■ Le paysage comme support de tourisme, « les images » mises en avant:

– Des paysages littoraux et ligériens qui focalisent l'attractivité touristique

– Les identités des parcs (3 PNR et Parc interrégional) mises en avant pour une autre forme de tourisme ancrée dans le paysage

– Les paysages urbains et les villages à caractère patrimonial qui sont supports de tourisme culturel ou d'affaires

Les petites Cités de caractère

Elles sont petites, mais ne manquent pas d'âme. Dispersées dans toute la région des Pays de la Loire, les « Petites Cités de caractère » – un label très prisé – offrent un autre visage de la douceur de vivre ligérienne. À moins qu'elles n'en soient à l'origine...

www.pcc-paysdelaloire.fr



Un millier de kilomètres de galeries font du Grand-mur (45) la plus grande concentration troglodytique de France. Carrières, commerces à l'extérieur, habitant dans maisons ou fermes de construction très particulières.



◀ **Vouvent (96).** Les Anglais qui y ont aménagé un musée n'ont pas choisi Vouvent par hasard : à l'abri de ses remparts, la cité médiévale, aux légendes et ses artistes fleurant bon la France d'antan.

▶ **Le Grand-Lucé (72).** Ergé en baronnie par François 1^{er}, le village du Grand-Lucé rayonne autour de son château. Le parc du château et ses magnifiques jardins à la française se visitent d'avril à octobre.



◀ **Faymoreau (86).** A l'ouest, c'était les corons. L'entre 1827 et 1968, ce village vendéen a vécu au rythme des coups de pioches et des remontées de charbon. L'histoire y reste très palpable.

▶ **Sainte-Suzanne (53).** La cité médiévale de Sainte-Suzanne est bâtie en forme de triangle sur un éperon rocheux dominant de 70 mètres la course de l'Elbe. Sainte-Suzanne offre aussi aux amoureux de la nature plus de 100 km de sentiers. Ici, on randonne à pied, à cheval, en VTT.



Vu d'ici

9

Urban'ism – Terre-Neuve
Emanence

- Le paysage comme support de tourisme, « les images » mises en avant:

- 100



Tourisme, loisirs et paysages



Parking du château de Saumur



Belvédère du Mont des avaloirs

■ Influences du tourisme et des loisirs sur le paysage:

- Le paysage comme support de tourisme, les images véhiculées
- Le paysage des infrastructures touristiques:

– Un patrimoine (naturel ou construit) attractif qui induit des infrastructures d'accueil spécifiques (acheminement, stationnement, protection, balisage)

– Des infrastructures de loisirs plus ou moins marquantes dans le paysage qui sont en fonction de leur attractivité des portes d'entrée sur le territoire

– Des secteurs d'accueil touristique qui composent aujourd'hui un nouveau paysage



Du parc paysager au parc d'attractions en passant par les espaces naturels

Tables rondes – dynamiques des paysages



Le Lude



Zoo de Doué

- Un patrimoine attractif (châteaux de la Loire) dans des sites remarquables faisant l'objet de protections
- Des parcs d'attraction, des zoos, et des lieux événementiels qui laissent des empreintes plus ou moins fortes dans le paysage



Puy du Fou



Terra Botanica



Circuit des 24h



Atlas de paysages des Pays de la Loire



Musée Tatin

Tourisme, loisirs et paysages

Tables rondes – dynamiques des paysages

■ Influences du tourisme et des loisirs sur le paysage:

- Les circuits de découverte des paysages:
- Vers une appréhension plus lente des paysages



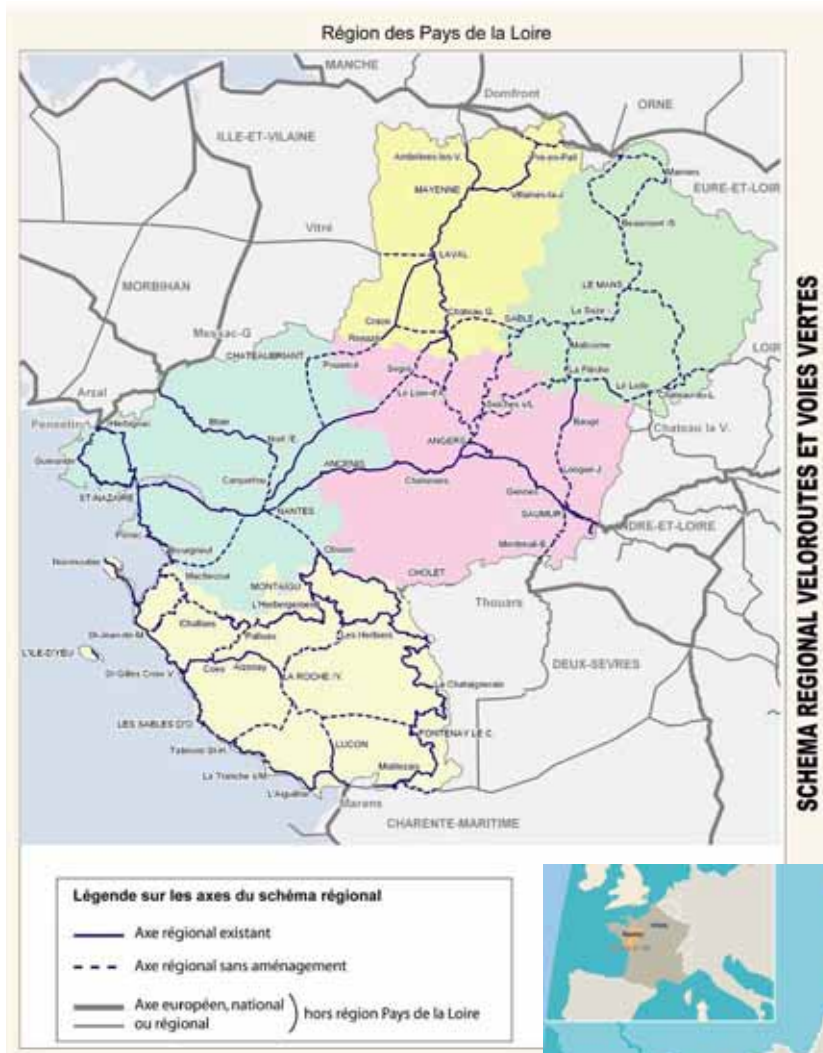
La Véloodyssée, l'Atlantique en roue libre

Alpes mancelles : le VTT nature

Les Alpes mancelles offrent un terrain idéal pour la pratique sportive du VTT.



Avec ses 8 circuits balisés, le Domaine du Gasseau est un lieu de pratique incontournable pour les jeunes vététistes du club de Saint-Léonard-des-Bois. Ce site attire des amateurs venus de toute la France.



Des réseaux de découverte qui valorisent de manière privilégiée les vallées et le littoral

Des infrastructures de découverte qui impliquent une cohérence globale pour être lisibles et faire découvrir la diversité des paysages

Tables rondes – dynamiques des paysages



Ports de Pornic: du port traditionnel au port de plaisance

Tables rondes – dynamiques des paysages



Tourisme, loisirs et paysages

Principales activités pratiquées en séjours (plusieurs réponses possibles)	Pays de la Loire	Rang	France	Rang
Promenade	36,3 %	1	35,4 %	1
Natation, baignade, plage	26,5 %	2	19 %	3
Pas d'activité particulière	21,1 %	3	19,1 %	2
Visite de ville	12,6 %	4	18 %	4
Visite de marché, foire, brocante	10,8 %	5	9,9 %	6
Visite de site naturel	7,7 %	6	10,6 %	5
Vélo, VTT	6,1 %	7	4,6 %	9
Visite de monuments, sites historiques	4,4 %	8	8,6 %	7
Parc de loisirs, aquatique, animalier	4,1 %	9	3,3 %	12
Gastronomie, œnologie	3,2 %	10	3,5 %	11
Visite de musées, expositions	3,1 %	11	4,5 %	10
Pêche	2,8 %	12	1,8 %	14
Festival, concert, théâtre, manifestation	2,5 %	13	3 %	13
Randonnée pédestre	2,4 %	14	5,8 %	8

■ Influences du tourisme et des loisirs sur le paysage:

- Une vraie demande sociale pour le rapport à la nature et au paysage
- Une demande touristique qui rejoint des besoins locaux (accessibilité / promenade & randonnée)

- Plus de 80% des activités qui ont trait aux espaces agro-naturels et patrimoniaux

Le constat aujourd'hui et les tendances d'évolutions

Tables rondes – dynamiques des paysages



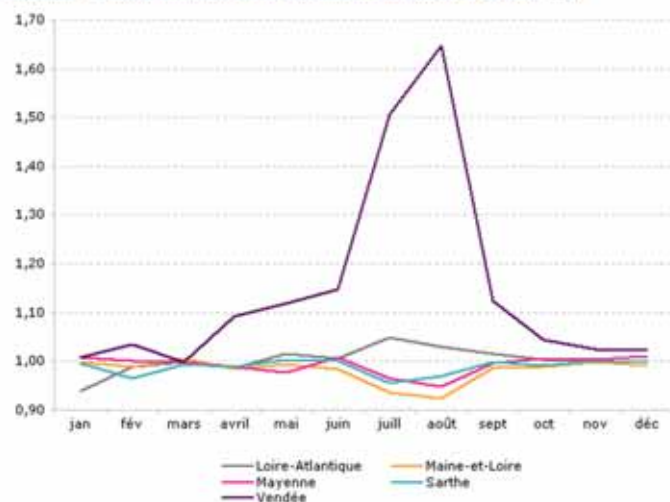
■ Une région très attractive :

■ **18 millions de visiteurs touristiques**
■ 4e région la plus visitée de France par des français en 2011 (estimation de l'Observatoire régional du tourisme)

■ Une forte saisonnalité de la présence touristique avec de réelles disparités qui produisent des pressions différentes sur les territoires

■ Des fréquentations qui induisent des dynamiques dans le paysage de manière directe ou indirecte

Graphique : Taux de présence de la population en Pays de la Loire (2005)



Sources : DRT / Observatoire régional du tourisme



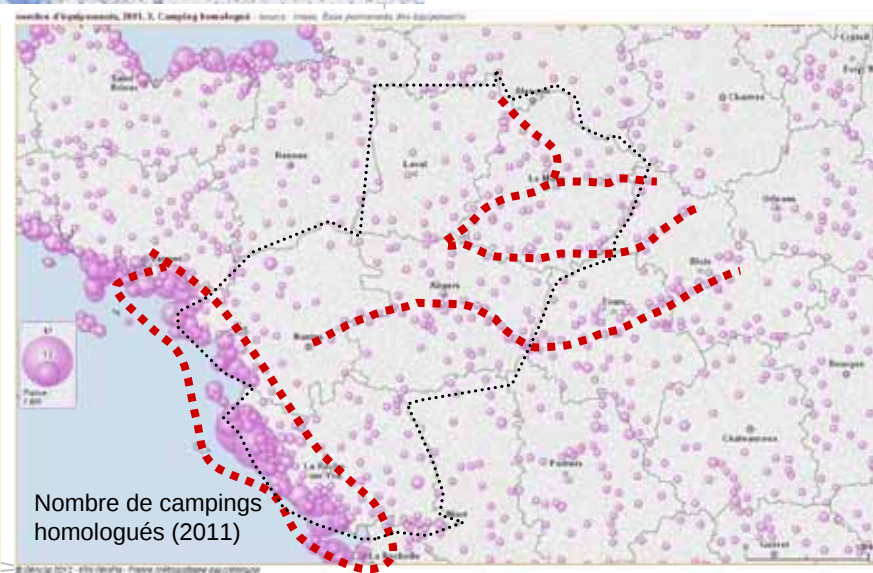
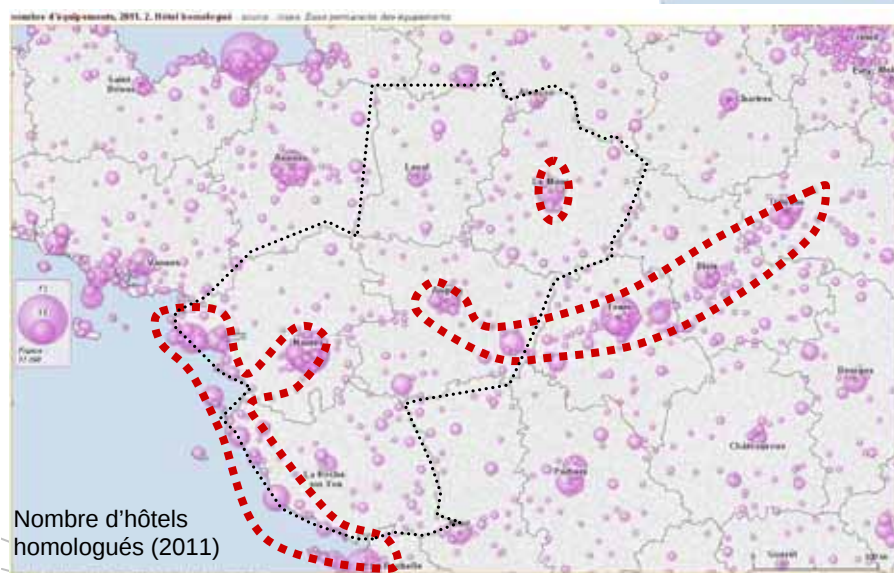
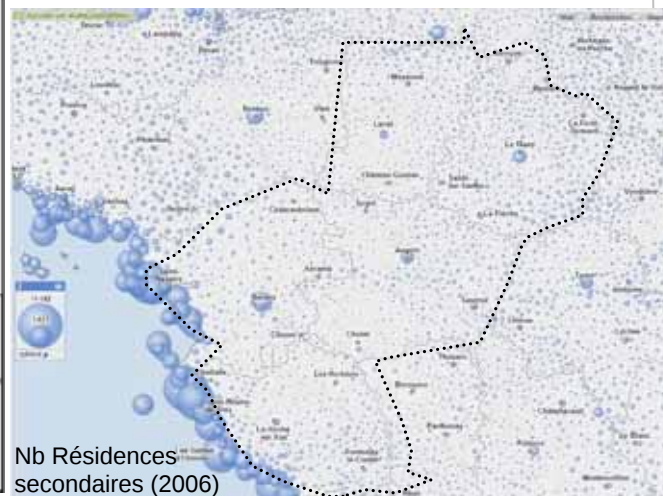
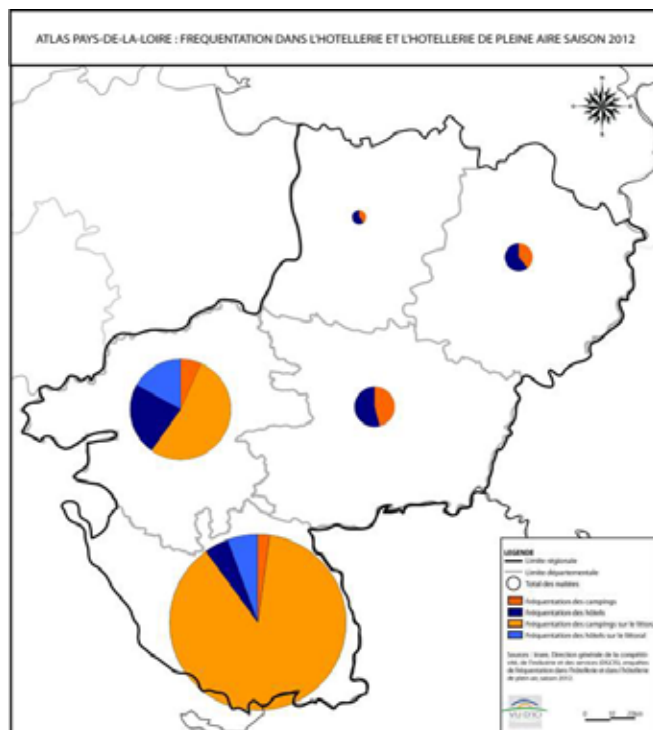
Musée des paysages des Pays de la Loire

Vu d'ici
Urban'ism – Terre Neuve
Emanence

Une pression touristique qui s'exerce de manière très contrastée sur le territoire régional

Tables rondes – dynamiques des paysages

- Une attractivité prédominante du littoral et de l'axe ligérien entre Angers et Orléans
- Des zones moins attractives (nord 44 –ouest 53 sud ouest 49)



Des paysages qui traduisent ces pressions sur le territoire

La Baule



Saint Jean de Mont



Campings Vendée



Tables rondes – dynamiques des paysages

■ Une transformation radicale du paysage côtier régional en quelques décennies:

- Initialement un littoral dont on s'éloigne (bourgs en recul dans les terres sauf pour les ports)
- Une première vague de développement des villégiatures avec l'arrivée des premiers trains et l'avènement des congés payés
- Un développement des stations balnéaires à « grand front urbain » à partir des années 70/80
- Un étalement des bourgs littoraux avec l'explosion des quartiers pavillonnaires de résidences secondaires à partir des années 80/90

L'émergence d'un continuum urbain littoral

Tables rondes – dynamiques des paysages

Étalement urbain de St Hilaire (85)



Paysage de l'étalement urbain pavillonnaire de Pornic (44)



Evolution de l'urbanisation de Saint Gilles Croix de vie 1850 – 1987 - 2010



Des niveaux d'équipements différenciés qui vont souvent vers un durcissement des structures

Tables rondes – dynamiques des paysages

Camping à Roeze sur Sarthe (72)



Camping en bord de Mayenne (53)



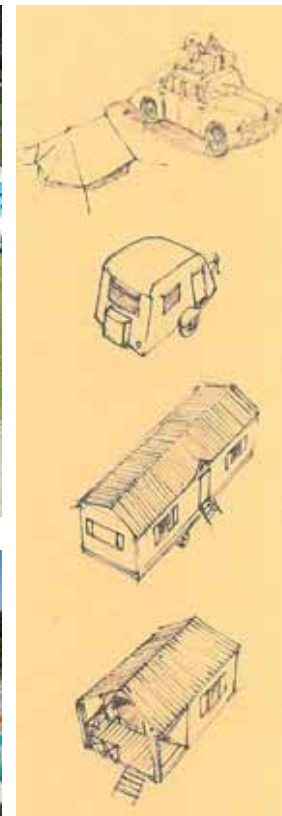
Camping de la Flèche (72)



Camping à la Daguenière (49)



Camping à St Hilaire (85)



Durcissement
progressif des
structures
Source CAUE 85

Camping à Pornic (44)



Atlas de paysages des Pays de la Loire

De la plage à la base de loisirs « semi naturelle »

Tables rondes – dynamiques des paysages

Plage de la Turballe (44)



La Rincerie (53)



La ferté Bernard (72)



La Gèmerie (72)



Lac de Maine (49)



- Une façade littorale avec de longues plages de sable idéalement exposées au sud ouest, hyper attractives pour la baignade et les sports nautiques
- Des plans d'eau dans d'anciennes sablières (vallée du Loir notamment) ou en retenues, aménagés en bases de loisirs dans toute la région: développement dans les années 80 avec une tendance actuelle à retrouver des espaces plus naturels dans les réhabilitations de ces sites
- Développement des points d'accessibilité à ces zones de loisirs

Une volonté de faire reconnaître les identités patrimoniales spécifiques

Tables rondes – dynamiques des paysages



Une volonté de reconnaissance des identités au travers de protections ou de labellisations

VILLES & PAYS D'ART & D'HISTOIRE

PETITES CITÉS DE CARACTÈRE

des Pays de la Loire

■ L buest de la région qui essaie de gagner en visibilité par la labellisation en mettant en avant son caractère patrimonial



Quelques premières observations et pistes de réflexion

Tables rondes – dynamiques des paysages



Suppression du stationnement au Pouliguen



2003



2011



1999



2009

Diminution du stationnement et reconquête des pelouses à Saint-Nazaire



- Une coordination croissante des projets touristiques à l'échelle du territoire (mise en réseau, terroir)
- Une demande de plus en plus forte sur les loisirs de proximité. De la coulée verte au sentier de randonnée pour investir le paysage de proximité (paysage comme support de pratiques sociales)
- Une réappropriation du littoral urbain avec ses conséquences sur les afflux de visiteurs (saturation des cyclos)
- Les limites du pavillonnaire de villégiature et ses perspectives.
- Un renforcement des protections littorales et ligériennes qui crée un frein (programmes de gestion) mais qui infléchit les tendances (recul et intégration des parkings par exemple...)
- Un travail sur les identités culturelles vivantes (Estuaire ...)
- Une volonté de reconnaissance des identités au travers de protections ou de labellisations avec une forme de tourisme moins « visible » qui s'appuie sur une qualité globale de paysage (Tourisme vert, rando (pieds cheval))

Mise en place des groupes de travail

1. TRAVAIL EN GROUPE

- Répartition en deux groupes de travail (qui répondront chacun à une question, et choix d'un rapporteur (5min)
- De façon individuelle, sur une feuille noter les premières réponses à la question posée (possibilité de réagir sur les propositions montrées dans le diaporama) (10 min)
- Tour de table pour exprimer les propositions de chacun et les reporter sur la grille de restitution (15 min)
- Débat et échange pour décliner les propositions suivant la grille de restitution (20 min)
- Relecture du tableau balayage des propositions pour valider avec le rapporteur la synthèse qui sera restituée dans un deuxième temps.

2. SYNTHÈSE EN PLENIÈRE

- Restitution du premier rapporteur et échange, compléments avec le second groupe (15 min)
- Restitution du second rapporteur et échange, compléments avec le premier groupe (15 min)
- Reprise de la synthèse commune par l'animateur



Et demain les paysages

1. Quels sont pour vous les signes visibles d'évolutions dans les paysages (« paysages cartes postales »), supports actuels ou potentiels de tourisme,?
2. Quels signes visibles d'évolutions percevez-vous pour les paysages d'infrastructures ou de constructions supports de loisirs ou de "consommation" touristique?

