



# ATLAS DE PAYSAGES DES PAYS DE LA LOIRE

- Comité Départemental N°2
- Vendée

■ Perceptions sociales, évolutions des paysages et enjeux pour demain

■ 30/10/14



EMANENCE  
FORMATION CONSEIL RECHERCHE  
EN RESSOURCES HUMAINES



SAISIE URBANISME : l'innovation au Service de nos Maîtres



Terres Neuves  
Analyse et Valorisation des Territoires



# Les dynamiques paysagères à l'œuvre

3 exemples d'évolutions pour passer de la perception sociale à l'évolution des paysages:

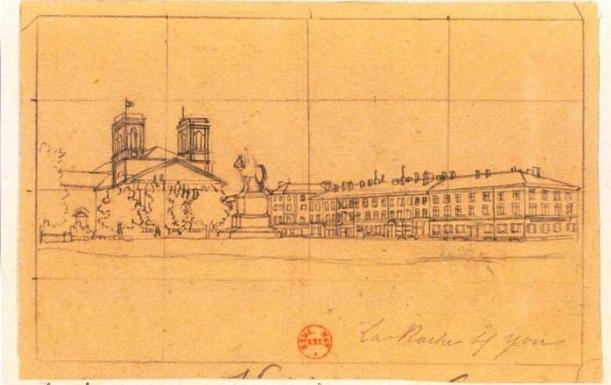
1. L'agglomération Yonnaise
2. Saint Jean de Monts
3. Les Essarts : Les bocages vendéens et maugeois

Vu d'ici

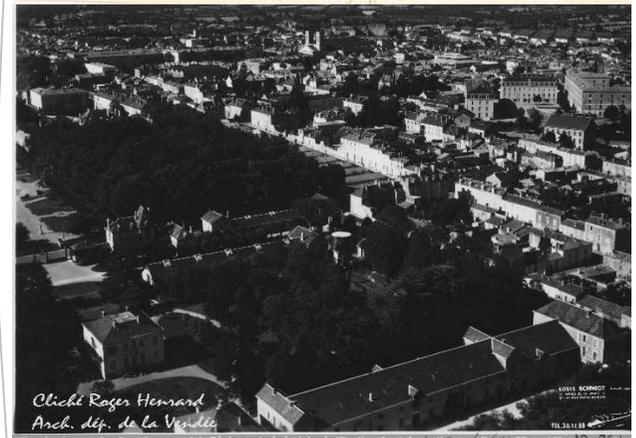
# La Roche sur Yon

La Roche sur Yon : [dessin] / [Hubert Clerget] --1800

Carte d'Etat Major 1840



No. Clerget f. La Roche sur Yon. A 31965

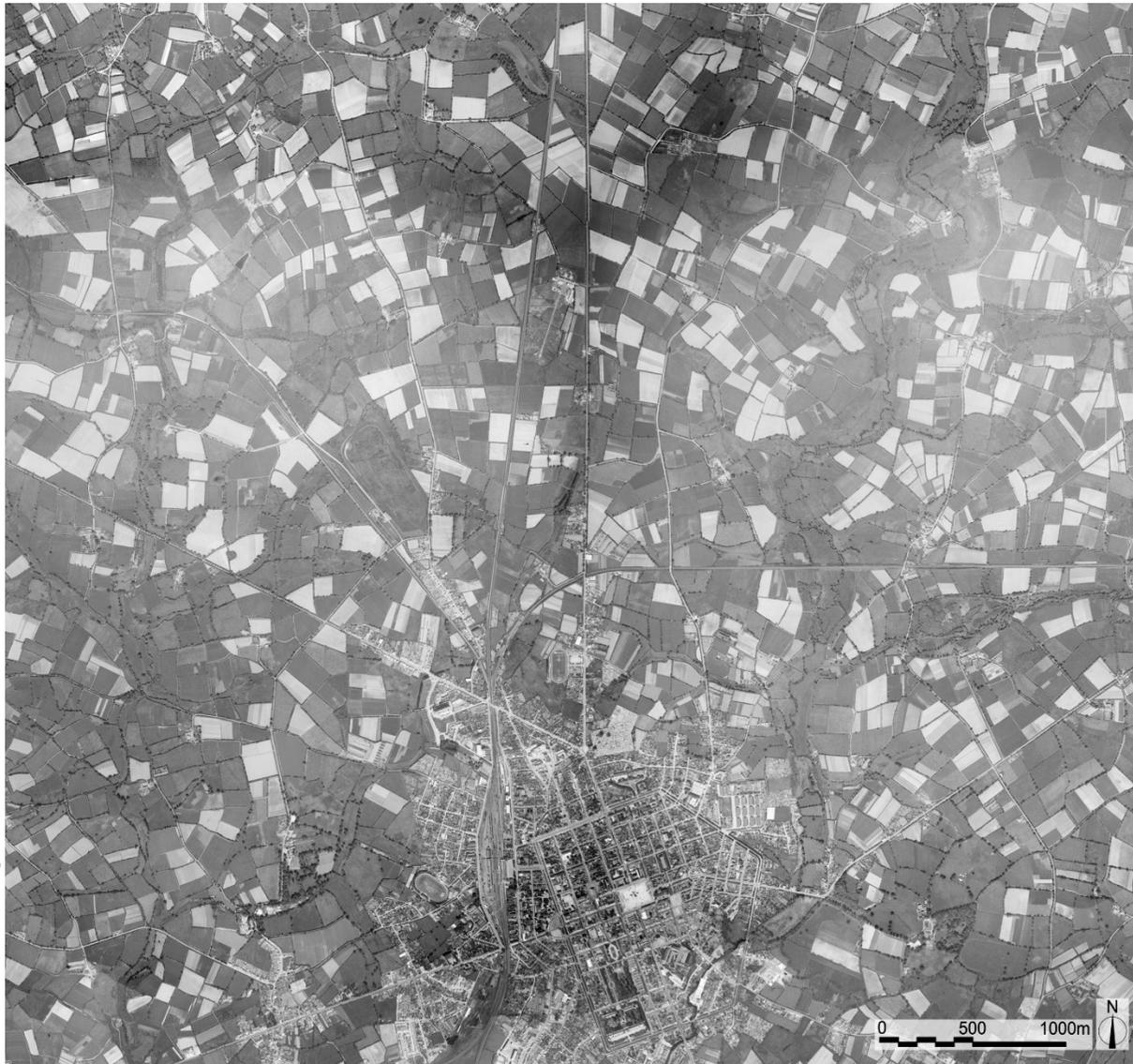


Vu d'ici

# La Roche sur Yon

Atelier départemental N°2

Orthophoto 1959



Vu d'ici

Orthophoto 2013



Vu d'ici



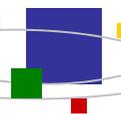
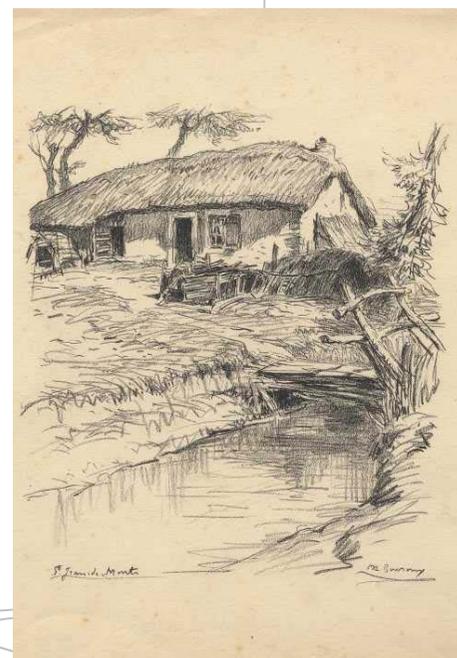
Source CAUE 85

# Saint Jean de Monts / La côte Vendéenne

Atelier départemental N°2

Carte d'Etat Major 1840





# Saint Jean de Monts / La côte Vendéenne

Atelier départemental N°2

Orthophoto 1958

Atlas des p





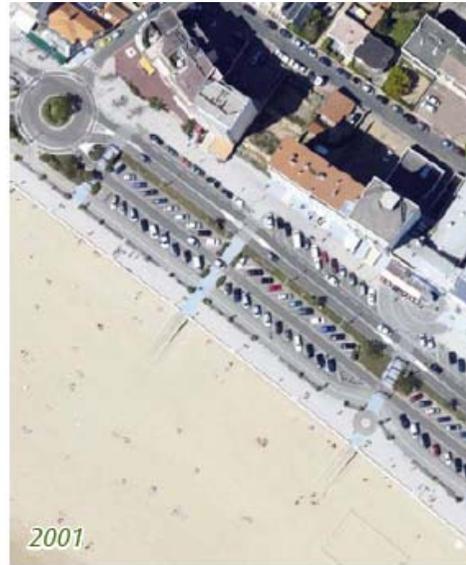
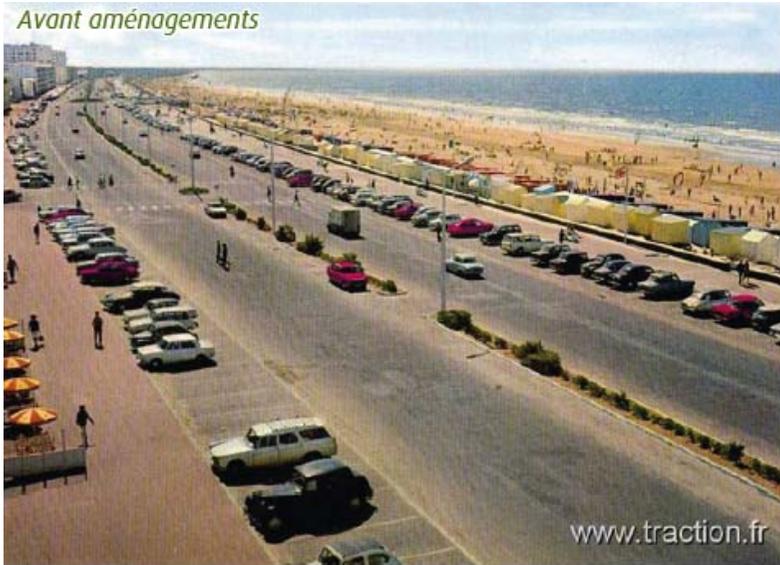
# Saint Jean de Monts / La côte Vendéenne

Atelier départemental N°2



Orthophoto 2013

Avant aménagements



Vu d'ici



Source CAUE 85





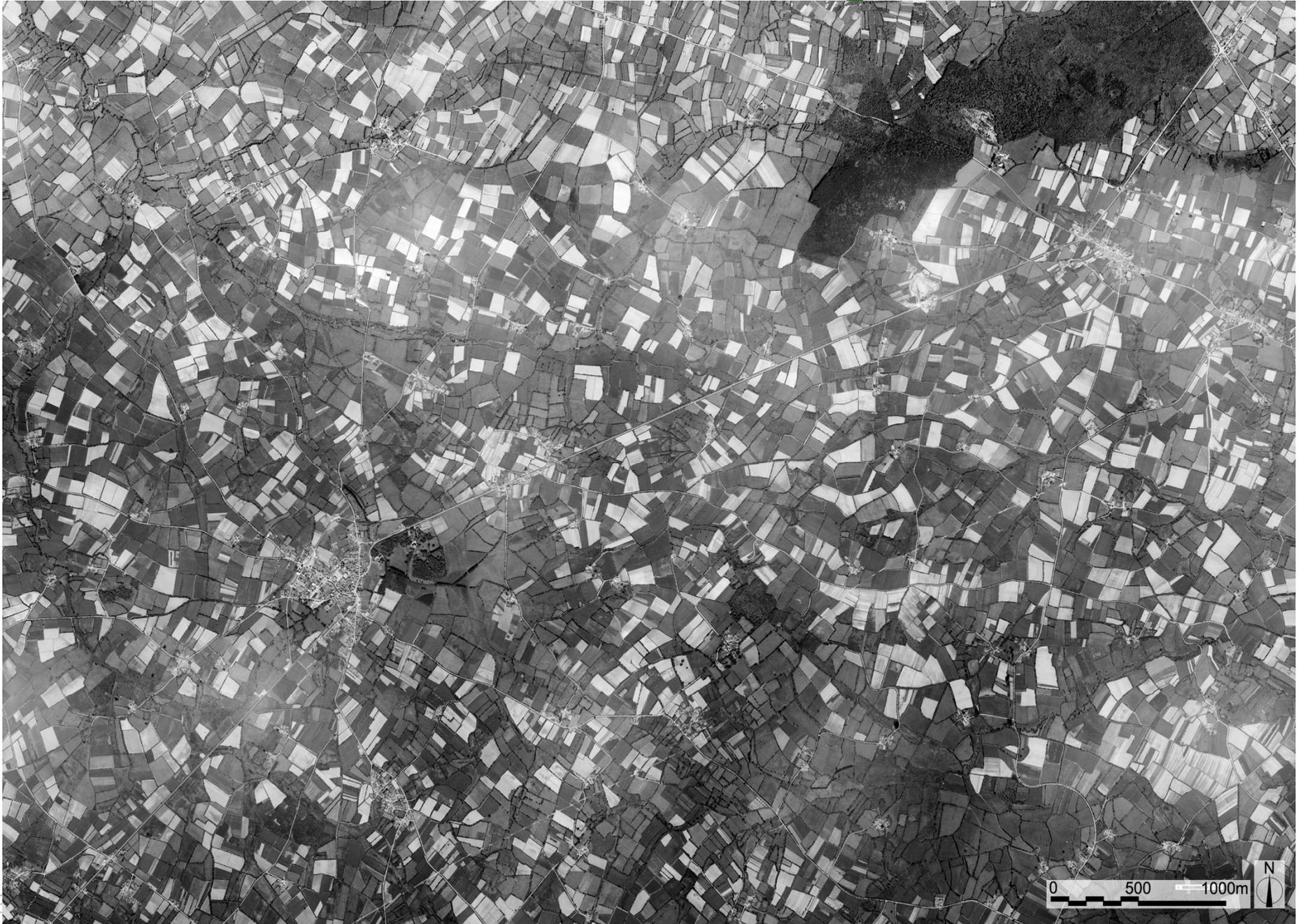


70  
CETTE VILLE APPARTINT À MARGUERITE DE PENTHIÈVRE, FILLE D'OLIVIER DE CLISSON, QUI CHOISIT CE CHÂTEAU POUR Y RENFERMER LES JEUNES DUCS DE BRETAGNE DONT ELLE S'ÉTAIT RENDUE MAÎTRESSE PAR TRAHISON.

GABY

Vu d'ici

Orthophoto 1959





*Cliché Roger Henrard  
CAVE de la Vendée*

Orthophoto 2013





Source CAUE 85



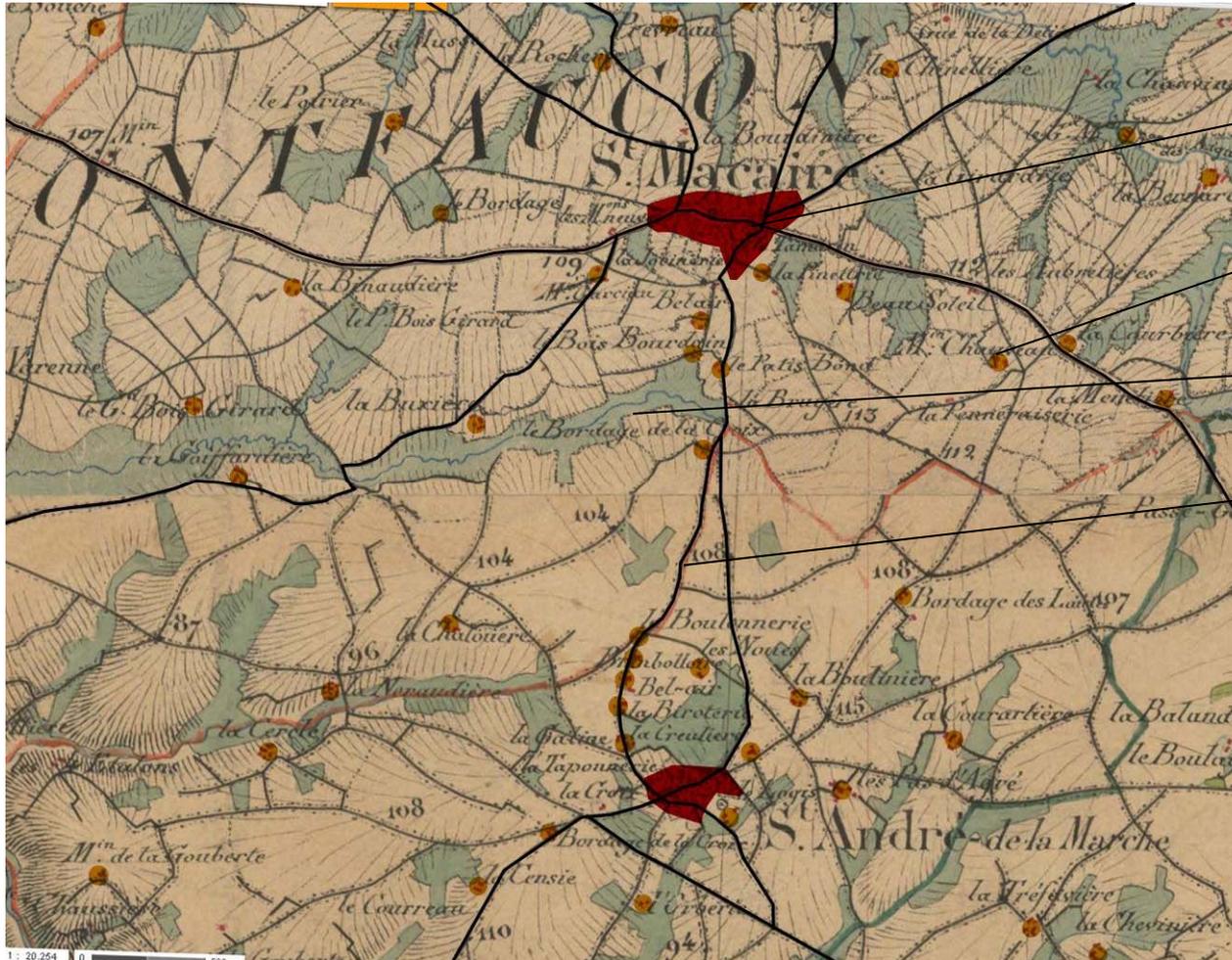
Source CAUE 85



# Dynamique d'évolution du bocage

- Atelier départemental N°2
- Exemple d'évolution de maille bocagère (système Mauges Vendée)

Carte d'état major – fin XIX début XX ème



Noyau du bourg ancien

Hameaux diffus dans le bocage

Ruban de prairies humides bocagères le long des ruisseaux

Trame viaire étoilée

Vu d'ici

54

# Dynamique d'évolution du bocage

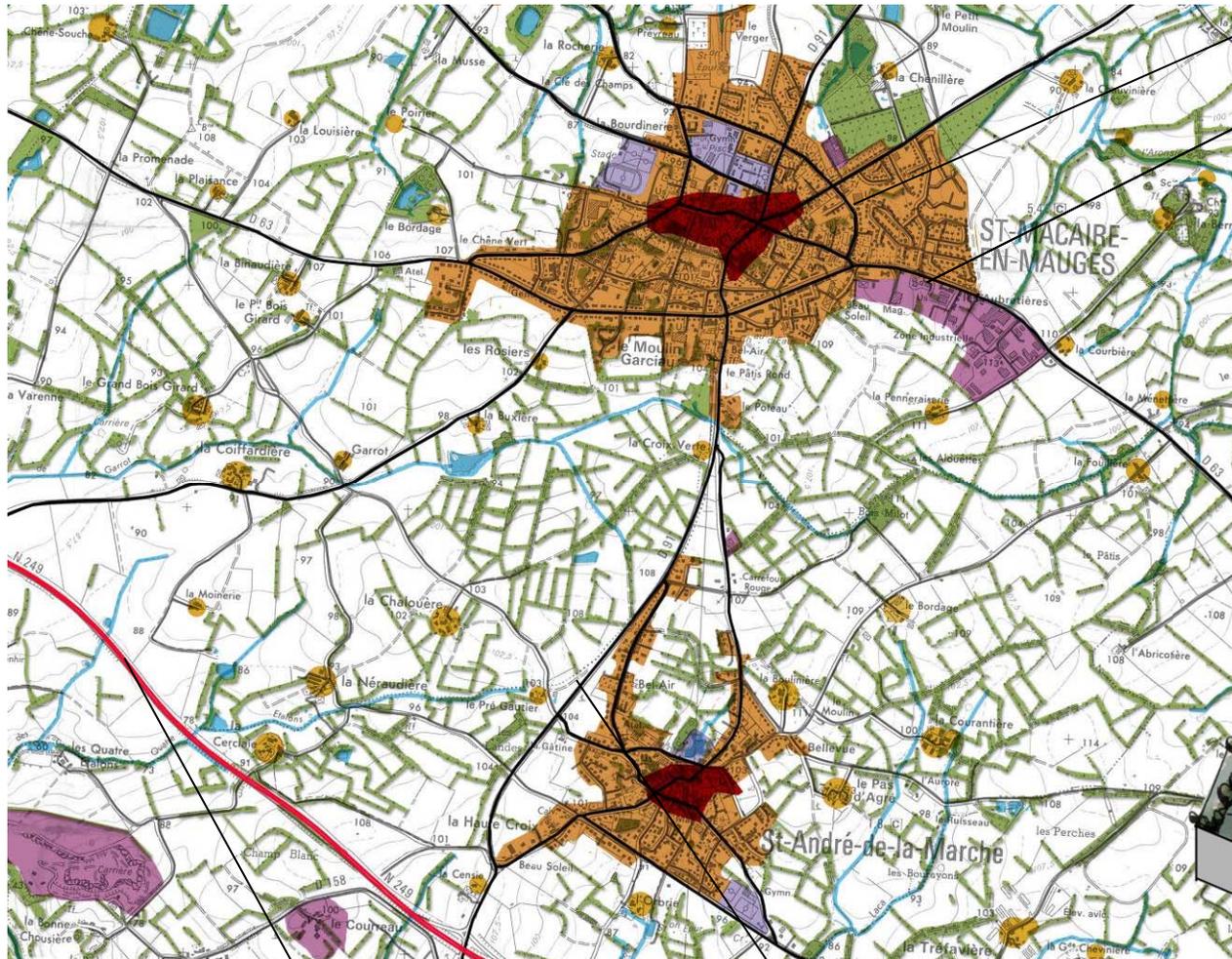
Atelier départemental N°2

Exemple d'évolution de maille bocagère (système Mauges Vendée)

## Réseau bocager et hydraulique - tâche urbaine en 1987

Création d'un boulevard de ceinture distribuant les extensions pavillonnaires

Déplacement des zones d'activités en périphérie



Amorce du décloisonnement de la maille bocagère (remembrement lié à la nouvelle infrastructure routière)

Contournement de bourg

Vu d'ici

55

# Dynamique d'évolution du bocage

Atelier départemental N°2

- Exemple d'évolution de maille bocagère (système Mauges Vendée)
- 
- 

## Réseau bocager et hydraulique - tâche urbaine en 2000



- Extension de la zone d'activités
- Boisement des prés humides
- Ouverture de la maille bocagère – développement des cultures céréalières
- Création d'une zone de loisirs autour d'un étang
- Développement des étangs réservoirs pour l'arrosage des cultures
- Développement pavillonnaire autour du bourg
- Création d'une zone d'activités au niveau de l'échangeur

# Dynamique d'évolution du bocage

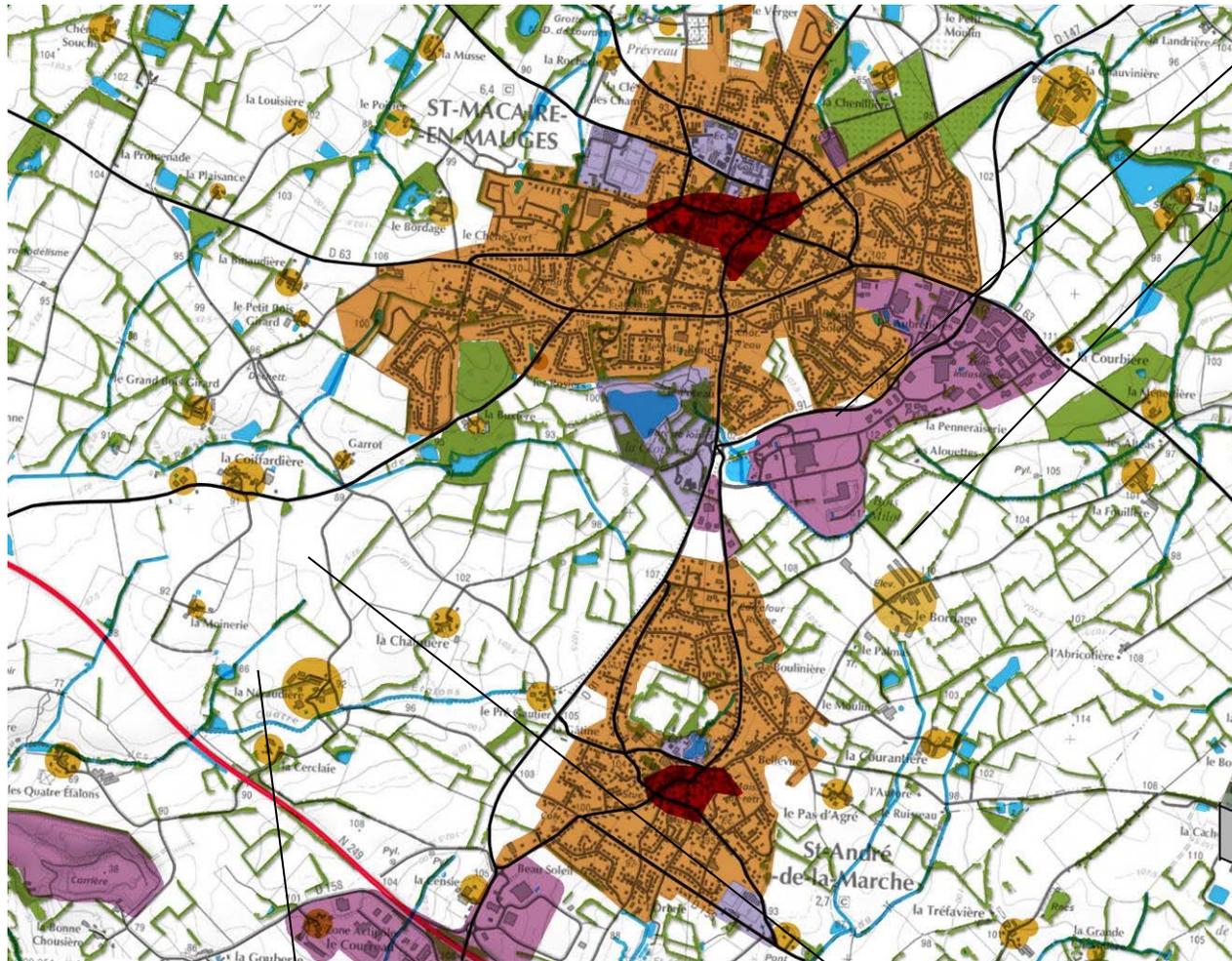
## Réseau bocager et hydraulique - tâche urbaine en 2012

Atelier départemental N°2

Exemple d'évolution de maille bocagère (système Mauges Vendée)

Ceinture d'activités, de commerces et de loisirs qui gomme l'ancien vallon

Développement des sièges d'exploitation par du bâti d'élevage



Recomposition du parcellaire et étalement des hameaux: changement d'échelle de la structure paysagère

Ouverture complète du paysage effets de transparences avec des haies résiduelles



Vu d'ici

57