



# ATLAS DE PAYSAGES DES PAYS DE LA LOIRE

- Comité Départemental N°2
- Loire Atlantique
- Perceptions sociales, évolutions des paysages et enjeux pour demain

■ 29/10/14



EMANENCE  
FORMATION CONSEIL RECHERCHE  
EN RESSOURCES HUMAINES



Terres Neuves  
Analyse et Valorisation des Territoires



# Les dynamiques paysagères à l'œuvre

3 exemples d'évolutions pour passer de la perception sociale à l'évolution des paysages:

1. La Plaine sur Mer : La côte bretonne méridionale
2. L'agglomération nantaise
3. Saint Philbert de Grandlieu: Le bassin de Grandlieu

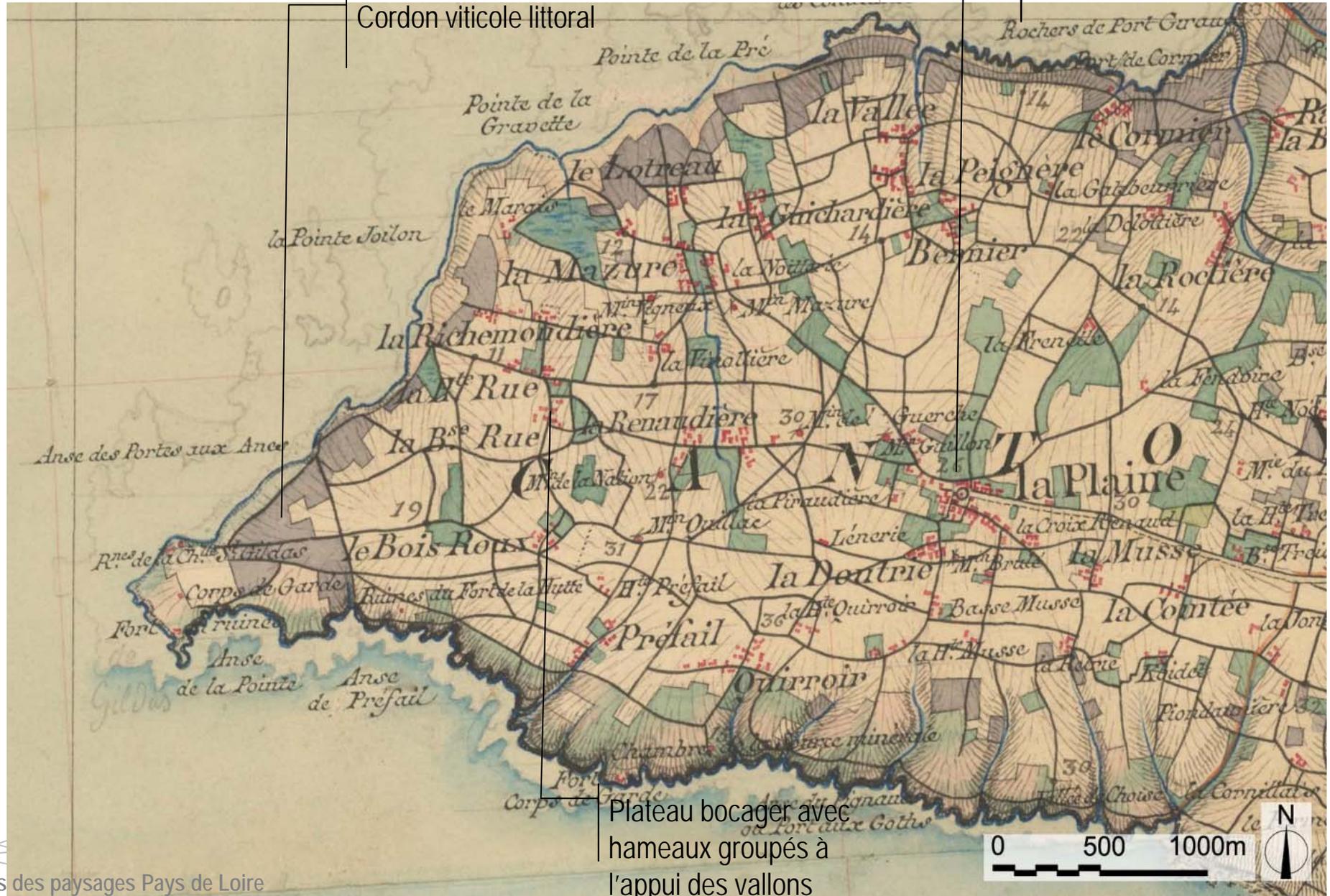
Vu d'ici

# La Plaine sur Mer

Atelier départemental N°2

Bourg rétro littoral

Cordon viticole littoral

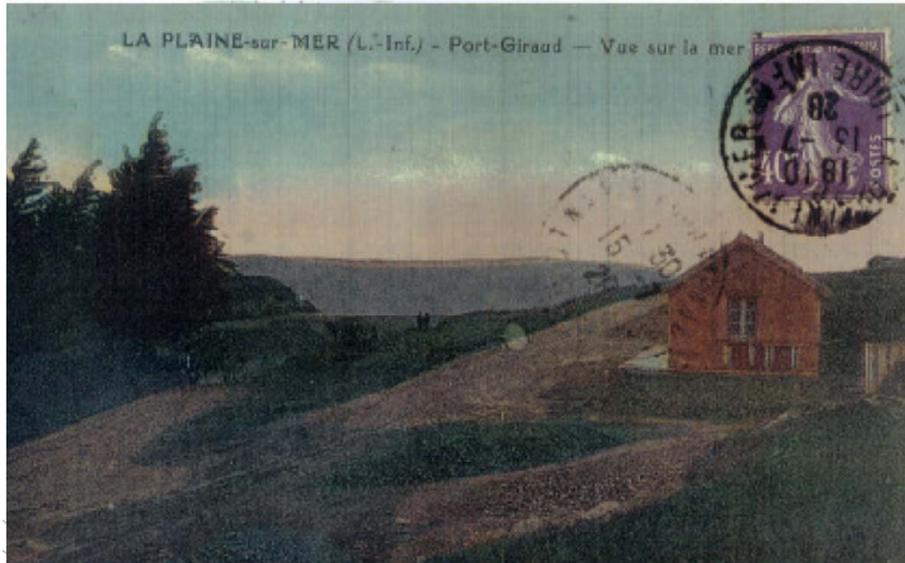
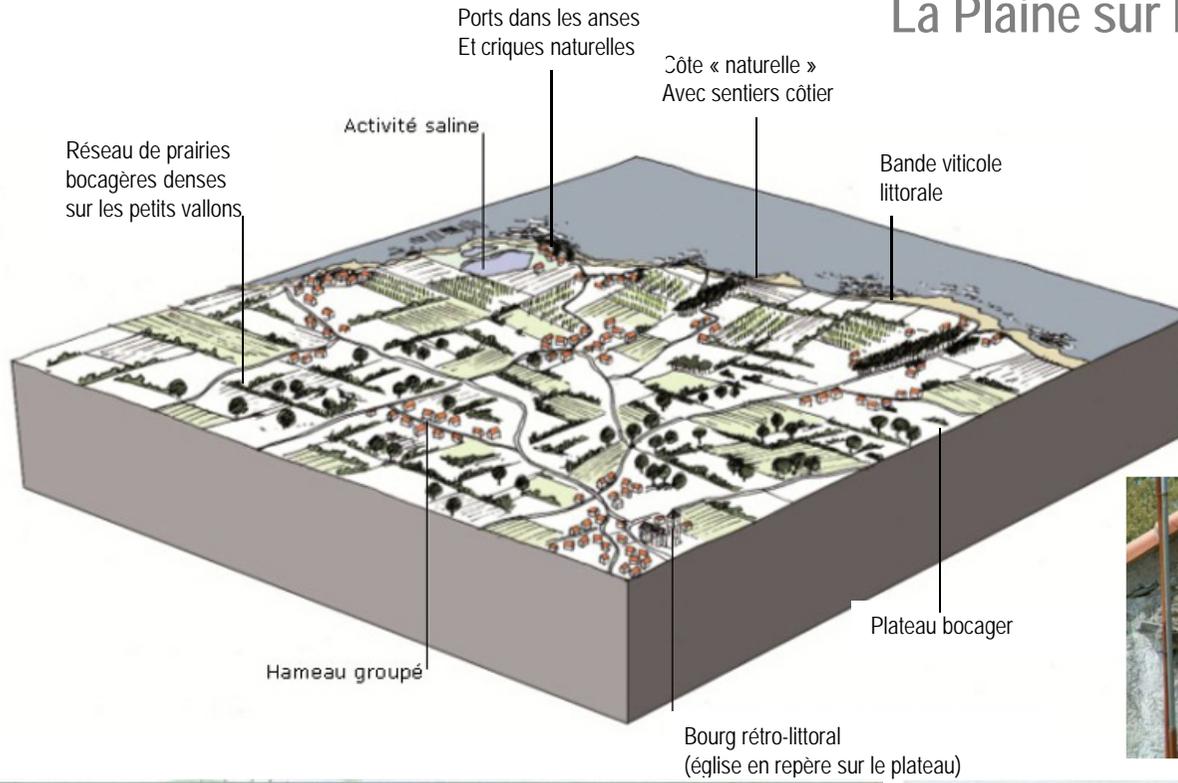


Carte d'Etat Major 1840

Atlas des paysages Pays de Loire

Plateau bocager avec hameaux groupés à l'appui des vallons

# La Plaine sur Mer



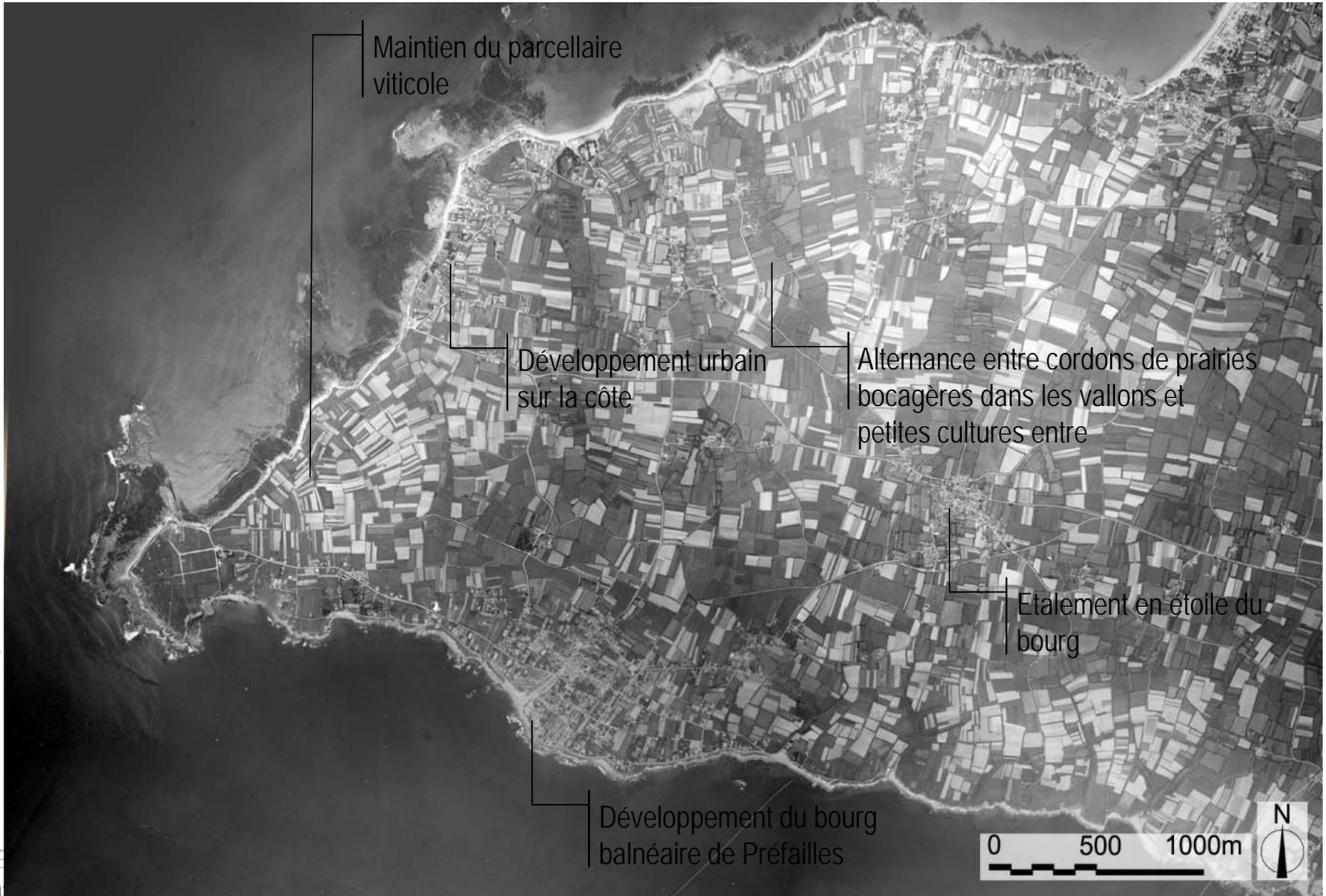
# La Plaine sur Mer

Atelier départemental N°2



Orthophoto 1959

Atla



Maintien du parcellaire viticole

Développement urbain sur la côte

Alternance entre cordons de prairies bocagères dans les vallons et petites cultures entre

Etalement en étoile du bourg

Développement du bourg balnéaire de Préfaïlles

0 500 1000m

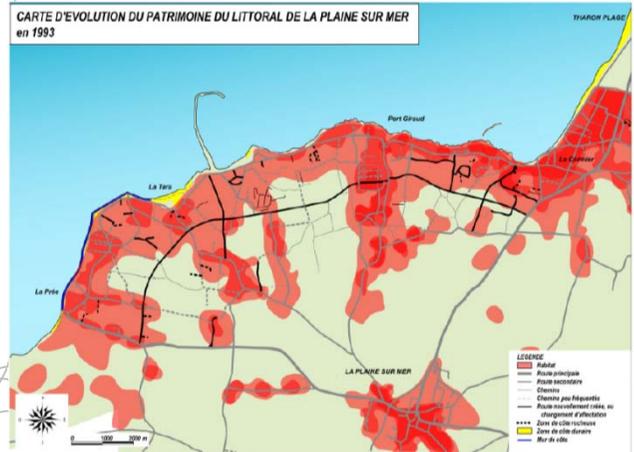
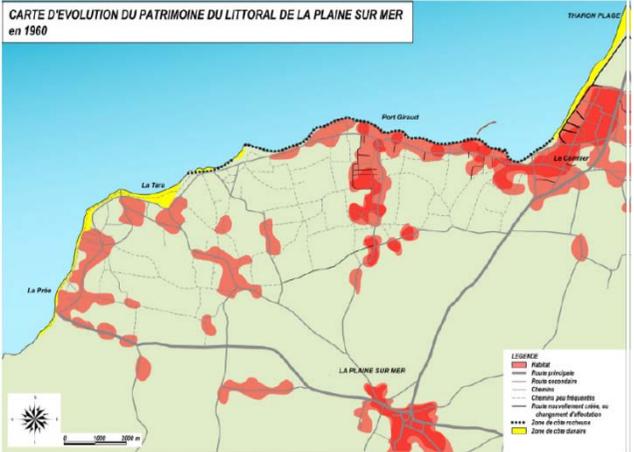
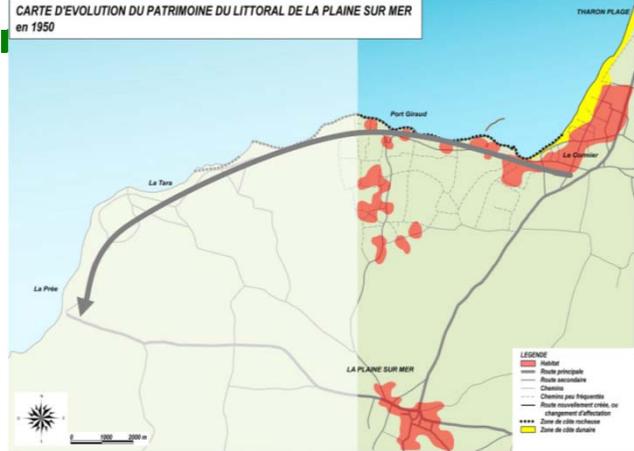


# La Plaine sur Mer

Atelier départemental N°2



La Prée et la Tara encore très peu urbanisées dans les années 60 présentent un très de côte naturel



# La Plaine sur Mer

Atelier départemental N°2

- Développements urbains à l'appui des vallons



Urbanisation de la côte,  
« Durcissement du littoral  
Développement des infrastructures  
de tourisme et loisirs

Boisement des vallons  
et ouverture de grandes  
parcelles cultivées

Etalement du bourg

Protection de la  
côte sauvage

Urbanisation de  
la côte sud



Orthophoto 2013

Atlas



Un élément centralisateur du regard



Une extension urbaine à la fois physique et visuelle



Un espace de voirie large aux fonctionnalités peu claires



Des espaces larges et un bord de mer végétal qui offre nt une lecture plus naturelle de la côte



Une zone composite entre océan et front urbain



Une masse de cyprès qui crée un effet de porte

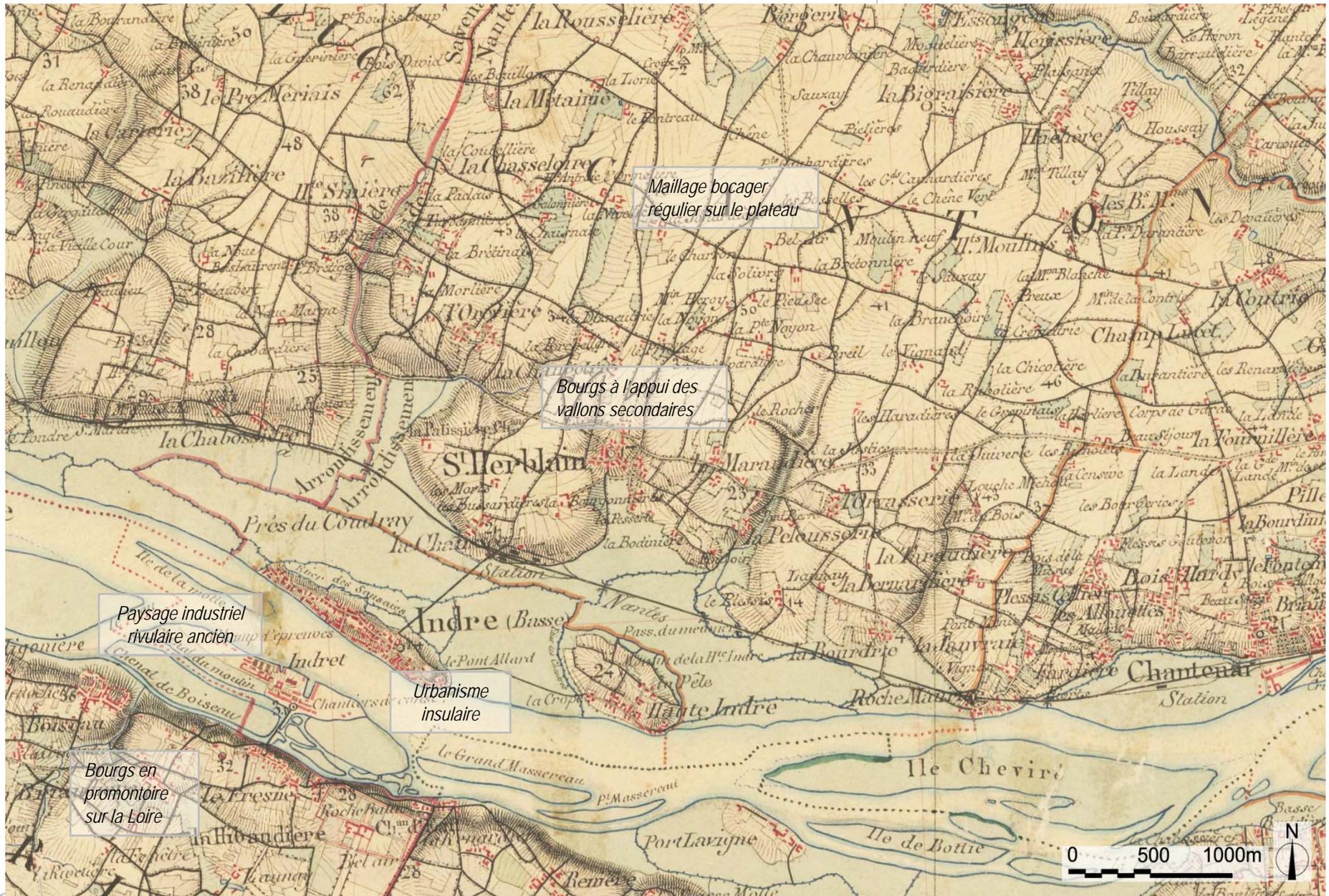


Une zone ostréicole entre minéral et végétal



# Agglomération Nantaise / St Herblain

Carte d'Etat Major 1840



Maillage bocager régulier sur le plateau

Bourgs à l'appui des vallons secondaires

Paysage industriel rivulaire ancien

Urbanisme insulaire

Bourgs en promontoire sur la Loire



Orthophoto 1958





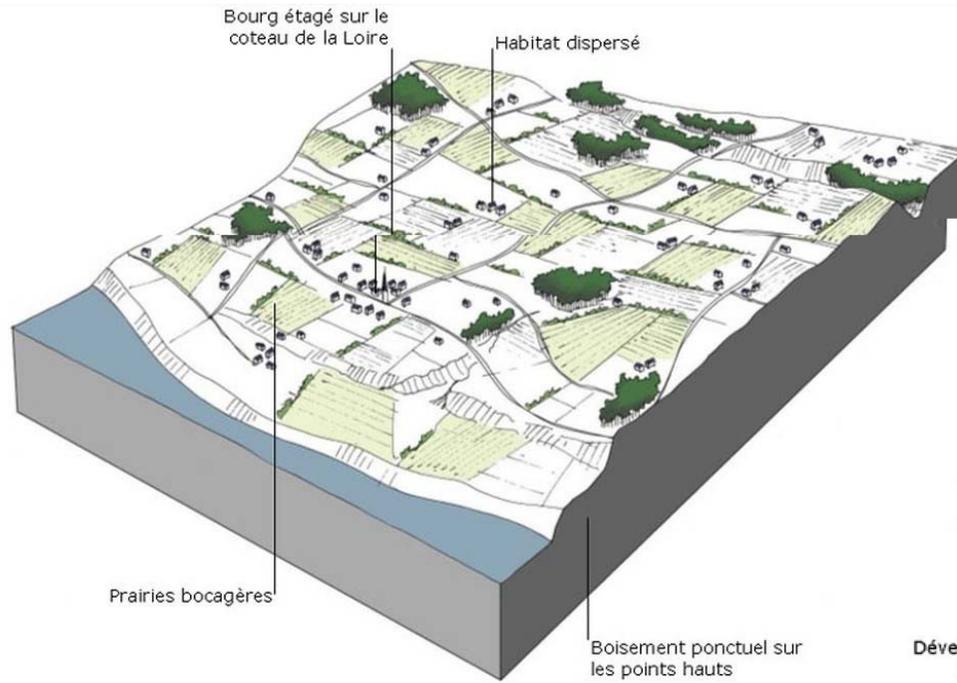
# Agglomération Nantaise / St Herblain

Atelier départemental N°2

Orthophoto 2013

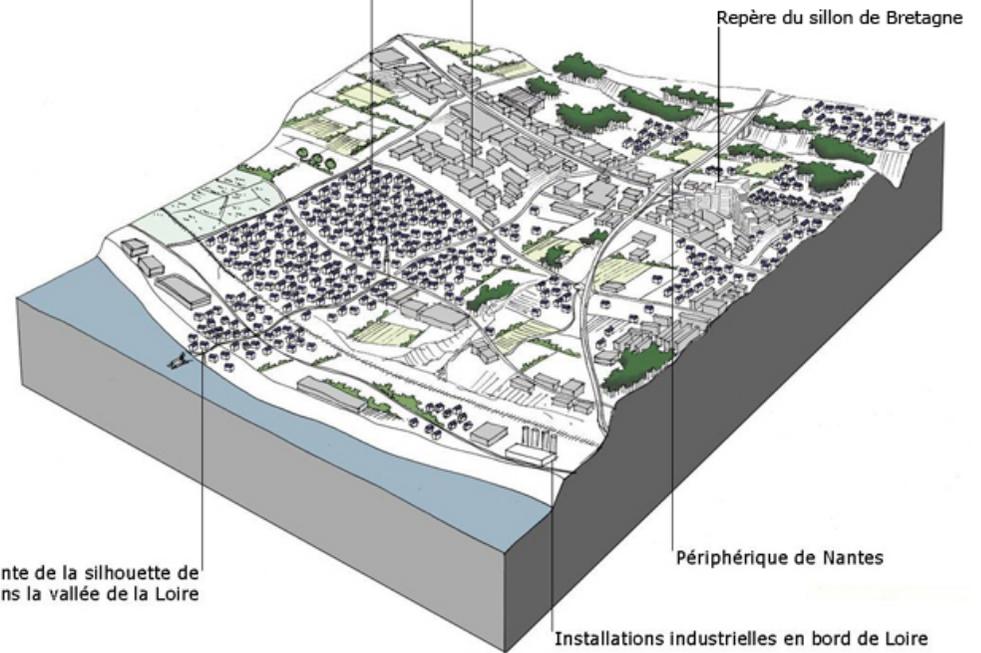


Atelier départemental N°2



Développement urbain des bourgs suscité par la proximité de la ville de Nantes

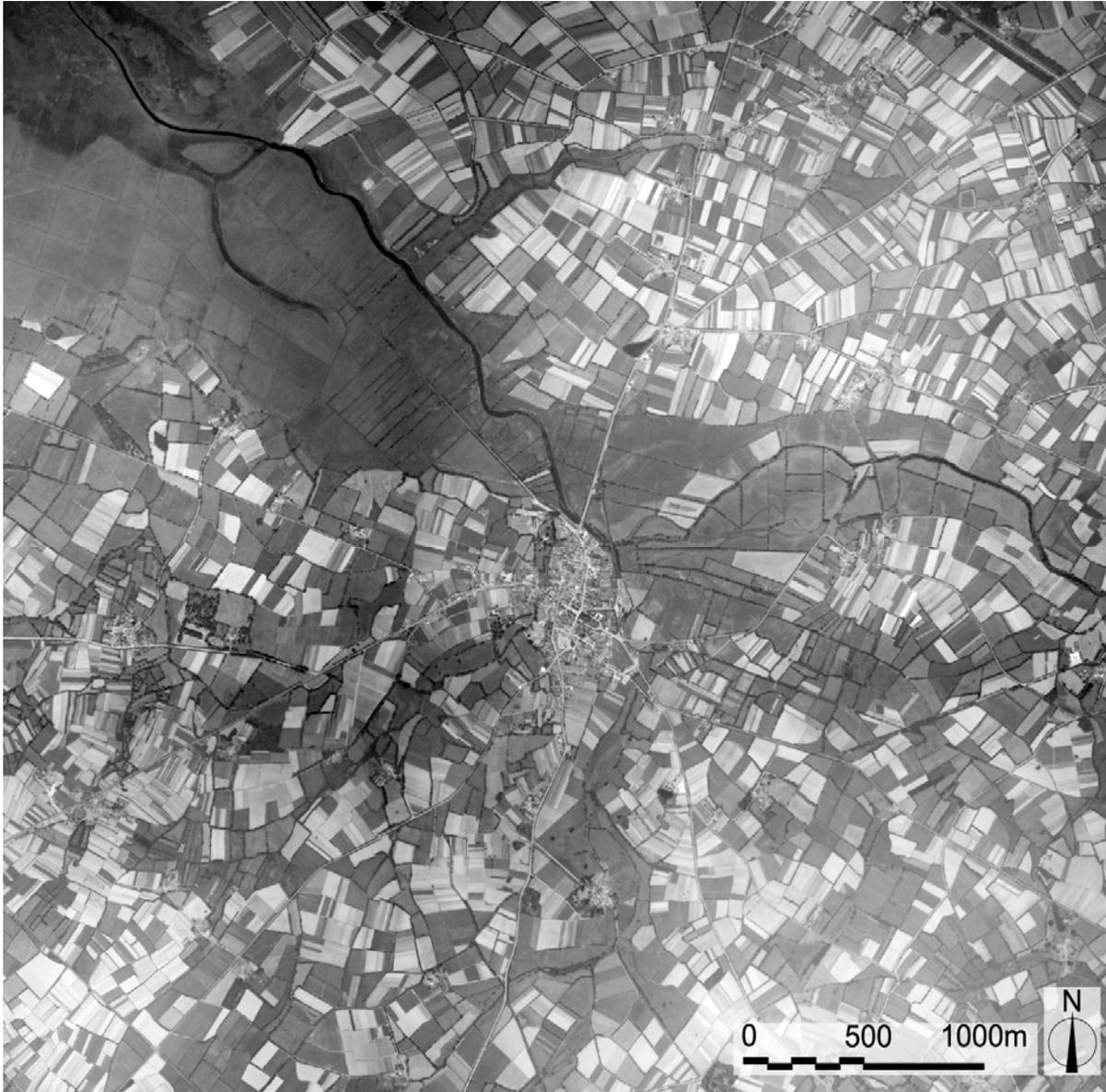
Développement des zones d'activité







Orthophoto 1958



Mutation de la structure bocagère vers de plus grandes parcelles

Drainage des zones inondables par un réseau de fossés souligné de haies

Etalement linéaire de St Philbert de Granlieu

Mutation du parcellaire viticole vers le bocage et la polyculture

Vu d'ici

Orthophoto 2013

