



ATLAS DE PAYSAGES DES PAYS DE LA LOIRE

- Comité Départemental N°2
- Maine et Loire
- Perceptions sociales, évolutions des paysages et enjeux pour demain

■ 28/10/14



EMANENCE
FORMATION CONSEIL RECHERCHE
EN RESSOURCES HUMAINES



SAISIE URBANISME : l'innovation au Service de nos Maîtres



Les dynamiques paysagères à l'œuvre

- 4 exemples d'évolutions pour passer de la perception sociale à l'évolution des paysages:
1. La Ménitré : Le val d'Anjou
 2. L'agglomération angevine
 3. Beaugé : Le Plateau du Beaugeois
 4. Approche de l'évolution du bocage et des paysages urbains dans les Mauges

Vu d'ici

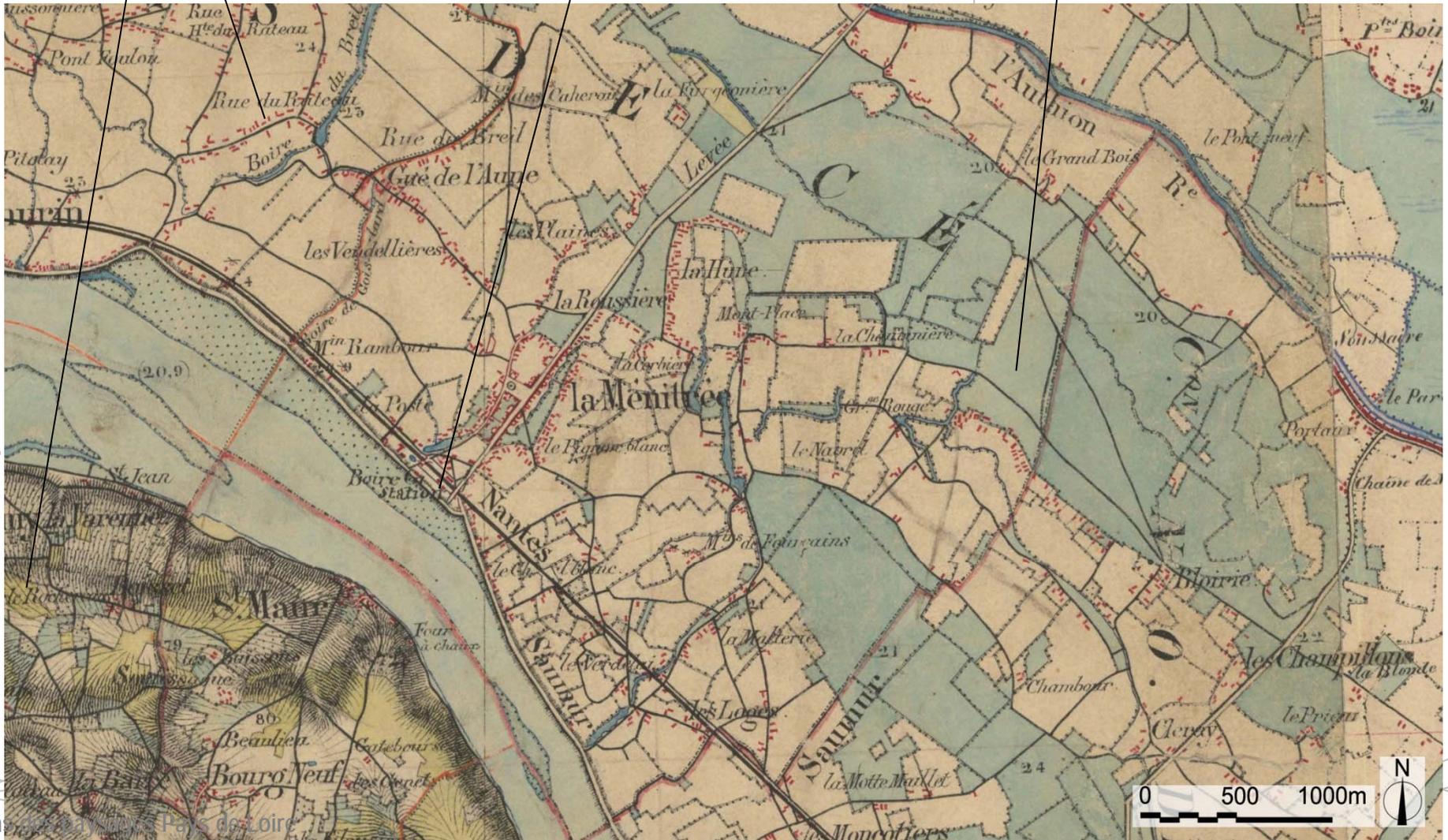
La Ménitré

Coteaux cultivés et bords du plateau boisés

Urbanisation linéaire à l'interface entre les zones « hautes et basses »

Construction du bourg à l'appui sur la levée avec une façade sur la Loire et un développement linéaire perpendiculaire dans le polder

Vastes espaces de prés humides alternant avec un réseau de fossés et canaux sinueux





La Ménitré

Atterrissement des îles et
chenalisation de la Loire

Développement des
boisements sur le Plateau

Densification du bourg

Développement d'un réseau
géométrique dense de
canaux et fossés délimitant
un petit parcellaire horticole
laniéré appuyé par des haies

Orthophoto 1958



0 500 1000m





Boisement des îles (peuplier, enrichissement, ralentissement de l'entretien des têtards

Développement des boisements sur les coteau, mutation du petit parcellaire de coteau en arboriculture fruitière, passage du GR et mutation de l'abbaye en centre de vacances

Développement de la tâche urbaine, urbanisation en drapeau des zones linéaires

Atelier départemental N°2

La Ménitré

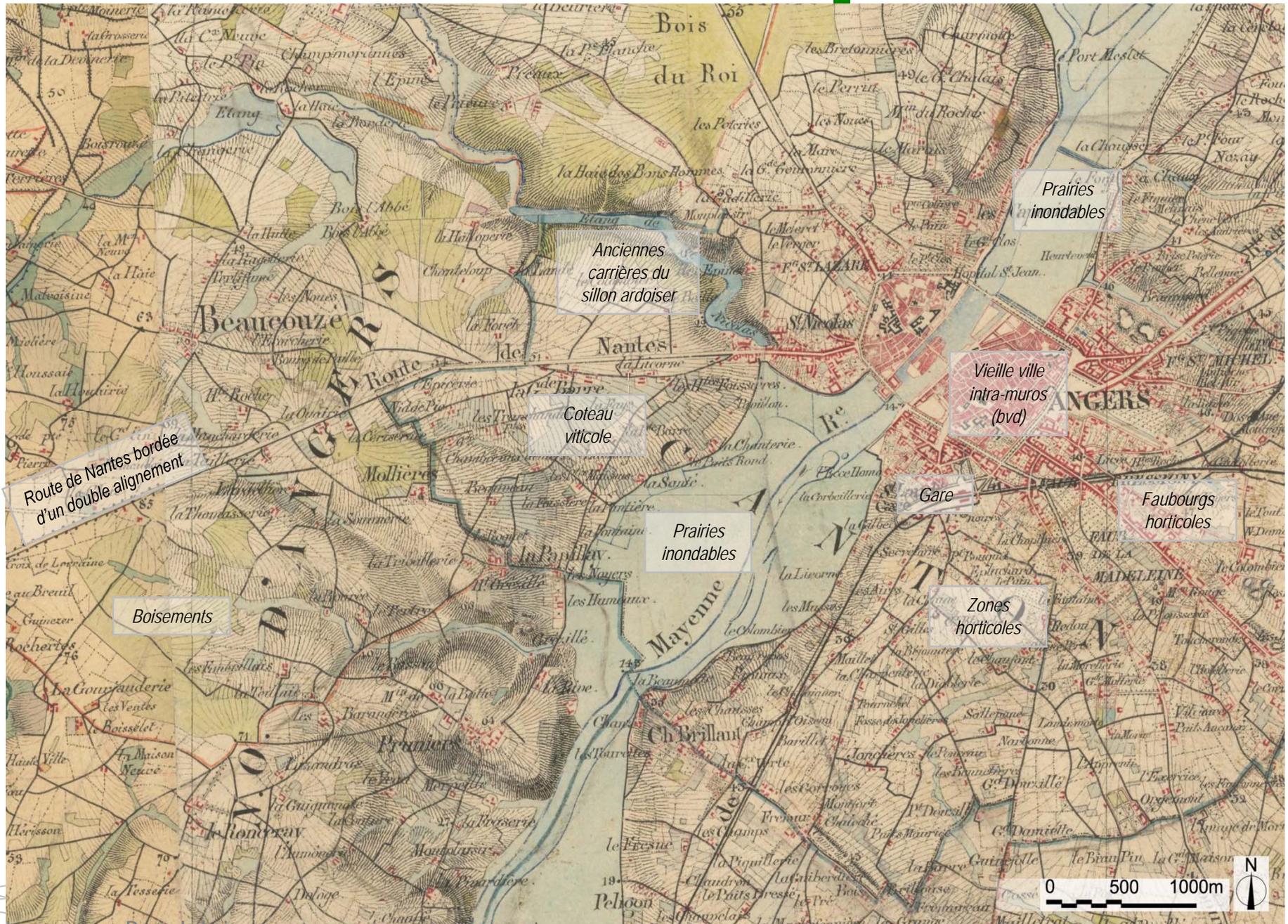
Regroupement parcellaire et développement des grandes cultures, simplification du réseau hydraulique, apparition des serres et tunnels
Disparition de nombreuses haies





Agglomération angevine

Atelier départemental N°2



Carte d'Etat Major 1840

Atlas des paysages Pays de Loire



Orthophoto 1958

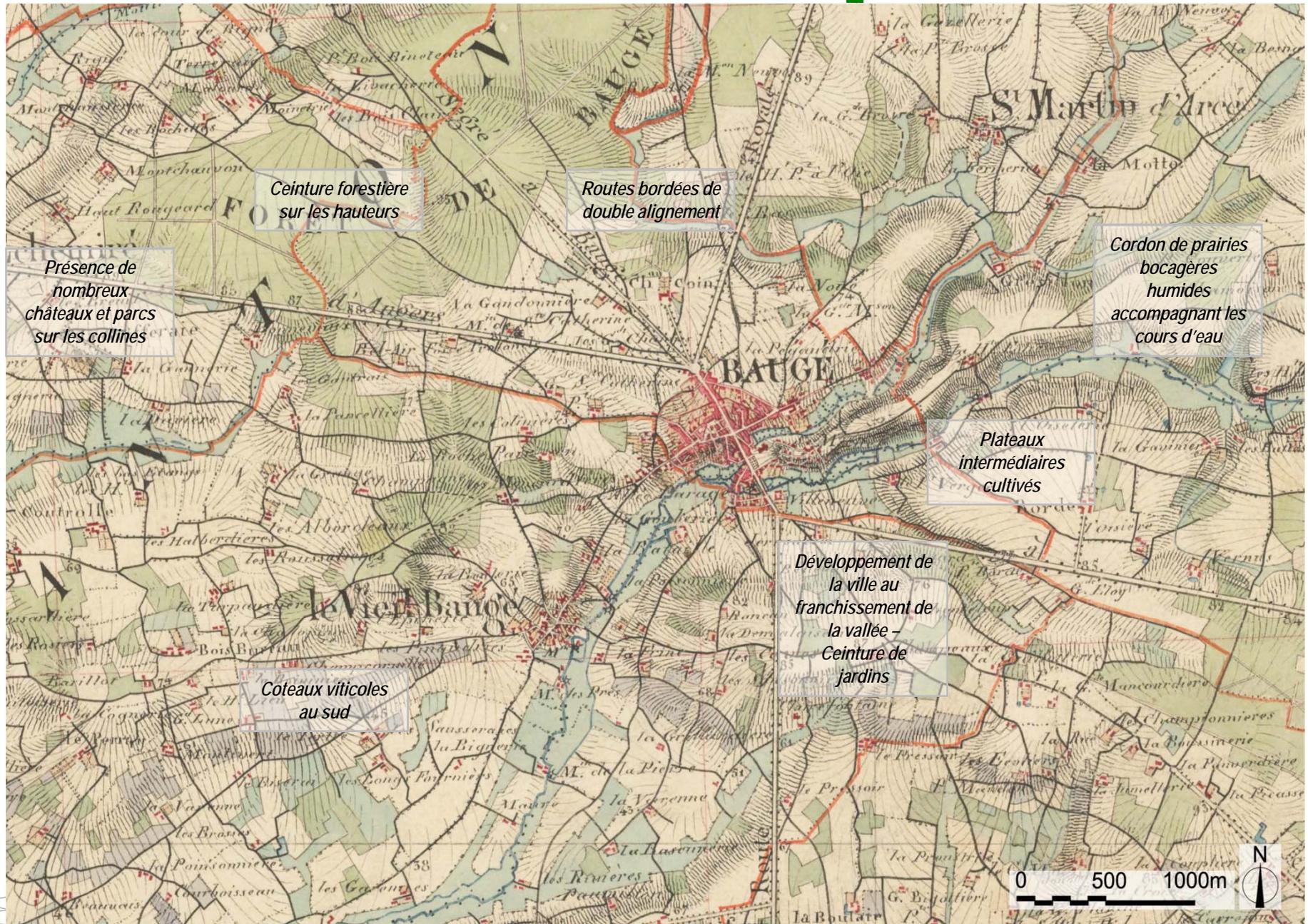


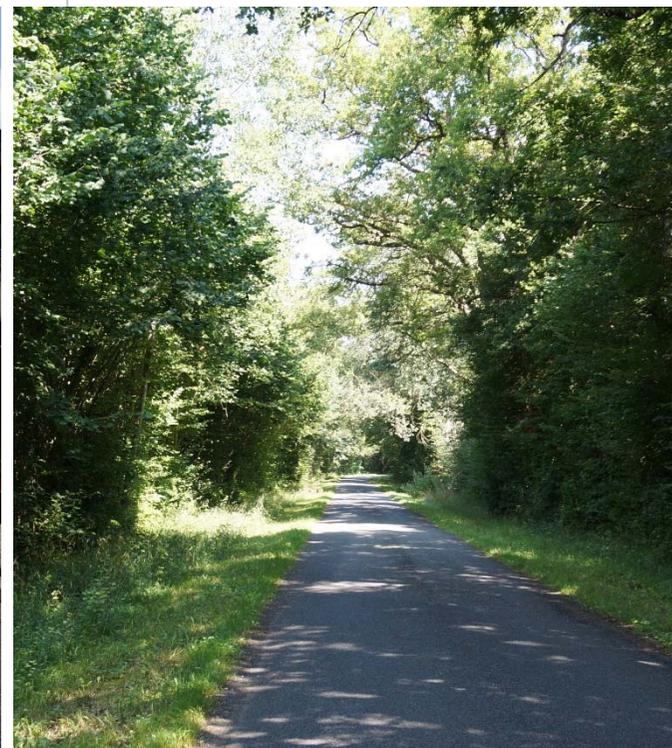


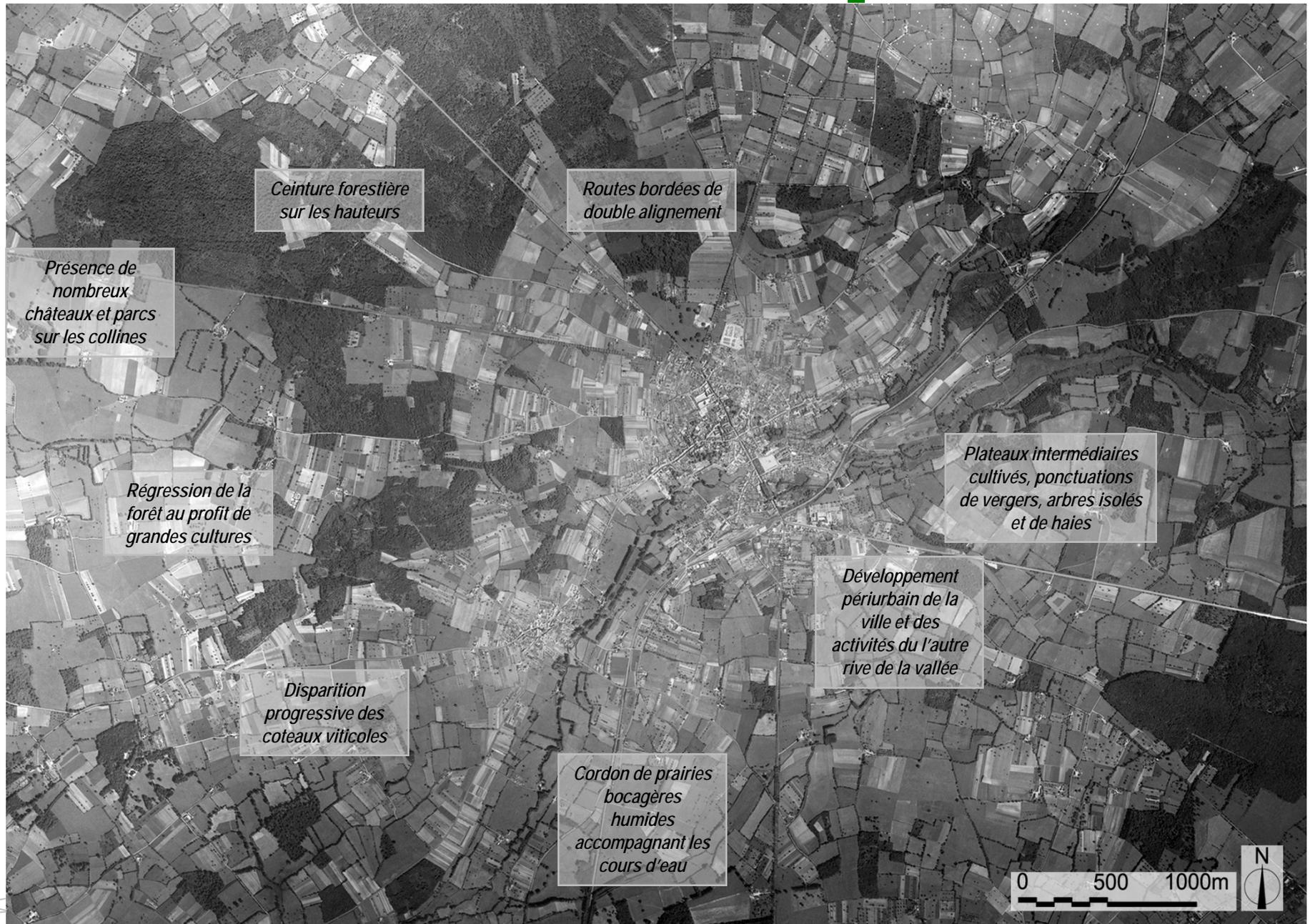


Orthophoto 2013











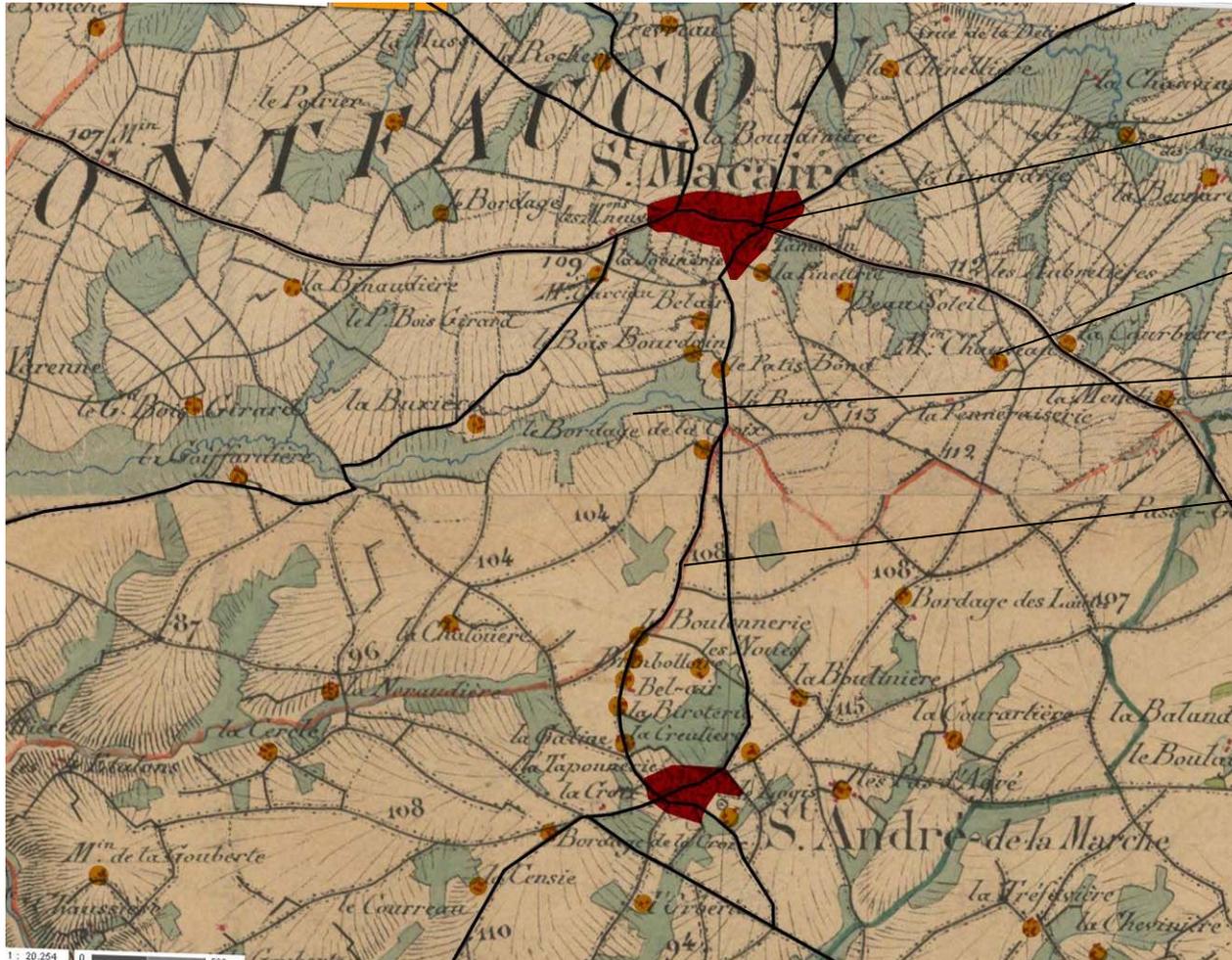




Dynamique d'évolution du bocage

- Atelier départemental N°2
- Exemple d'évolution de maille bocagère (système Mauges Vendée)

Carte d'état major – fin XIX début XX ème



Noyau du bourg ancien

Hameaux diffus dans le bocage

Ruban de prairies humides bocagères le long des ruisseaux

Trame viaire étoilée

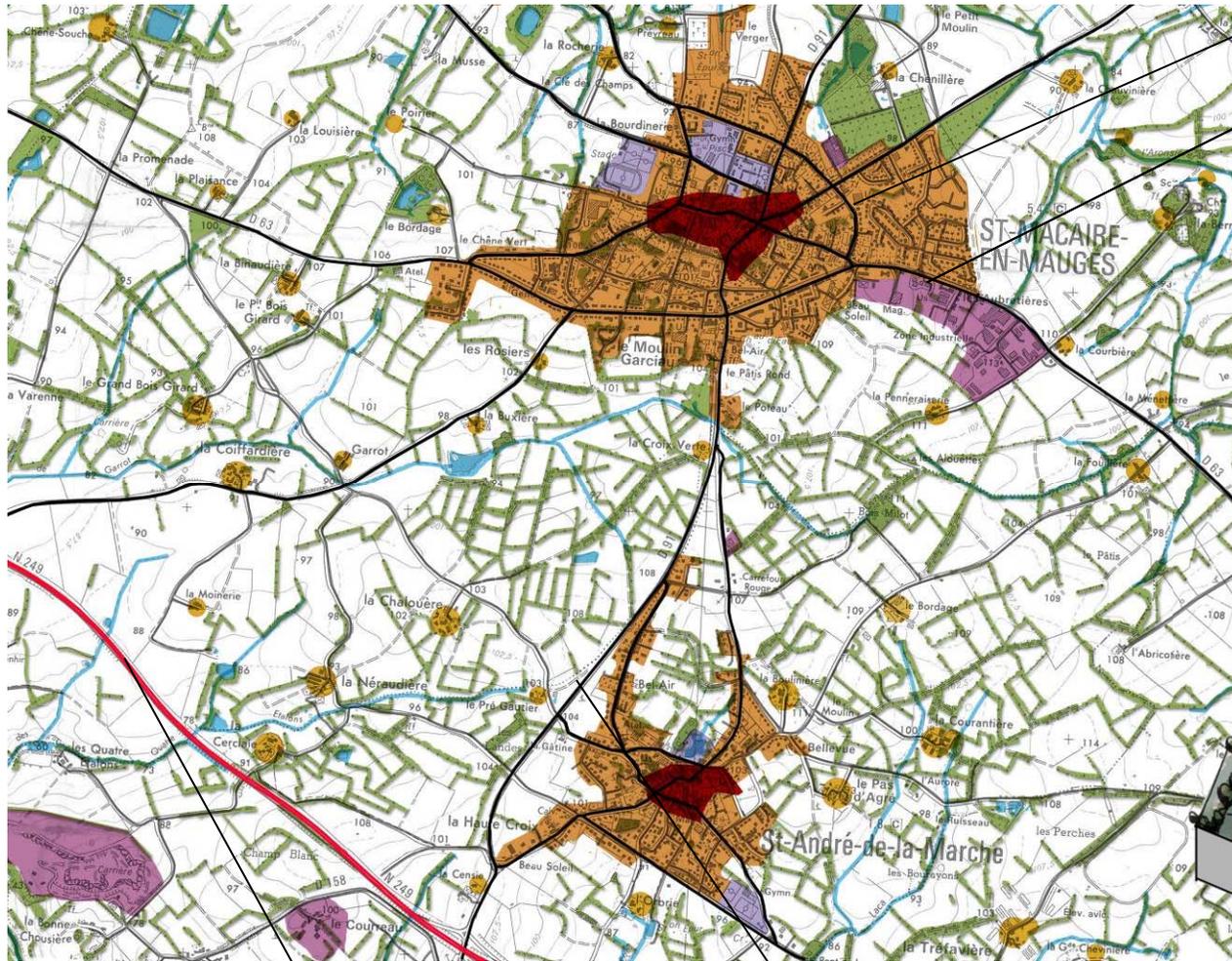
Vu d'ici

50

Dynamique d'évolution du bocage

- Atelier départemental N°2
- Exemple d'évolution de maille bocagère (système Mauges Vendée)

Réseau bocager et hydraulique - tâche urbaine en 1987



Création d'un boulevard de ceinture distribuant les extensions pavillonnaires

Déplacement des zones d'activités en périphérie



Amorce du décloisonnement de la maille bocagère (remembrement lié à la nouvelle infrastructure routière)

Contournement de bourg

Vu d'ici

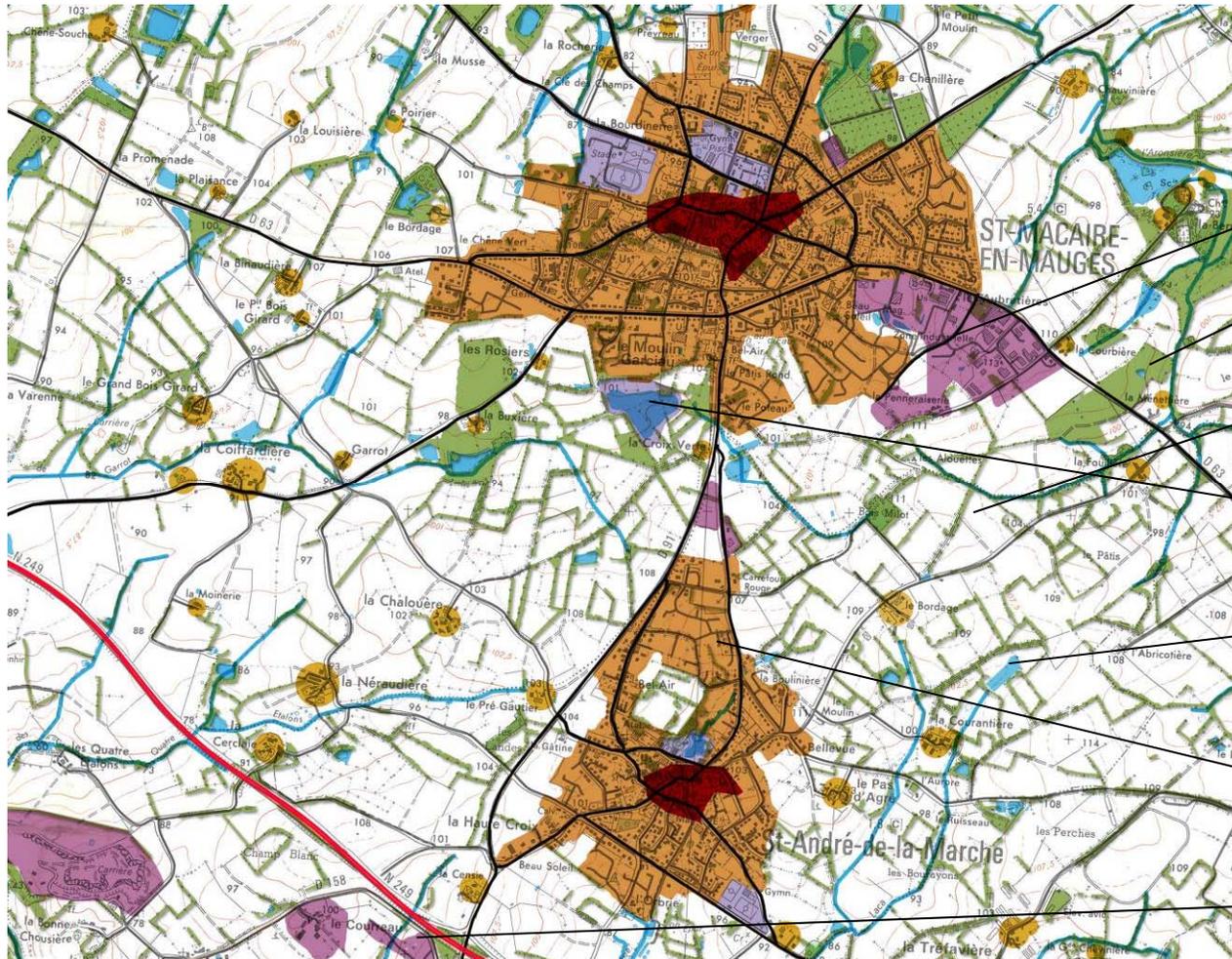
51

Dynamique d'évolution du bocage

Atelier départemental N°2

- Exemple d'évolution de maille bocagère (système Mauges Vendée)
-
-

Réseau bocager et hydraulique - tâche urbaine en 2000



Extension de la zone d'activités

Boisement des prés humides

Ouverture de la maille bocagère – développement des cultures céréalières

Création d'une zone de loisirs autour d'un étang

Développement des étangs réservoirs pour l'arrosage des cultures

Développement pavillonnaire autour du bourg

Création d'une zone d'activités au niveau de l'échangeur

Vu d'ici

52

Dynamique d'évolution du bocage

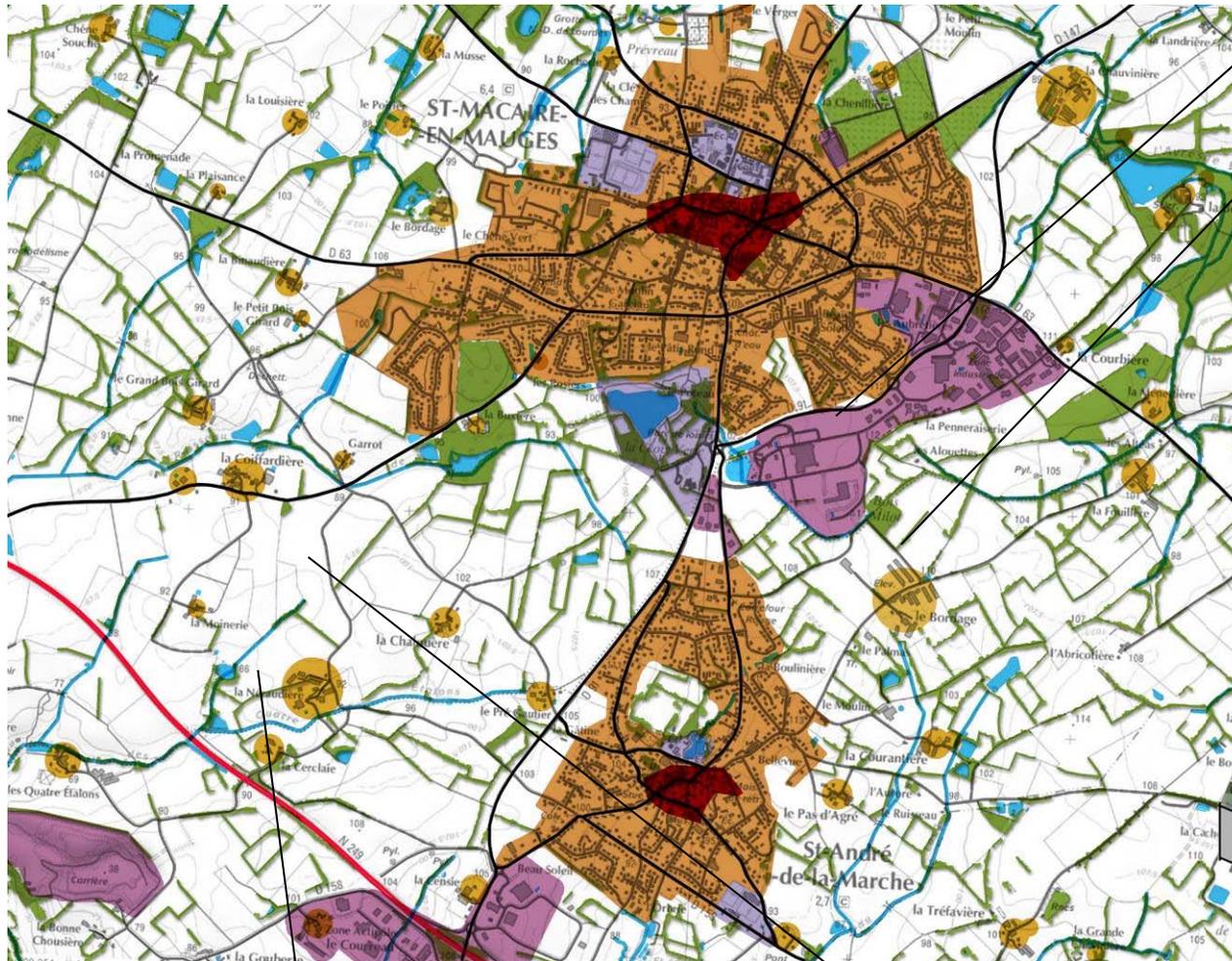
Réseau bocager et hydraulique - tâche urbaine en 2012

Atelier départemental N°2

Exemple d'évolution de maille bocagère (système Mauges Vendée)

Ceinture d'activités, de commerces et de loisirs qui gomme l'ancien vallon

Développement des sièges d'exploitation par du bâti d'élevage



Recomposition du parcellaire et étalement des hameaux: changement d'échelle de la structure paysagère

Ouverture complète du paysage effets de transparences avec des haies résiduelles

Vu d'ici

53