

ATLAS DE PAYSAGES DES PAYS DE LA LOIRE



■ Comité Technique
Départemental

■ Les paysages de Maine-et-Loire

■ 08/09/2015



EMANENCE
FORMATION CONSEIL RECHERCHE
EN RESSOURCES HUMAINES



AQUALAN



ALTHIS

urban
ism
SARL URBANISM l'innovation au service de nos Métiers



Terres Neuves
Analyse et Valorisation des Territoires



VU D'ICI
PAYSAGE & URBANISME



PRÉFET
DE LA RÉGION
PAYS DE LA LOIRE

Présentation du contenu de l'atlas

Atlas de Paysages des Pays de la Loire

Atlas de Paysages des Pays de la Loire

site en cours de construction

Présentation de l'atlas

Les paysages régionaux

Unités paysagères

Dynamiques et enjeux paysagers

Accueil > Unités paysagères > Paysages de votre département > Les unités paysagères du Maine-et-Loire
> L'agglomération angevine > L'agglomération angevine

UNITÉS PAYSAGÈRES

Paysages de votre département

- Les unités paysagères de Loire-Atlantique
- Les unités paysagères du Maine-et-Loire
 - L'agglomération angevine
- Les unités paysagères de Mayenne
- Les unités paysagères de la Sarthe
- Les unités paysagères de Vendée

Familles géographiques

Paysages de votre commune

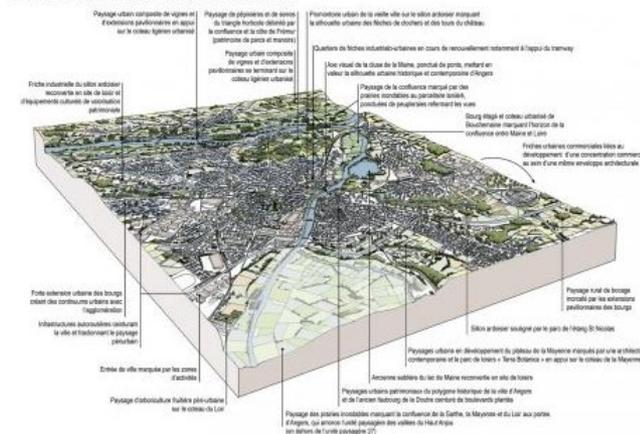
L'agglomération angevine

06/01/2015

+ PARTAGER



Bloc-diagramme de l'unité paysagère de l'agglomération angevine (27)



L'agglomération angevine trouve son identité dans son rapport à l'eau et au schiste. Elle se définit comme une agglomération entre deux confluenças, Sarthe, Mayenne et Loir au nord des portes de la ville, La Maine et la Loire au sud. Le paysage angevin est par ailleurs à la croisée de la Maine et du sillon ardoisier qui marque la silhouette urbaine par le Château et les flèches de la cathédrale.

L'agglomération angevine est aussi à l'articulation de nombreuses unités paysagères très contrastées dont les paysages péri-urbains rappellent quelques ambiances : le Baugeois, le Saumurois, le val d'Anjou, les coteaux du Layon et de l'Aubance, les marches entre Anjou et Bretagne, les contreforts ligériens vers l'Erdre et le Segréen, ce qui conforte son statut d'agglomération de confluenças.

Ville construite autour de l'eau et contrainte par l'eau, l'agglomération s'étire aujourd'hui sur

DANS LA MÊME RUBRIQUE

- ▶ Carte de l'unité paysagère de l'agglomération angevine
- ▶ Les limites et continuités paysagères
- ▶ Les caractères de l'agglomération angevine
- ▶ Les sous-unités paysagères de l'agglomération angevine
- ▶ Les dynamiques paysagères
- ▶ Les enjeux de l'agglomération angevine

S'abonner

Se désabonner

Présentation du contenu de l'atlas

Ville construite autour de l'eau et contrainte par l'eau, l'agglomération s'étire aujourd'hui sur les plateaux est et ouest à l'appui des grands axes. Elle s'étend même aujourd'hui au sud sur les bords de Loire, où s'ajoute la contrainte des secteurs viticoles protégés.

Les paysages de zones d'activités et de commerces ceinturent les quartiers de l'agglomération et marquent fortement les entrées de ville à l'appui des contournements routiers et autoroutiers qui se sont considérablement développés depuis 10 ans, modifiant la perception et l'accessibilité des paysages de l'agglomération angevine.

[Carte de l'unité paysagère](#)

[Télécharger le document illustré complet de l'unité paysagère : 'L'agglomération angevine'](#)

+ Pour en savoir plus ...

Les représentations sociales des paysages du "département"

[Les représentations culturelles des paysages](#)

[La famille de paysages](#)

Vues caractéristiques géolocalisées de l'agglomération angevine



Silhouette identitaire d'Angers dominée par le château, les flèches de la Cathédrale et de l'église Saint Aubin, depuis le Lac de Maine (Bouchemaine)

Informations : [Extension : jpg] [Format : 800 X 531] [Taille : 52.2 ko]

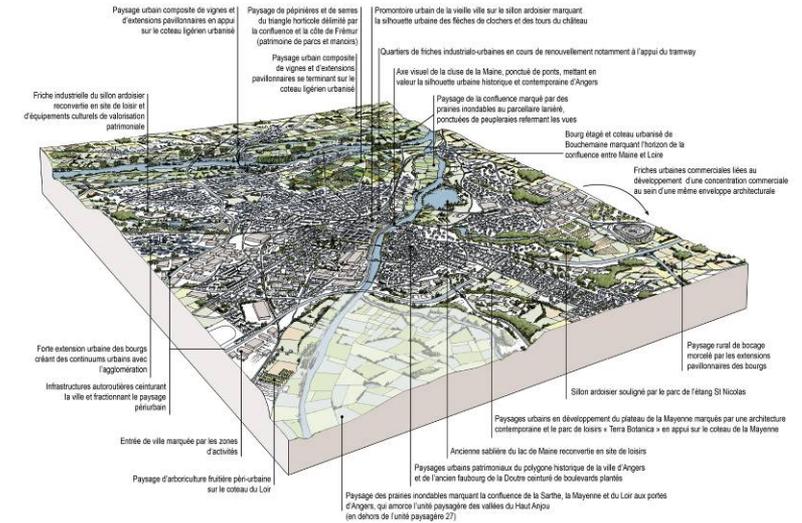
1 / 6



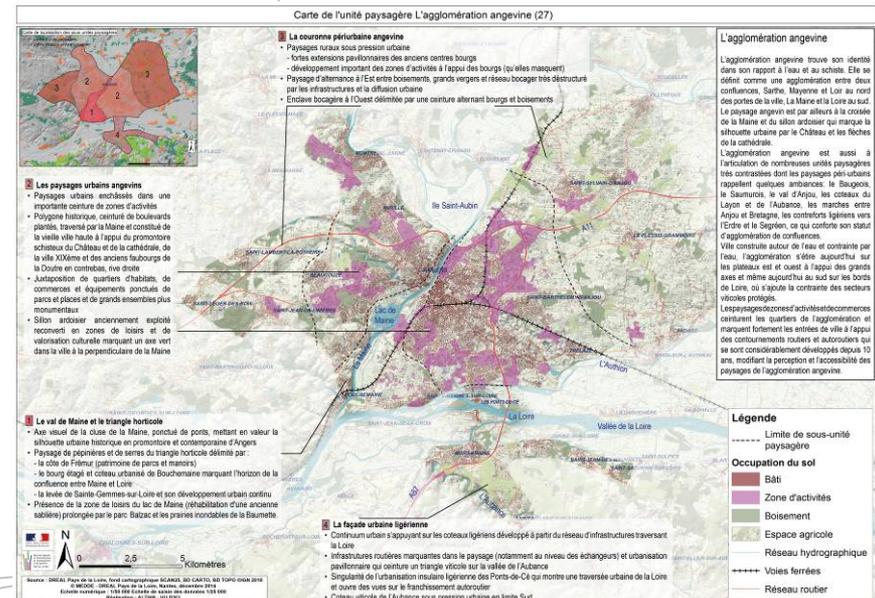
+ PARTAGER



Bloc-diagramme de l'unité paysagère de l'agglomération angevine (27)

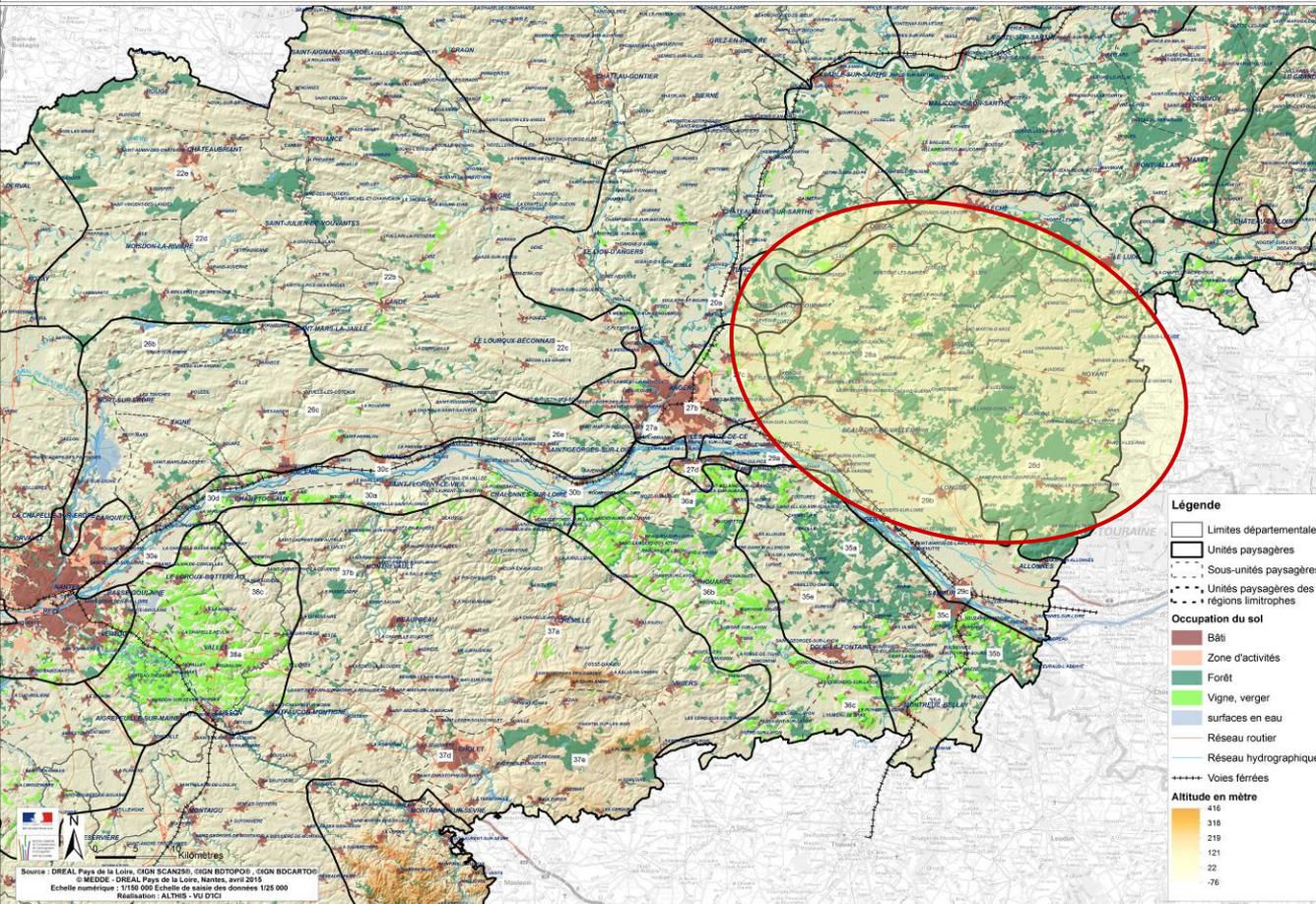


Ce bloc diagramme est une représentation schématisée simplifiée des paysages pour en faciliter la lecture. Le sud de l'unité est représenté en partie haute du bloc.



Les unités paysagères de Maine-et-Loire

Carte des unités et sous-unités paysagères du département du Maine-et-Loire



Sous-unités paysagères

- 20a Les basses vallées angevines
- 22b Les vallées du Sud Segréen
- 22c Les crêtes sous l'influence urbaine d'Angers
- 22d Le plateau ouvert du Don
- 22e Les vallées du Castelbriantais
- 26b Le haut val d'Erdre
- 26c Les marches du pays d'Ancenis
- 26e Les marches du Segréen
- 27a Le val de Maine et le triangle horticole
- 27b Les paysages urbains angevins
- 27c La couronne périurbaine angevine
- 27d La façade urbaine ligérienne
- 28a Les buttes boisées du Jarzéen
- 28d Les forêts du Vernantais
- 29a Le val de Loire de Montsoreau à la Daguenière
- 29b Le polder fluvial de l'Authion
- 29c La côte de Saumur
- 30a La corniche viticole maugeoise
- 30b La Loire de la corniche angevine
- 30c La Loire de Montjean à Champcoceaux
- 30d Le verrou ligérien d'Oudon
- 30e La Loire du polder maraîcher de la Divatte
- 35a Les contreforts boisés de la Loire
- 35b Le Saumurois viticole
- 35c Le promontoire urbain de Saumur
- 35d Les bosquets et vignobles du Thouet
- 35e La plaine du Douessin
- 36a Le plateau viticole de l'Aubance
- 36b Les coteaux du Layon
- 36c Le plateau viticole du Puy Notre Dame
- 37a Le bocage maugeois
- 37b Les plateaux bocagers boisés de l'Evre
- 37d L'agglomération choletaise
- 37e Le bocage dense de la forêt de Vezins
- 38a Le vignoble entre Loire et Sèvre Nantaise
- 38c Le plateau bocager viticole

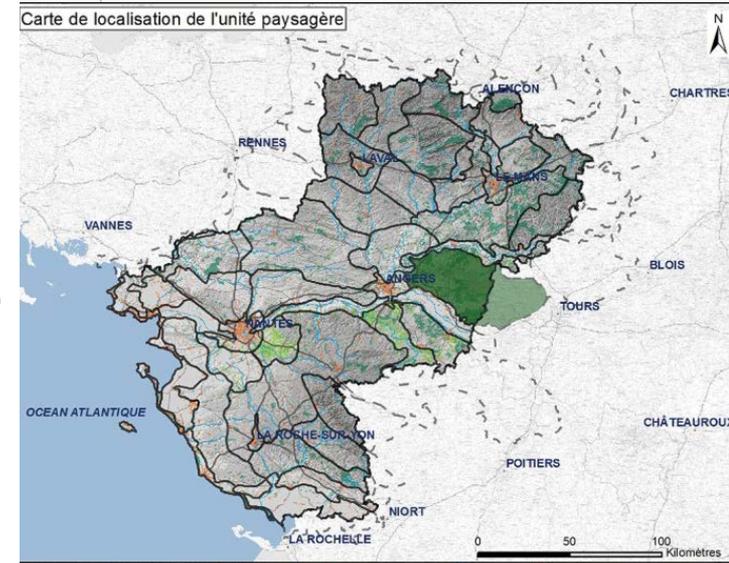
Unités paysagères

- 16 Les clairières entre Sarthe et Loir
- 18 Les gâtes tourangelles
- 19 La vallée du Loir
- 20 Les vallées du Haut-Anjou
- 21 Le bocage du Haut-Anjou
- 22 Les marches entre Anjou et Bretagne
- 26 Les contreforts ligériens vers l'Erdre et le Segréen
- 27 L'agglomération angevine
- 28 Les plateaux du Baugois
- 29 Le val d'Anjou
- 30 La Loire des promontoires
- 34 La presqu'île guérandaise
- 35 Les plaines et coteaux du Saumurois
- 36 Les coteaux du Layon et de l'Aubance
- 37 Les bocages vendéens et maugeois
- 38 Le plateau viticole de Sèvre et Maine
- 44 Le haut bocage vendéen

Unités paysagères des régions limitrophes

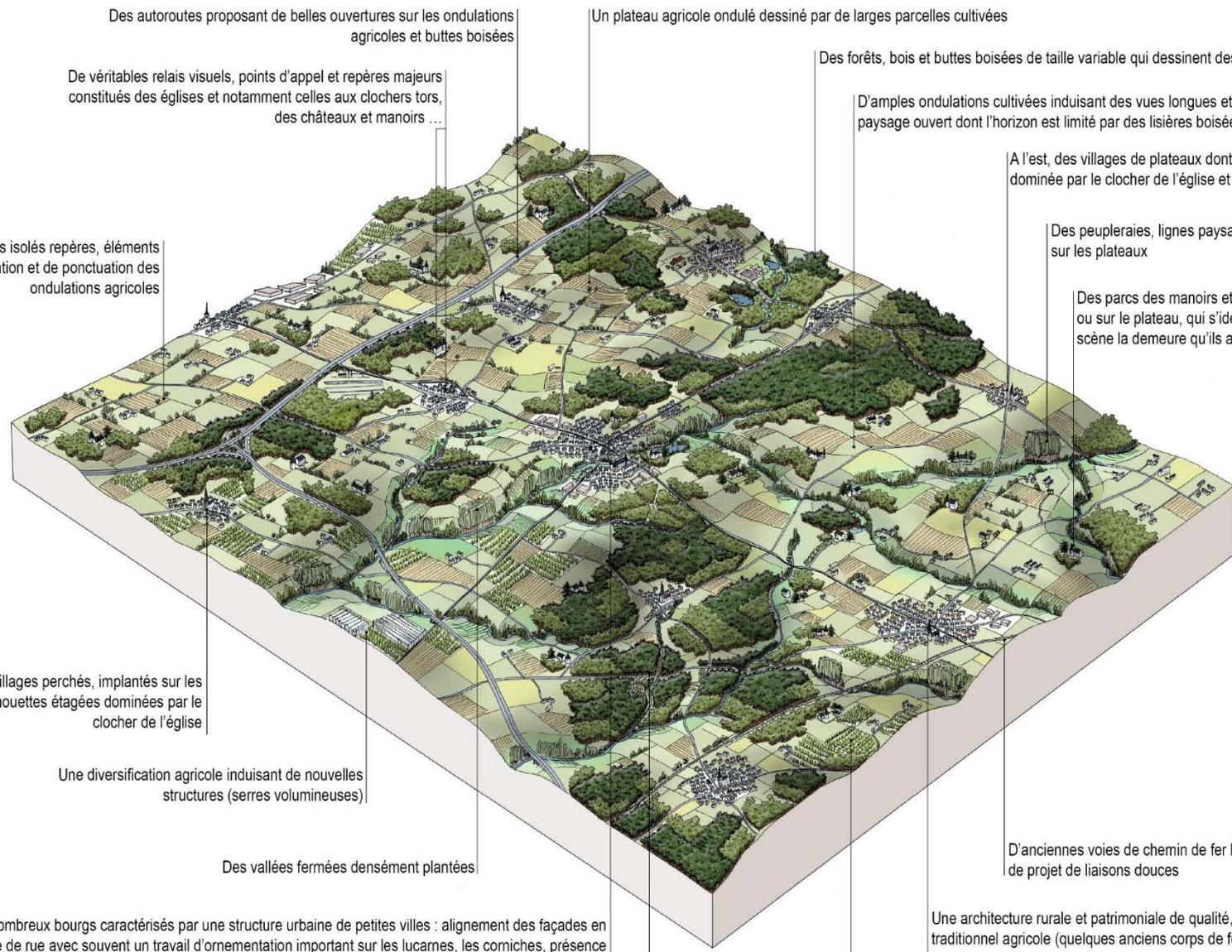
- UPL5 La crête de Bain-de-Bretagne
- UPL17 Les Gâtes tourangelles
- UPL18 L'influence du Loir
- UPL19 Le Savignien et le croissant boisé Gâtes du Nord Ouest
- UPL20 La confluence Loire Vienne
- UPL21 Le Richelais
- UPL22 Le vignoble Saumurois
- UPL23 Les contreforts de la Gâline
- UPL24 Le bocage Bressuirais

Plateaux du Baugeois



Plateaux du Baugeois

CTD3 Les paysages de Maine-et-Loire



Des autoroutes proposant de belles ouvertures sur les ondulations agricoles et buttes boisées

Un plateau agricole ondulé dessiné par de larges parcelles cultivées

Des forêts, bois et buttes boisées de taille variable qui dessinent des clairières plus ou moins amples

De véritables relais visuels, points d'appel et repères majeurs constitués des églises et notamment celles aux clochers tors, des châteaux et manoirs ...

D'amples ondulations cultivées induisant des vues longues et dégagées, un paysage ouvert dont l'horizon est limité par des lisières boisées

A l'est, des villages de plateaux dont la silhouette est assimilable à une ligne dominée par le clocher de l'église et quelques bâtisses plus importantes

Des arbres isolés repères, éléments d'animation et de ponctuation des ondulations agricoles

Des peupleraies, lignes paysagères fortes dans les vallées et sur les plateaux

Des parcs des manoirs et châteaux, implantés sur des buttes ou sur le plateau, qui s'identifient facilement et mettent en scène la demeure qu'ils accompagnent

A l'ouest, des villages perchés, implantés sur les hauteurs aux silhouettes étagées dominées par le clocher de l'église

Une diversification agricole induisant de nouvelles structures (serres volumineuses)

Des vallées fermées densément plantées

D'anciennes voies de chemin de fer lisibles dans le paysage et supports de projet de liaisons douces

De nombreux bourgs caractérisés par une structure urbaine de petites villes : alignement des façades en bordure de rue avec souvent un travail d'ornementation important sur les lucarnes, les corniches, présence de maisons à étages, de places organisées

Une architecture rurale et patrimoniale de qualité, tant dans le bâti traditionnel agricole (quelques anciens corps de ferme avec logis) que dans les cœurs de bourgs

Une palette végétale variée(chênes / pins / peupliers) qui induit une diversité des ambiances des bois et forêts des plateaux

Des clairières investies par le développement de l'arboriculture fruitière

Plateaux du Baugeois

Ambiances caractéristiques



Un patrimoine bâti remarquable et de nombreux châteaux comme le château de Baugé (Baugé-en-Anjou)



Une identité architecturale autour des clochers tors comme celui de Pontigné (Baugé-en-Anjou)



Force des ensemble forestiers à la palette végétale diversifiée – ici bois de pins à Fougeré (Baugé-en-Anjou)



Ondulation agricole ouverte dont l'horizon est marqué par la lisière de la forêt de Chandelais et qui est traversée par la vallée du Couasnon soulignée par la ligne végétale de la ripisylve et les peupleraies (Baugé-en-Anjou)



Diversification de l'activité agricole avec le développement de structures horticolas (Longué-Jumelles)

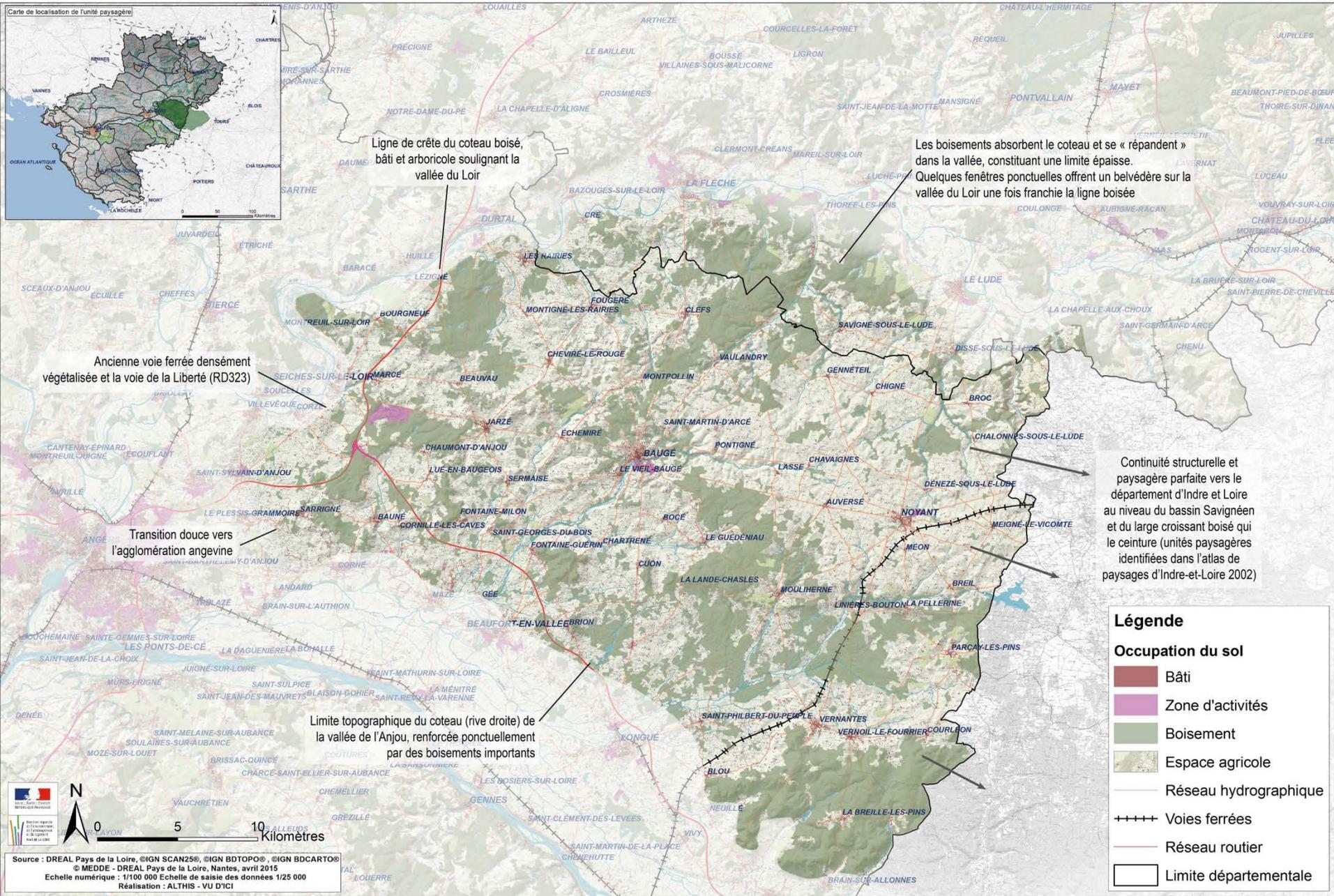
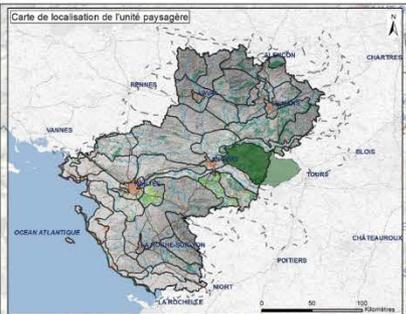


Activité autour de la terre rouge des Rairies qui conduit à une architecture et une palette chromatique spécifique (Séchoirs des Rairies)

Plateaux du Baugeois

CTD3 Les paysages de Maine-et-Loire

Les limites de l'unité paysagère



Ligne de crête du coteau boisé, bâti et arboricole soulignant la vallée du Loir

Les boisements absorbent le coteau et se « répandent » dans la vallée, constituant une limite épaisse. Quelques fenêtres ponctuelles offrent un belvédère sur la vallée du Loir une fois franchie la ligne boisée

Ancienne voie ferrée densément végétalisée et la voie de la Liberté (RD323)

Transition douce vers l'agglomération angevine

Limite topographique du coteau (rive droite) de la vallée de l'Anjou, renforcée ponctuellement par des boisements importants

Continuité structurelle et paysagère parfaite vers le département d'Indre et Loire au niveau du bassin Savignéen et du large croissant boisé qui le ceinture (unités paysagères identifiées dans l'atlas de paysages d'Indre-et-Loire 2002)

Légende

Occupation du sol

- Bâti
- Zone d'activités
- Boisement
- Espace agricole
- Réseau hydrographique
- Voies ferrées
- Réseau routier
- Limite départementale

Plateaux du Baugeois

Les limites de l'unité paysagère

Au nord le coteau du Loir



En limite nord du Baugeois, l'horizon est fermé par les buttes boisées (Savigné-sous-le-Lude)



Une fois le massif forestier franchi, changement d'ambiance en basculant dans la vallée du Loir (Le Lude)



Depuis les hauteurs de la Flèche (coteau nord de la vallée du Loir) lisibilité de la force des boisements qui limitent le plateau du Baugeois (La Flèche)

Plateaux du Baugeois

Les limites de l'unité paysagère



Belvédère sur la vallée du Loir marquant clairement le changement d'unité (Matheflon – Seiches-sur-le-Loir)



Perception depuis Huillé (coteau rive droite du Loir) du coteau rive gauche au niveau de Lézigné, surmonté des masses boisées limitant les plateaux du Baugeois)

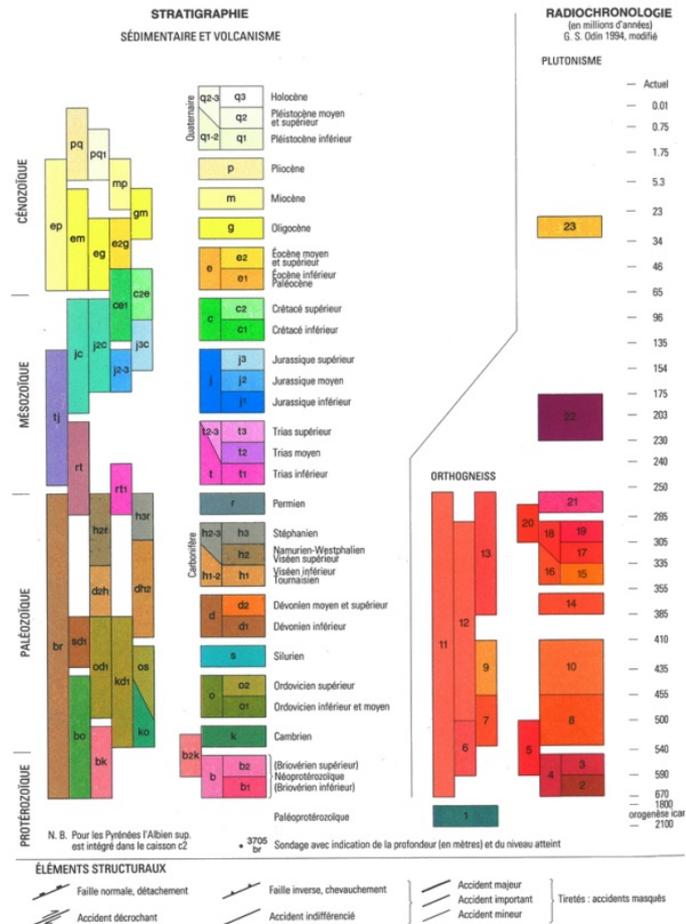
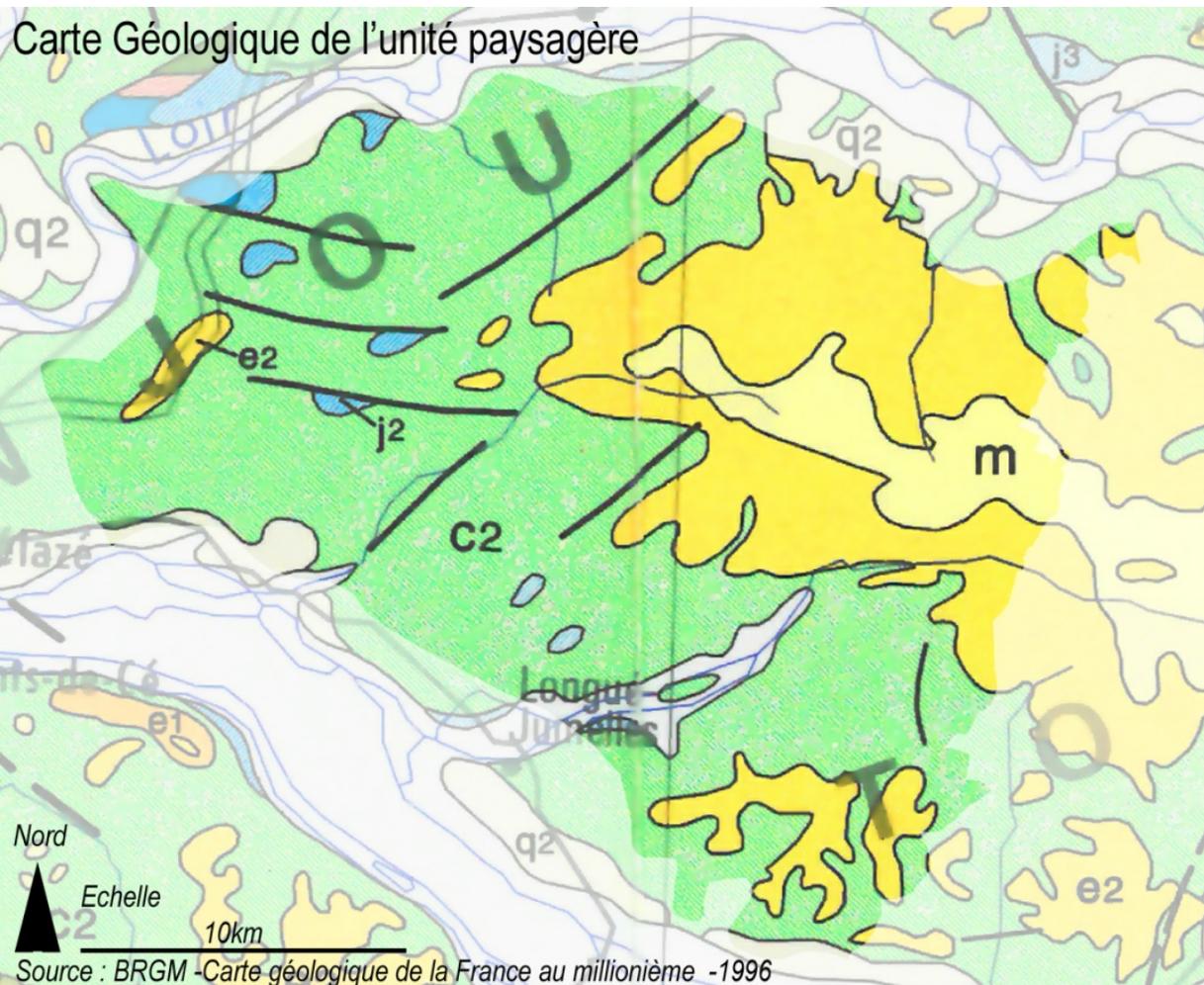
Au sud, la limite topographique du coteau (rive droite) de la vallée de l'Anjou, renforcée ponctuellement par des boisements importants fermant visuellement l'unité



Bascule vers le val d'Authion (Fontaine-Millon)

Une ancienne zone côtière

Carte Géologique de l'unité paysagère



Plateaux du Baugeois

Une large palette chromatique et texturale



Influence du val d'Anjou dans la palette et la facture architecturale (Vernantes)



Chavaignes



Les Rairies

Tuile plate au nord-est de l'unité et tuile « tige de botte » aux Rairies



Bauné



Fougeré - Baugé-en-Anjou

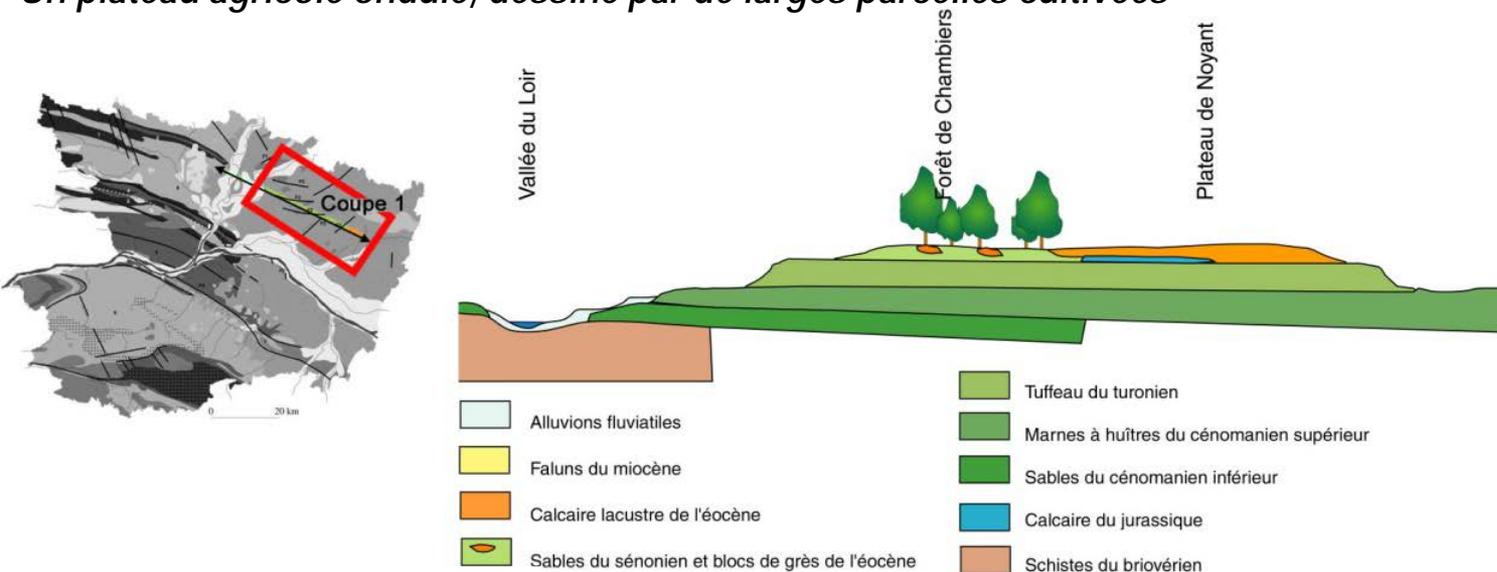


Mouliherne

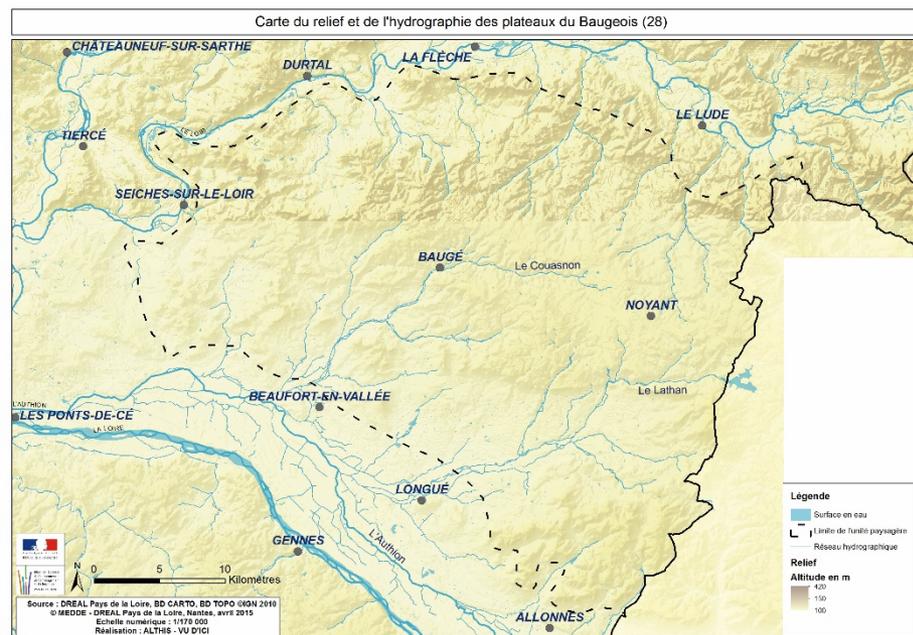
Diversité des matériaux de construction sur l'unité

Plateaux du Baugeois

Un plateau agricole ondulé, dessiné par de larges parcelles cultivées



Coupe de principe permettant de comprendre l'organisation des couches géologiques et le jeu de l'érosion (source Atlas des paysages de Maine-et-Loire 2002)



Carte du relief et du réseau hydrographique de l'unité paysagère des plateaux du Baugeois



D'amples ondulations cultivées induisant des vues longues et dégagées



Des ondulations amples soulignées par le patchwork des couleurs et textures (Pontigné – Baugé-en-Anjou)

Cheviré-le-Rouge



Fougeré



Des ondulations d'échelles différentes, à l'horizon boisé



Des vallées fermées densément plantées



Lignes de peupliers identifiant les vallons (Lasse sur la vallée du Couasnon)

Le Couasnon (Lasse)



Le Mouline (Echemiré)



Ecrans visuels instaurés par les peupleraies dans les vallons



Des forêts, bois et buttes boisées



Butte coiffée de bois fermant l'horizon (Lué-en-Baugeois)



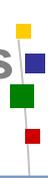
Effet de lisière d'un petit massif boisé, écran visuel bloquant la vue (Echemiré)



Alternance des ambiances, jeux de lumières, rythmes ... en fonction de la palette végétale (Fougeré pour les deux photos de gauche et Vernoi-Le-Fourrier pour les deux autres)



Ambiance de la forêt domaniale de Chandélais : futaie entretenue, allées rectilignes, maisons forestières ... (Pontigné – Baugé-en-Anjou)



Des arbres isolés repères et marqueurs

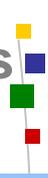


Noyers isolés repères, animation et ponctuation des ondulations agricoles

Des parcs de châteaux et manoirs



Parc du château de Montgeoffroy, site classé à l'articulation des plateaux du Baugeois et du val d'Anjou mettant en scène le château dont l'architecture est typique du XVIIIème siècle, la grande allée plantée conduisant historiquement vers le Vieil Authion (Mazé) une perception depuis les points hauts (La Baconnière)



Quelques lignes végétales arbustives et arborées



Haie récemment plantée (Baugé-en-Anjou)

Mouliherne



Lasse



Fougeré



Illustration de la diversité des motifs paysagers induite par la diversification des productions agricoles



Un habitat rural dispersé

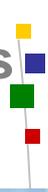


Habitat traditionnel, ancien logis, hameau et exploitation en activité, autant de points d'appel dans les paysages ouverts

Des manoirs et châteaux



Demeures, manoirs, châteaux et chapelles, véritables points de repère, animent les plateaux du Baugeois et mettent en scène son paysage



Des bourgs et villages



Silhouette étagée de Chevire-le-Rouge dominée par son clocher



Silhouette de Bauné au premier plan et de Cornillé-les-Caves étagée à l'arrière-plan, jeu de covisibilités de clochers à clochers



Ambiances du cœur historique des rues de Baugé (Baugé-en-Anjou)



Structure urbaine de hameau (Les Rairies)



Structure urbaine de petite ville (Bauné)



Les deux autoroutes (à l'ouest et au sud-ouest de l'unité)



Une implantation discrète de l'A85 respectant la topographie et trame arborée des plateaux du Baugeois

L'aéroport Angers-Marcé et son parc d'activités



Piste et structures en appui sur une lisière boisée (Marcé)

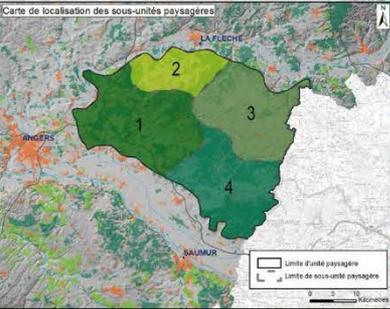
Plateaux du Baugeois



Les plateaux du Baugeois

L'identité paysagère des plateaux du Baugeois résulte d'une structure paysagère forte qui s'articule autour de quatre composants majeurs : Un plateau agricole ondulé dessiné par de larges parcelles cultivées, des bois et buttes boisées, des vallées fermées et une architecture rurale et patrimoniale de qualité. Les effets de clairières se caractérisent principalement par de larges ondulations, soulignées par le patchwork des couleurs et textures des champs qui dessinent des lignes douces et souples mais aussi par quelques lignes végétales, de qualité et densité variable.

Évènement topographique instaurant une dynamique physique et visuelle, les vallées du Baugeois sont densément végétalisées notamment par de grandes peupleraies qui tendent à cloisonner et fermer le paysage. Les évolutions des pratiques agricoles, la diversification des cultures et le développement périphérique des bourgs amènent le paysage à évoluer, d'une part vers une ouverture des clairières et le développement de grands bâtiments récents aux volumes imposants et d'autre part une désertification des cœurs de bourgs au profit des périphéries et de la diffusion urbaine le long des voies.



1 Les buttes boisées du Jarzéen

- Des buttes et vallonnements très prononcés qui engendrent des phénomènes de covisibilité très importants dans le paysage
- Des bascules du plateau vers le Loir et vers la vallée de l'Anjou qui permettent depuis le plateau des vues longues et dégagées sur ces deux vallées majeures
- Un paysage ouvert, mis en scène, lisible et au fort dynamisme visuel
- Une palette chromatique associant tuffeau, ardoise
- Des boisements feuillus dominants

4 Les forêts du Vernantais

- Une dominance de pleins par rapport aux vides, c'est à dire par une dominance de bois et forêts
- Des clairières habitées et cultivées (arboriculture, maraichage et horticulture, grandes cultures ...)
- Un paysage fermé, caractérisé par des vues très courtes
- Un rythme dense d'alternances et de contraste

2 Les clairières des Rairies

- Une palette chromatique très chaude : enduits ocre-rouge, ornementation des façades avec de la brique et des carreaux de terre cuite
- Des boisements dominés par les résineux, et l'importance des landes et des peupliers
- Un paysage fermé aux vues courtes

3 La plaine du Noyantais

- Un relief très plat, tout juste légèrement ondulé
- Une macro clairière de grandes cultures qui propose un paysage ouvert
- Des parcelles agricoles très larges autour d'exploitations développées, confortées par des bâtiments aux volumes imposants
- Des villages de plateau aux lisières urbaines stratégiques

Légende

--- Limite de sous-unité paysagère

Occupation du sol

- Bâti
- Zone d'activités
- Boisement
- Espace agricole
- Réseau hydrographique
- ++++ Voies ferrées
- Réseau routier
- Limite départementale



1. Les buttes boisées du Jarzéen

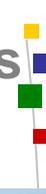


Ample ondulation cultivée dominée par la silhouette du bourg perché de Vieil-Baugé et son élégant clocher tors se détachant sur le couvert boisé chapeautant la butte (Baugé-en-Anjou)



Riche patrimoine de châteaux et manoirs, mis en scène dans leur parcs agricoles, véritables éléments repères des buttes boisées du Jarzéen

Plateaux du Baugeois



2. Les clairières des Rairies



Les Rairies



Fougeré

Terre de contraste des ocres rouges de la terre au vert sombre des conifères



D'hier et d'aujourd'hui, une activité qui rythme la vie et le paysage des Rairies



3. La plaine du Noyantais



Paysage de plateau agricole ouvert, horizon boisé lointain (Savigné-sous-le-Lude)



Des structures agricoles développées à l'échelle du paysage ouvert (Chavaignes)



Silhouette de Genneteil, village de plateau sans épaisseur du tissu bâti (Genneteil)

Plateaux du Baugeois

4. Les forêts du Vernantais



Un paysage fermé constitué d'une succession de clairières d'échelles différentes au cœur des boisements denses et développés dominés par les résineux (Mouliherne)

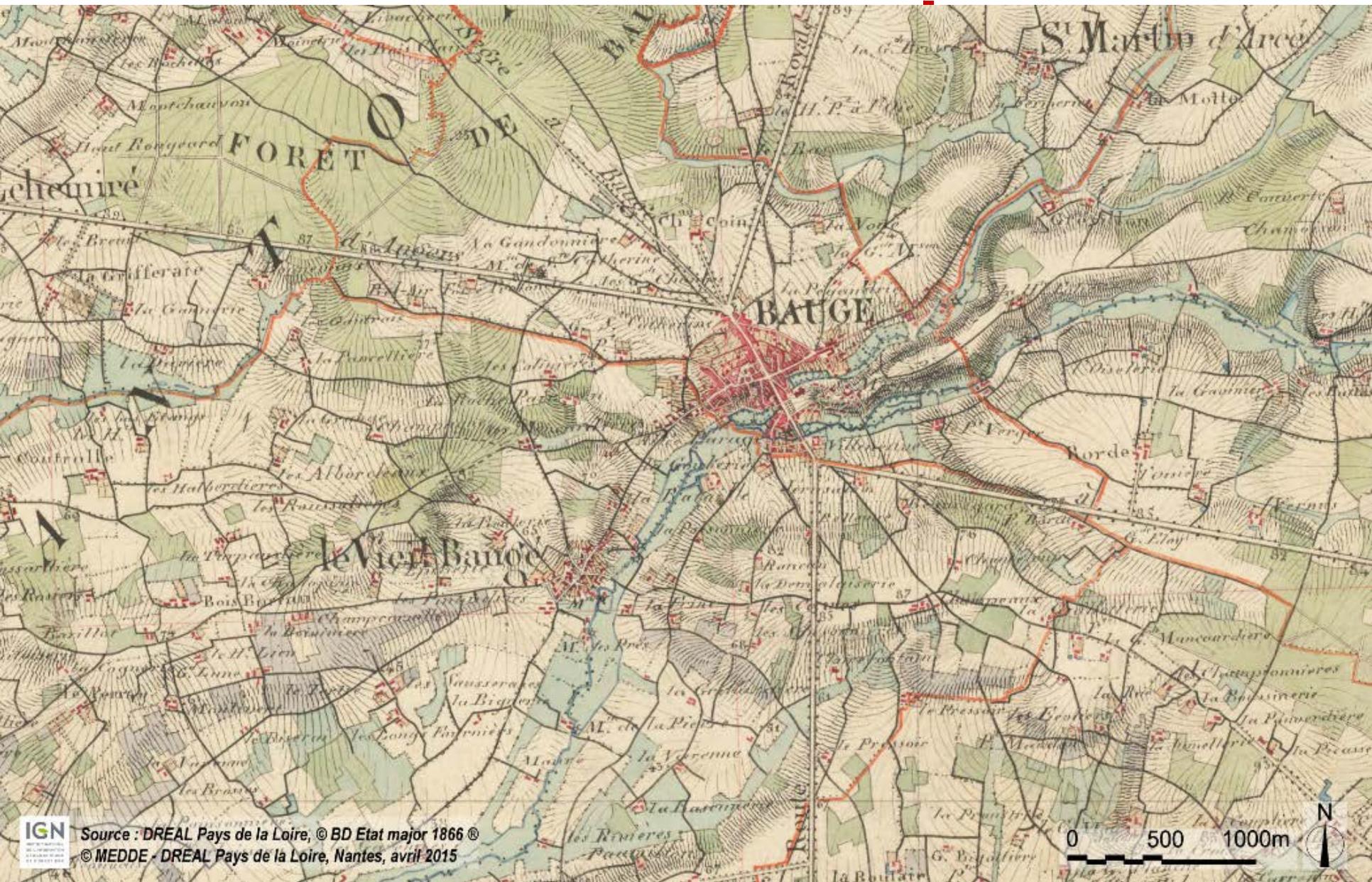


Des clairières agricoles à l'agriculture diversifiée, arboriculture fruitière par exemple (Mouliherne)

Plateaux du Baugeois

CTD3 Les paysages de Maine-et-Loire

Les dynamiques paysagères



IGN Source : DREAL Pays de la Loire, © BD Etat major 1866 ©
© MEDDE - DREAL Pays de la Loire, Nantes, avril 2015

Plateaux du Baugeois

Les dynamiques paysagères



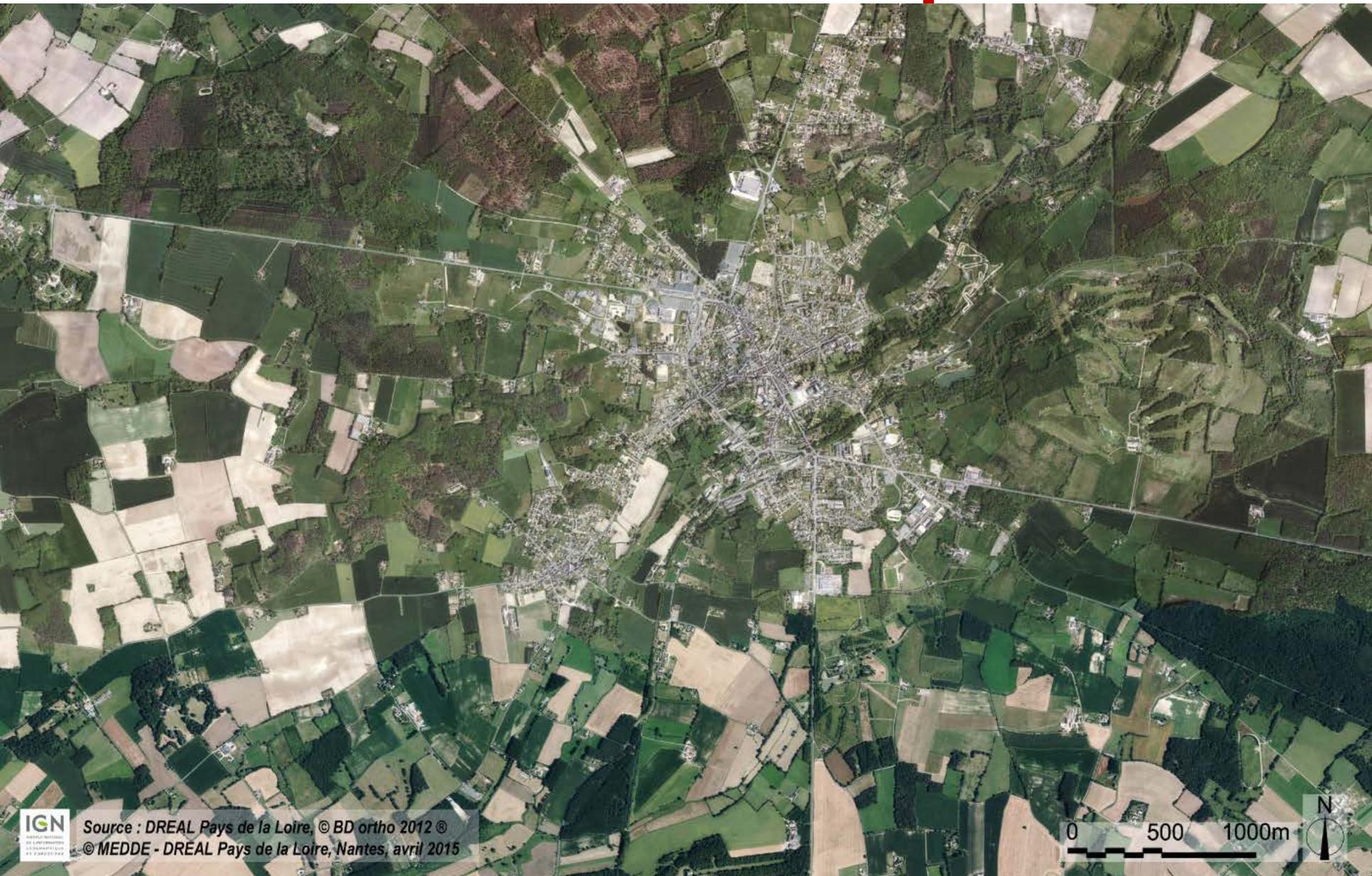
Source : DREAL Pays de la Loire, © BDortho 1958 ®
© MEDDE - DREAL Pays de la Loire, Nantes, avril 2015

0 500 1000m



Plateaux du Baugeois

Les dynamiques paysagères



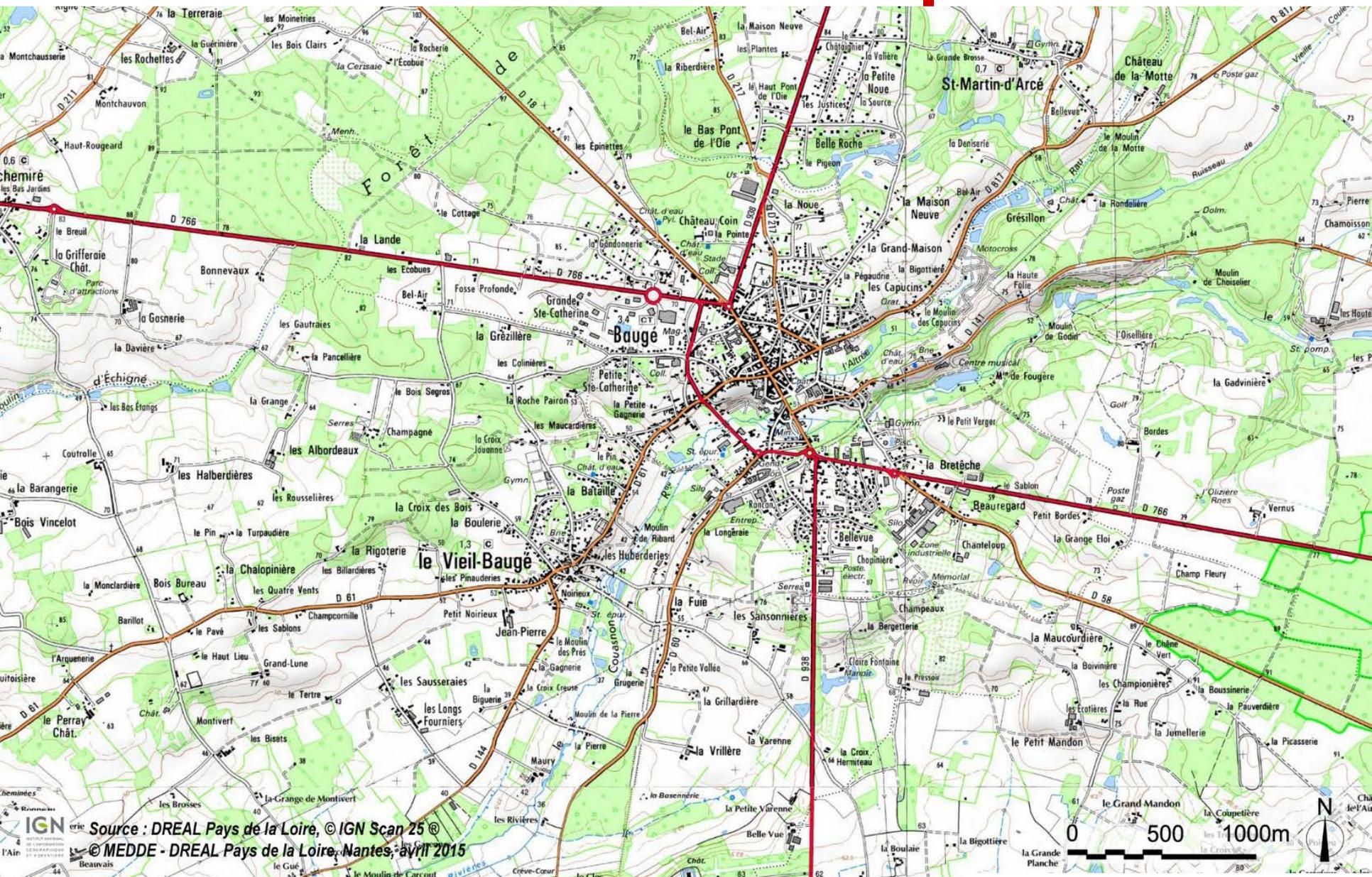
Source : DREAL Pays de la Loire, © BD ortho 2012 ©
© MEDDE - DREAL Pays de la Loire, Nantes, avril 2015



Plateaux du Baugeois

CTD3 Les paysages de Maine-et-Loire

Les dynamiques paysagères



Source : DREAL Pays de la Loire, © IGN Scan 25 © MEDDE - DREAL Pays de la Loire, Nantes, avril 2015



Une ouverture des paysages agricoles



L'ouverture des paysages en lien avec le développement des grandes cultures céréalières constitue une dynamique de l'unité des plateaux du Baugeois (Baugé-en-Anjou – 2015)



L'ouverture progressive des paysages ruraux accentue la présence paysagère des arbres isolés (Cheviré-le-Rouge – 2015)



L'ouverture des paysages souligne le développement des exploitations en révélant les silhouettes des nouveaux bâtiments agricoles (Bauné – 2015)

Plateaux du Baugeois

Les dynamiques paysagères

Le développement de l'horticulture et de l'arboriculture accentue la présence des bâtis agricoles



A l'approche du Loir, le développement de l'activité arboricole est visible dans le paysage (La Chapelle-Saint-Laud – 2015)



Le développement de l'activité maraîchère et horticole se matérialise notamment par la multiplication des serres (Pontigné – 2015)

Un développement des peupleraies dans les vallées et sur les plateaux



Le développement des peupleraies contribue progressivement à fermer les vallées (Baugé-en-Anjou – 2015)



L'activité sylvicole se développe notamment au niveau des peupleraies sur les plateaux (Baugé-en-Anjou – 2015)

Plateaux du Baugeois

Les dynamiques paysagères

Une diffusion de l'urbanisation



Au nord de Baugé-en-Anjou, le développement urbain prend la forme d'une diffusion pavillonnaire (Baugé-en-Anjou – 2015)



Continuité urbaine entre la ville de Baugé et le bourg du Vieil-Baugé (Baugé-en-Anjou – 2015)

Une diffusion des zones d'activités

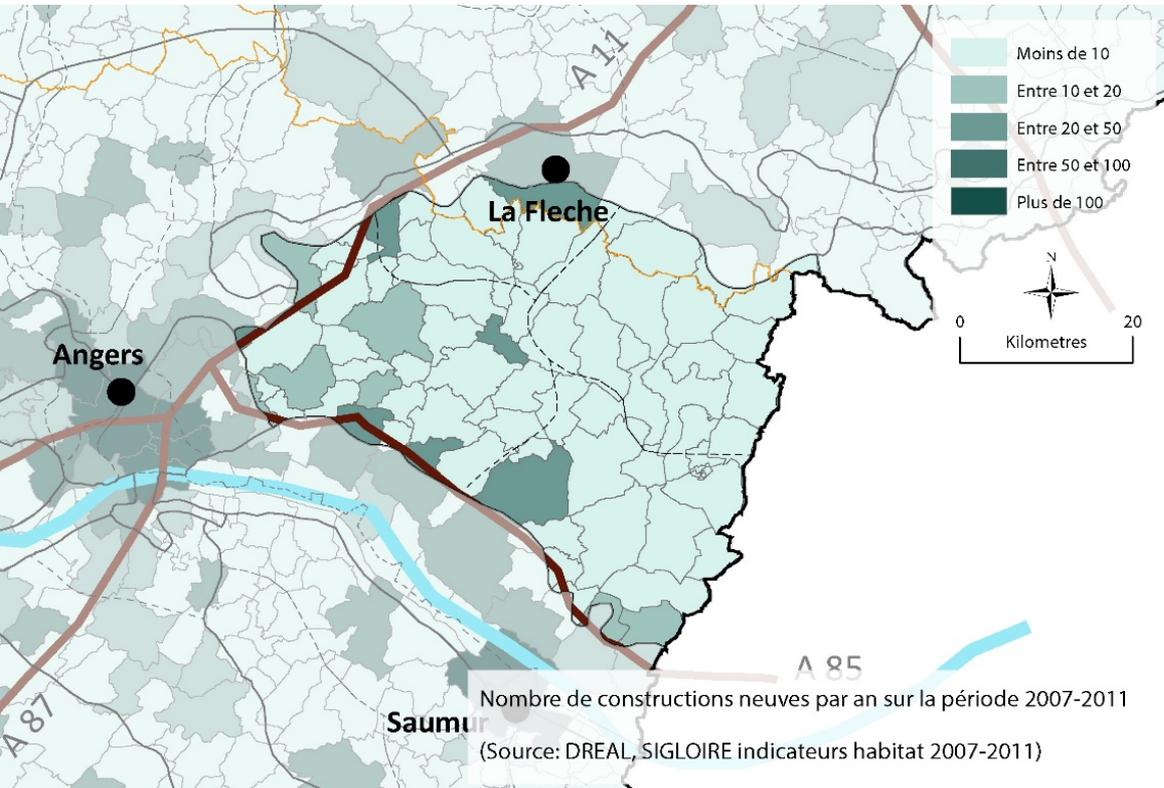


A l'est de Baugé-en-Anjou, le long de la RD766, les extensions urbaines sont les conséquences du développement des zones d'activités. Les bâtiments d'activités composent le paysage de frange (Baugé-en-Anjou – 2015)

Plateaux du Baugeois

Les dynamiques paysagères

Des pressions plus fortes à l'ouest de l'unité



L'influence angevine et la présence des grandes infrastructures routières accentuent les pressions urbaines à l'ouest de l'unité



Les communes situées à proximité d'Angers ont connu un développement résidentiel important sur la dernière période (Sarrigné – 2015)

Plateaux du Baugeois



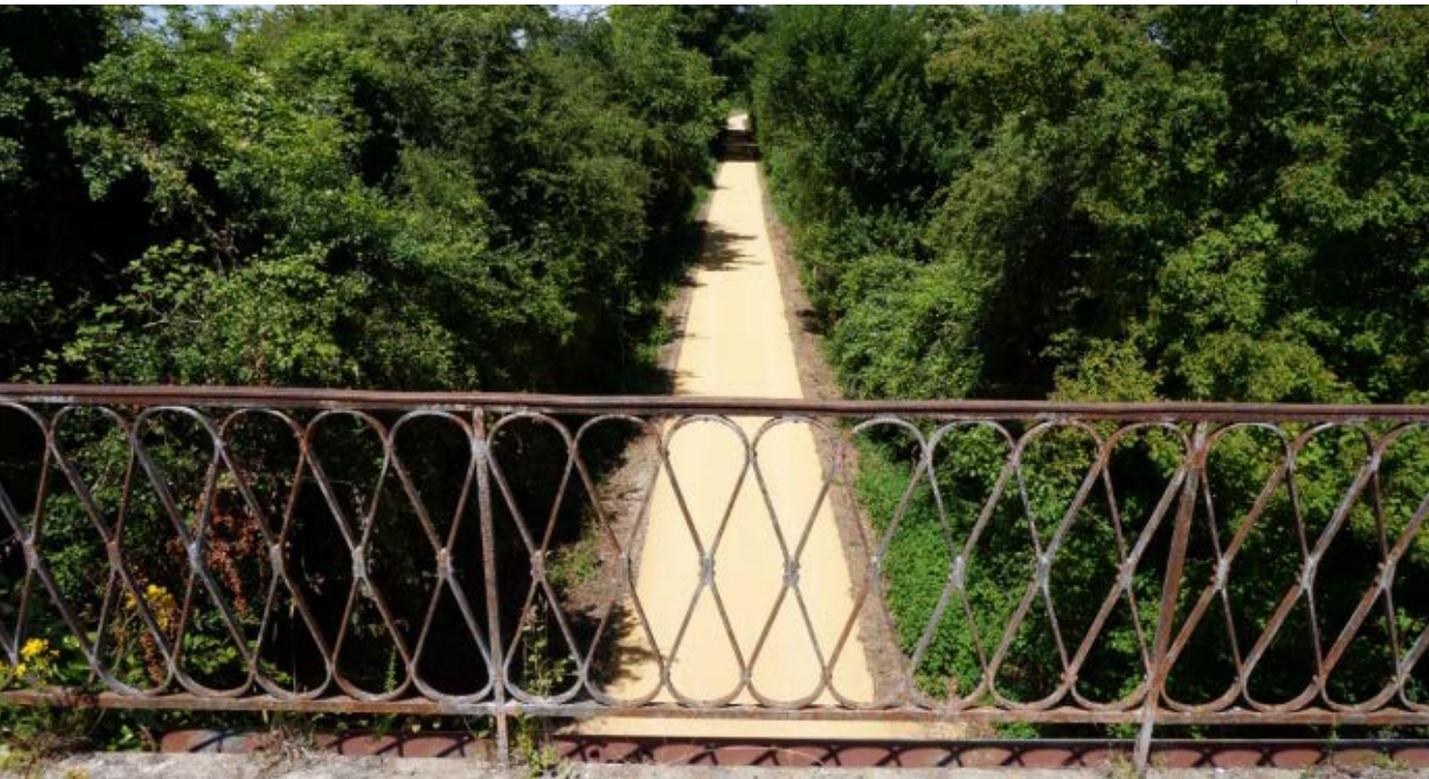
Les dynamiques paysagères

Des infrastructures qui modifient les paysages



A proximité de l'aéroport d'Angers-Marcé, la mise en place des réseaux (voiries, éclairage...) maille une zone de 40 ha où les bâtiments d'activités sont absents (Marcé - 2015)

Un paysage urbain et naturel patrimonial source d'attractivité



Une voie verte entre Baugé et Longué est en cours d'aménagement et empreinte le tracé de l'ancienne voie ferrée (Le Vieil-Baugé - Baugé-en-Anjou - 2015)



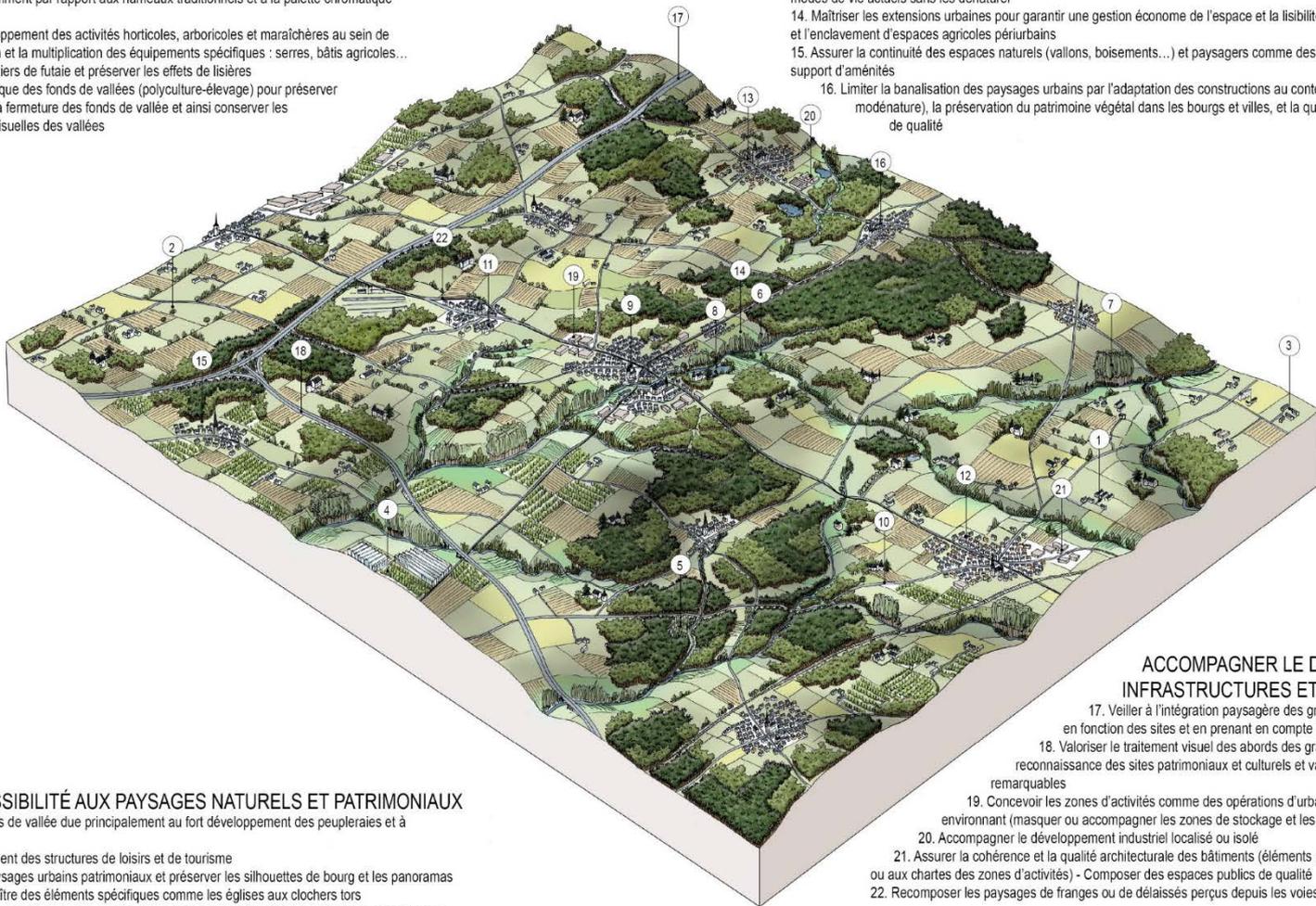
Bloc-diagramme de synthèse des enjeux de l'unité paysagère des plateaux du Baugeois (28)

PRÉSERVER LA DIVERSITÉ DES PAYSAGES RURAUX ET FORESTIERS EN TENANT COMPTE DES ÉVOLUTIONS DES PRATIQUES AGRICOLES

1. Accompagner la simplification des paysages agricoles dans les secteurs de grandes cultures
2. Assurer la pérennité des boisements, des alignements, haies et des arbres isolés qui ponctuent ce paysage
3. Participer à l'intégration des bâtiments liés à l'activité agricole en réfléchissant à leur implantation, leur volumétrie et leur aspect, notamment par rapport aux hameaux traditionnels et à la palette chromatique identitaire
4. Prendre en compte le développement des activités horticoles, arboricoles et maraîchères au sein de l'unité qui favorisent l'apparition et la multiplication des équipements spécifiques : serres, bâtis agricoles...
5. Valoriser les paysages forestiers de futaie et préserver les effets de lisières
6. Maintenir l'agriculture spécifique des fonds de vallées (polyculture-élevage) pour préserver les prairies bocagères, limiter la fermeture des fonds de vallée et ainsi conserver les perspectives et perméabilités visuelles des vallées

OFFRIR UNE RÉPONSE QUALITATIVE AUX ENJEUX PAYSAGERS POSÉS PAR LE DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL

11. Préserver des espaces agricoles et naturels et limiter le mitage pavillonnaire en zone rurale
12. Promouvoir un traitement qualitatif des franges : limites de l'urbanisation, continuité entre les quartiers
13. Maîtriser les développements urbains futurs et valoriser les aménagements au sein de l'enveloppe urbaine existante, en accompagnant plus particulièrement les opérations au sein des paysages urbains patrimoniaux et en adaptant le parc immobilier des secteurs patrimoniaux aux modes de vie actuels sans les dénaturer
14. Maîtriser les extensions urbaines pour garantir une gestion économe de l'espace et la lisibilité du paysage. Limiter les phénomènes de mitage et l'enclavement d'espaces agricoles périurbains
15. Assurer la continuité des espaces naturels (vallons, boisements...) et paysagers comme des liens entre ville et campagne, ou quartier et support d'aménités
16. Limiter la banalisation des paysages urbains par l'adaptation des constructions au contexte local (topographie, matériaux, couleurs, modénature), la préservation du patrimoine végétal dans les bourgs et villes, et la qualification des aménagements d'espaces publics de qualité



VALORISER L'ACCESSIBILITÉ AUX PAYSAGES NATURELS ET PATRIMONIAUX

7. Limiter la fermeture des fonds de vallée due principalement au fort développement des peupleraies et à l'enrichissement
8. Accompagner le développement des structures de loisirs et de tourisme
9. Préserver et valoriser les paysages urbains patrimoniaux et préserver les silhouettes de bourg et les panoramas sur celles-ci qui laissent apparaître des éléments spécifiques comme les églises aux clochers tors
10. Valoriser les premiers plans des axes de découverte, les points de vue et belvédères et la mise en scène des paysages agricoles, et le patrimoine bâti de châteaux, manoirs et de leurs parcs associés

ACCOMPAGNER LE DÉVELOPPEMENT DES INFRASTRUCTURES ET ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

17. Veiller à l'intégration paysagère des grandes infrastructures (autoroute...), construire en fonction des sites et en prenant en compte le grand paysage, et la topographie
18. Valoriser le traitement visuel des abords des grandes infrastructures pour améliorer la reconnaissance des sites patrimoniaux et culturels et valoriser les perspectives et panoramas remarquables
19. Concevoir les zones d'activités comme des opérations d'urbanisme qui composent avec le paysage environnant (masquer ou accompagner les zones de stockage et les aires de manœuvre et de stationnement)
20. Accompagner le développement industriel localisé ou isolé
21. Assurer la cohérence et la qualité architecturale des bâtiments (éléments pouvant être intégrés aux cahiers des charges ou aux chartes des zones d'activités) - Composer des espaces publics de qualité
22. Recomposer les paysages de franges ou de délaissés perçus depuis les voies de contournement des agglomérations

Préserver la diversité des paysages ruraux et forestiers en tenant compte des évolutions des pratiques agricoles



L'intégration des bâtis agricoles constitue un enjeu de l'unité, notamment dans un contexte d'ouverture progressive des paysages (Fontaine-Guérin)



L'intégration des bâtis agricoles constitue un enjeu de l'unité, notamment dans un contexte d'ouverture progressive des paysages (Pontigné)

Valoriser l'accessibilité aux paysages naturels et patrimoniaux



La préservation des perspectives sur le patrimoine particulier des églises de tors constituent un enjeu paysager important de l'unité (Baugé-en-Anjou)



Un des enjeux des paysages urbains consiste en la requalification du patrimoine ancien : ici l'ancienne prison de Baugé est devenu un centre culturel (Baugé-en-Anjou)

Accompagner le développement des infrastructures et activités économiques



L'intégration des bâtiments d'activités passe notamment par un aménagement paysager des abords des zones. Certains traitements peuvent cependant être consommateur d'espace (Seiches-sur-le-Loir)

Offrir une réponse qualitative aux enjeux paysagers posés par les fortes pressions urbaines



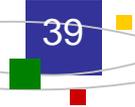
Dans un contexte de paysage ouvert, les diffusions urbaines sont très visibles (Sarrigné)



L'aménagement des contournements de bourgs tend à accentuer l'exposition des franges urbaines et couplé aux développements urbains pavillonnaires, à remettre en cause la silhouette traditionnelle des bourgs en perturbant la lisibilité de la frange urbaine (Jarzé)

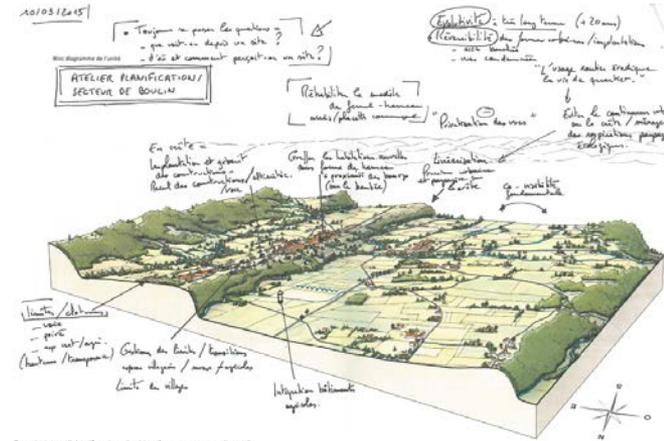
De la connaissance des paysages à l'action: les déclinaisons de l'atlas des paysages

CTD3 Les paysages de Maine-et-Loire



De la connaissance des paysages à l'action: les déclinaisons de l'atlas des paysages

- **Un appui à la planification territoriale du SCOT au PLU(i): PAC, avis PPA, avis Etat, définition de cahier des charges, appui à la réalisation de l'étude (mobilisation des éléments de l'atlas à contextualiser à l'échelle d'étude)**
- **Une déclinaison en plans ou chartes de paysages: donner une dimension opérationnelle ou stratégique dans la continuité de la connaissance des paysages et de leurs évolutions**
- **Paysage, enseignement et pédagogie: diffusion via le rectorat**
- **Paysage culture et patrimoine: AVAP, manifestations artistiques sur le paysage**
- **Paysage et infrastructures : volet paysager des études d'impact et évaluation plus poussée des projets**
- **Paysage et agriculture: sensibilisation, accompagnement des projets, concertation**
- **Paysage environnement et biodiversité: une porte d'entrée à la compréhension de la TVB, un outil d'accompagnement des Bonnes Conditions Agri-Environnementales**



Exemple de travail de réajustage d'un éco-diagramme au cours d'un atelier

