15204040-02A Exemples de pratiques valorisées ou dévalorisées

Pratiques	Valorisées	Dévalorisées
Aménagements	Respect du bâti ancien Commerces de proximité, marchés Liaisons douces, boucles de sentiers de randonnée	Zones commerciales en périphérie Lotissements standardisés Consommation foncière excessive par rapport aux usages Infrastructures qui nuisent à la dynamique des centres ou détériorent les paysages Non prise en compte des haies et des arbres existants dans l'ordonnancement des parcelles de lotissement Rentabilisation économique par densification Spatialisation en zones des activités diurnes et nocturnes, des paysages fonctionnels et des paysages résidentiels ou ludiques
Cohabitation	Intégration des nouveaux habitants dans la vie locale avec adaptation de l'offre au style de vie Liens intergénérationnels dans la pratique des jardins associatifs	Plaintes et suspicions par méconnaissance du métier d'agriculteur Choix résidentiel dans un lieu idéalisé Intégration à sens unique Multiplicité des grandes surfaces et disparition des petits commerces
Concertation	Ecoute et prise en compte des élus et des populations dans les projets d'aménagement Formation des agents des collectivités aux techniques respectueuses de l'environnement Sensibilisation et accompagnement de la population aux techniques de fauchage raisonnée et adaptée au milieu Plan local d'urbanisation intercommunal	Approche technique et spécialisé de l'aménagement Non prise en compte des possibilités budgétaires, des moyens humains et techniques existants pour l'entretien paysager dans les projets d'aménagement des collectivités Concurrence économique, touristique et culturelle entre les territoires
Entretien et gestion du paysage	Entretien et balisage des chemins de randonnée par les associations Entretien des berges par les pêcheurs Inventaire de la faune, de la flore et des arbres remarquables Gestion des forêts domaniales Inventaire du patrimoine matériel et immatériel Réhabilitation et valorisation du patrimoine bâti	Défaut d'entretien des berges, chemins et forêts privatisées ou privées Incivilités et destructions du paysage, bien commun Utilisation de produits phytosanitaires par les agriculteurs, les particuliers et certaines collec-tivités Déprise des terrains agricoles non rentables ou inaccessibles aux machines

Pratiques	Valorisées	Dévalorisées
Equité d'accès	Journées du patrimoine Accès au patrimoine bâti restauré avec des fonds publics Offre culturelle diversifiée en milieu rural	Privatisation des chemins ruraux et de halage Cout du logement dans les zones touristiques et les centres urbains pour les jeunes et les populations à budget limité Spéculation foncière sur les terres agricoles en défaveur de l'installation de jeunes agriculteurs Limitation de la surface pour la construction individuelle non appliquée aux entreprises et surfaces commerciales
Réglementations	Amélioration de la gestion des déchets, de la qualité de l'eau Préservation des sites	Réduction de la consommation énergétique et normes d'accès aux personnes à mobilité réduite qui nuisent à la qualité du bâti, sa réhabilitation ou la reprise de commerces. Police de l'eau en nombre insuffisant Destruction des clapets pour la continuité écologique menaçant des sites très fréquentés par les populations (étangs de loisirs) et la qualité des berges des rivières
Pédagogie sur le paysage	C.P.I.E. et autres associations dans le travail de sensibilisation CAUE et travail auprès du public scolaire CAUE et travail d'accompagnement des élus Transmissions familiales entre générations sur la connaissance de la nature Bénévolat associatif Pluridisciplinarité des approches du paysage	Formation des agriculteurs sur le paysage Formation des professionnels aux finalités du paysage et à la prise en compte des évolutions sociétales Surprotection des enfants qui nuit à leur apprentissage de la nature et leur interaction avec environnement Surcharge d'informations sur le monde global dans le milieu familial et scolaire au détriment de l'apprentissage de l'environnement quotidien Consommation de paysages à des fins économiques ou fiscales
Politiques	Initiatives locales pour se saisir des problématiques posées Appréhension et négociations des projets à bonne échelle	Fatalisme des élus et des habitants Changement de paradigme qui vise à privilégier la biodiversité au détriment de l'usage et de la qualité de vie des hommes
Vie quotidienne et tourisme	Front de mer, liaisons douces, dynamique économique, sociale et culturelle des villes en toutes saisons	Commerces et quartiers ouverts pendant une période courte Flux de touristes et nuisances en termes de circulation Valorisation du littoral et délaissement du rétro-littoral Plaisance au détriment de la pêche