

Les signes visuels d'évolution

1 - LE BOCAGE : RÉALITÉ OU UTOPIE ?

CONSTAT

Le bocage est une tradition maugeoise, tradition de vie, de travail, de culture... voire même une tradition littéraire. Cependant, il apparaît clairement aujourd'hui que la structure bocagère est quantitativement très nettement diminuée, le paysage s'est ouvert profitant des jeux topographiques pour dévoiler de larges vues panoramiques.

Certes, il existe toujours quelques belles lignes hautes et denses qui soulignent les ondulations, rythment les vues, accroissent la profondeur, intègrent certaines fermes et les bourgs... Mais, la perception paysagère d'aujourd'hui dévoile un nouveau visage des Mauges, ouvert, harmonieux, sensible.

Les visites sur le terrain ont souligné la présence de replantations de haies notamment au travers de larges parcelles en pente.

► **Quels sont les programmes et politiques de replantation en cours ou à venir ?**

Quelles sont les échéances de plantation ?

2 - DÉVELOPPEMENT AGRICOLE

CONSTAT

L'unité paysagère des Mauges semble se caractériser par une activité agricole très marquée dont les signes visuels se lisent au travers de la multiplication des bâtiments d'exploitation : stockage, stabulation, élevage hors sol.

Ces nouveaux bâtiments modifient profondément la structure de l'urbanisation rurale par le développement de volumes imposants et allongés (abandon des bâtiments ornementés de briques et aux volumes équilibrés), la diversification de la palette chromatique et texturale (abandon des schistes, briques et tuiles au profit de couleurs claires et de matériaux métalliques et brillants).

Traditionnellement, les fermes offrent des volumes imposants, ornementés. Elles constituent aujourd'hui, avec la diminution du maillage bocager, des points d'appels importants dans le paysage (repère des toitures ocres-briques).

► **Validation statistique du développement et de la diversification agricole des Mauges.**

Quelles sont les tendances économiquement envisageables ?

3 - URBANISATION EN MILIEU RURAL

CONSTAT

Importance du mitage « résidentiel » en milieu rural qui ne respecte généralement ni l'implantation, ni les volumes, ni la palette chromatique et texturale...

► **Réalité statistique d'une pression à l'urbanisation en milieu rural ?**

4 - LES BOURGS - PRESSION ÉCONOMIQUE URBANISATION

CONSTAT

Les bourgs de cette unité paysagère présentent souvent une urbanisation étagée sur les pentes des buttes ou ondulations et dominée par le centre ancien regroupé autour de l'église. La silhouette des bourgs est systématiquement accompagnée de volumes imposants et cubiques d'entreprises, reflet d'une importante industrialisation passée et actuelle. Ces bâtiments se situent soit en limite d'urbanisation soit au sein du tissu urbain englobés par des quartiers ouvriers anciens.

► **Quel est l'avenir industriel des Mauges ?**

Quel devenir pour les bâtiments aujourd'hui non utilisés ?

CONSTAT

Certains bourgs présentent d'imposantes extensions urbaines engendrant une banalisation des ambiances et des matériaux, une perte d'identité et d'originalité, une forte consommation d'espace... perception visuelle des influences choletaises et nantaises.

► **Réalité d'une pression urbaine dans le secteur des Mauges ?**

Réalité des influences choletaises et nantaises ?

5 - LES INFRASTRUCTURES ROUTIERES

CONSTAT

Nombreux contournements de bourgs qui engendrent :

- une perception périphérique, par les arrières du bourg au lieu d'une approche et découverte par le centre,
- parfois des bouleversements structurels du paysage comme une tranchée dans un coteau (ex : à Beaupréau).

- ▶ **Quels sont les projets envisagés sur le territoire de cette unité paysagère ?**
Quelles sont les réflexions menées quant aux relations entre les bourgs et leur déviation ?

CONSTAT

L'axe Nantes-Cholet semble avoir généré une activité le long de l'infrastructure comme des zones d'activités en milieu rural, une pression urbaine au niveau des bourgs.

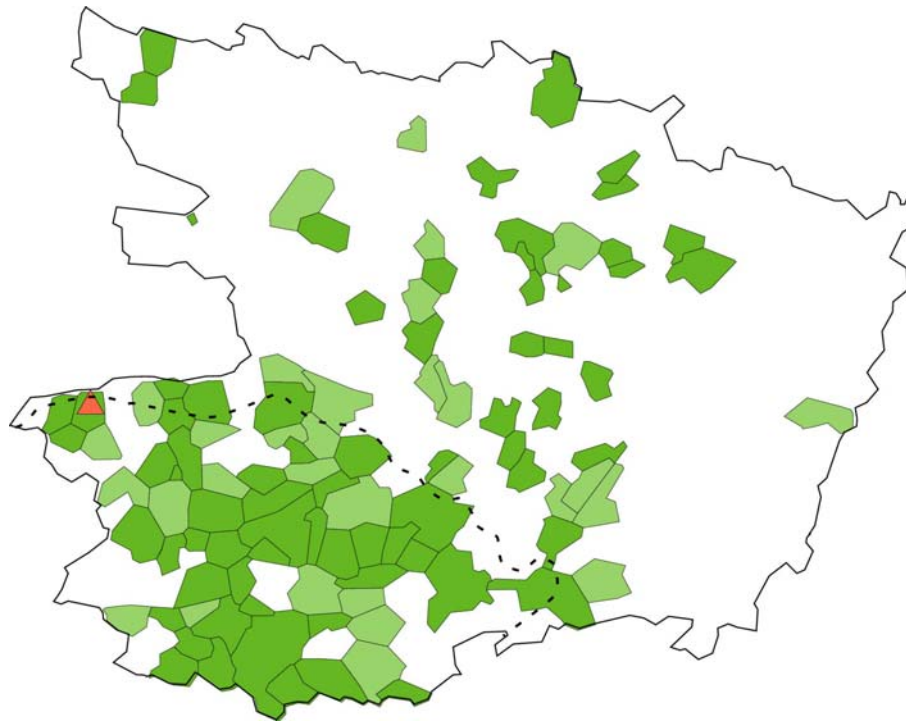
- ▶ **Réalité statistique de cette pression économique.**
Viabilité et évolution prospective : quels projets sont-ils envisagés ?
Comment vivent les secteurs d'activités déjà réalisés ?

CONSTAT

L'autoroute Angers-La-Roche-sur-Yon, actuellement en cours de réalisation, engendre d'importantes modifications de la structure du paysage par la surimposition d'un registre routier sur l'ossature maugeoise : remblai, échangeur, tranchée dans les coteaux...

- ▶ **Quels sont les projets envisagés en relation avec l'ouverture de ce nouvel axe ?**

AGRICULTURE



Carte des principales replantations de haies dans le département, de 1991 à 1998 (source Atlas de l'Anjou) (données rapportées à la SAU communale).

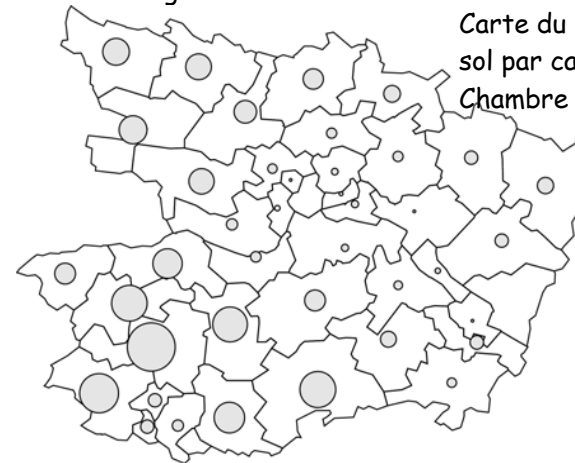
Vert clair : de 0,8 m à 2 m / ha

Vert foncé : plus de 2 m / ha

L'entretien mené auprès de Mission Bocage apporte quelques éléments quantitatifs pour cerner l'évolution du maillage bocager dans les Mauges :

- 40 à 60 km de haies sont en moyenne replantées chaque année (dont 30 à 50 par Mission Bocage).
- Néanmoins les linéaires arrachés dépassent les chiffres des linéaires replantés : si la tendance était à la diminution depuis 1993 (70 km / an arrachés en moyenne au début des années 90, à 50 km par an en 1999), l'année 2000 marque un regain d'arrachement du fait de la construction de l'autoroute.
- Le bilan haies replantées - haies arrachées restent donc largement négatif.

La politique de replantation menée par Mission Bocage est de promouvoir un maillage de 6 à 7 ha clos, convenant aux agriculteurs car suffisamment large pour qu'il soit adapté au matériel agricole actuel. Cette politique entend valoriser la "fonction" de la haie en terme de qualité des eaux, protection du bétail. Il s'agit de défendre l'idée d'un bocage "encore utile" à l'agriculture, les motivations "paysagères" ou "de biodiversité" restant marginales.



Carte du nombre de bâtiments hors-sol par canton en 1997 (données Chambre d'Agriculture).

En 1997, on recense 1229 ateliers hors-sol dans les Mauges (total aviculture, lapins, porcs, veaux de boucherie), soit 57% des ateliers du département.

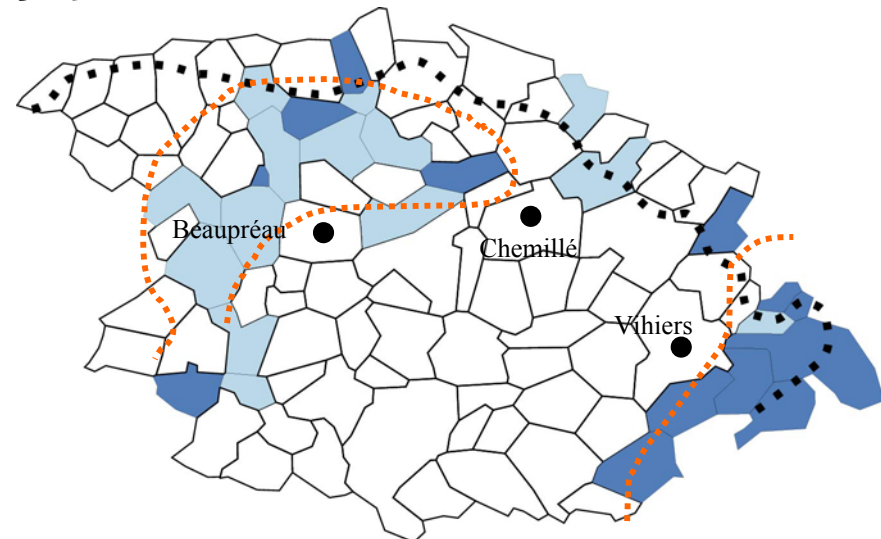
Les Mauges ont moins subi la diminution du nombre des exploitations agricoles entre 1986 et 1997 que les autres régions agricoles du département : -34%, contre -50% pour le Baugeois (chiffres chambre d'agriculture).

- Les Mauges ont également subi la plus relative baisse de SAU au niveau départemental sur cette même période (-4.6%, contre -16.4% pour la vallée de l'Authion).
- Les Mauges ont subi la plus forte augmentation de surfaces fourragères sur cette même période (+71.8% contre 24.6% dans la vallée de l'Authion).
- Les Mauges ont subi la plus forte augmentation en surfaces céréalières sur cette même période (+16.4% contre 3.8% pour le Baugeois).
- Les Mauges ont subi la plus forte augmentation en surfaces horticoles sur cette même période (+45.2% contre -5% dans la vallée de l'Authion).
- Les Mauges ont subi la plus forte augmentation en surfaces de vergers sur cette même période (+33.6% contre -18.9% pour la vallée de l'Authion).

La diversification agricole observée est confirmée par ces chiffres, essentiellement en matière d'augmentation des surfaces céréalières, fourragères, et en vergers (les surfaces horticoles brutes n'étant pas très significatives : 464 ha en 1997).

Atlas des Paysages de Maine-et-Loire, agence Bosc-Pigot, agence Vu d'Ici, agence B. Duquoc, Laboratoire de Géographie de l'Université d'Angers, Dynamique des Paysages de l'unité Mauges 27

BATI

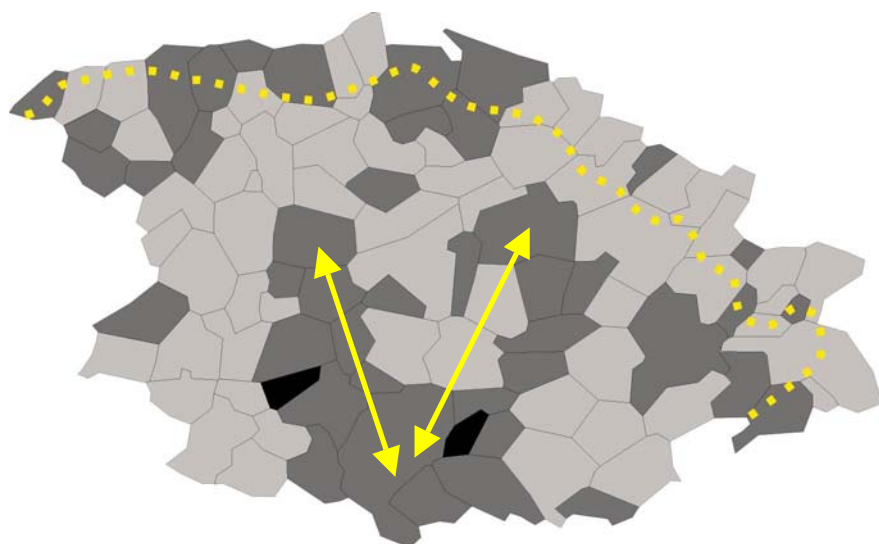


Carte de l'évolution démographique 1975 - 1999 (données INSEE) : les communes en déclin démographique.

Bleu clair : baisse de la population comprise entre 0 et -10%

Bleu foncé : baisse inférieure à -20%

Longtemps considéré comme le "réservoir démographique" du département, les Mauges apparaissent en perte de vitesse démographique. Le dernier recensement nous indique qu'à l'instar de Saumur, Cholet perd des habitants. Sur les 25 dernières années néanmoins, la dynamique démographique a été positive : seul quelques espaces "en creux" connaissent un déclin démographique sur cette période : le nord des Mauges et le secteur sud-est de Vihiers.



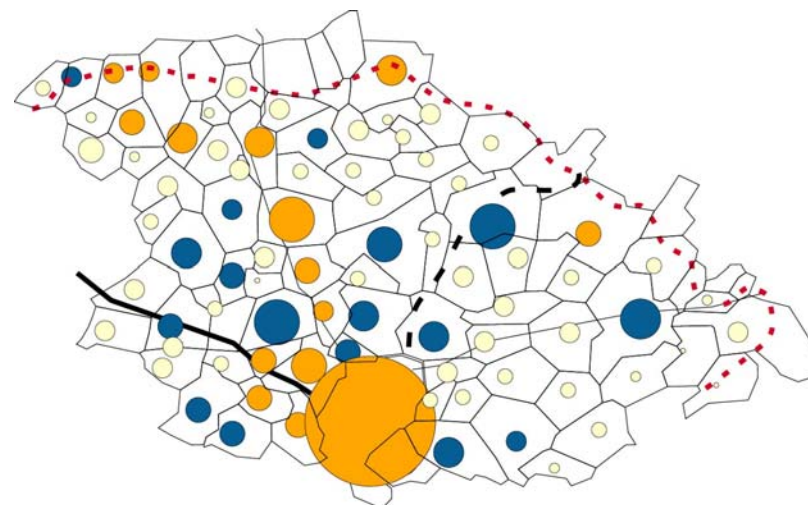
Carte de l'évolution du nombre de logements entre 1990 et 1999 (données INSEE).

Gris clair : évolution positive mais inférieure à 10%
 Gris foncé : évolution comprise entre 10 et 25%
 Noir : évolution supérieure à 25%

L'évolution du nombre de logements entre les deux derniers recensements fait clairement apparaître les deux axes de dynamiques que représentent l'axe Cholet Beaupréau et l'axe Cholet Chemillé.

Le projet de doublement du premier et la création en parallèle de l'autoroute pour le second contribueront à affirmer davantage ces deux axes structurants.

ECONOMIE



Carte de l'évolution du nombre d'entreprises artisanales entre 1988 et 1996 (données Atlas de l'Anjou).

Orange : évolution positive
 Jaune : évolution stable
 Bleu foncé : évolution négative

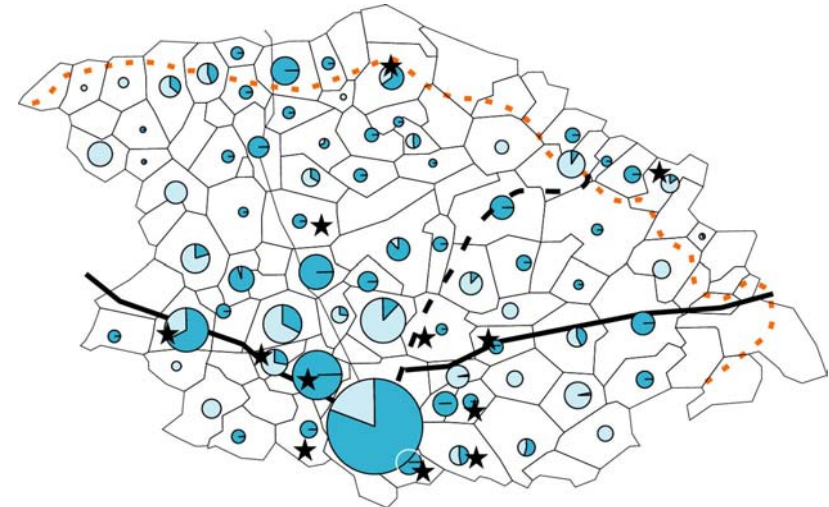
La "colonne vertébrale" des Mauges apparaît nettement : la D752 entre Cholet et Beaupréau fait figure d'axe structurant et dynamique. La "nébuleuse choletaise" rassemble l'essentiel des entreprises artisanales mais subi un essoufflement économique certain.

L'axe Cholet Nantes se dessine surtout en périphérie choletaise, secteur Ouest.



Carte de localisation des entreprises de plus de 100 salariés en 1999 (données Atlas de l'Anjou)

La distribution des grandes entreprises confirme le rôle structurant de la D752, et apparaît l'axe Cholet Nantes.



Carte des zones d'activité disponibles au 01.01.1999 (données DDE)

Bleu foncé : surfaces disponibles équipées

Bleu clair : surfaces disponibles non équipées

Etoile : zones d'activités intercommunales.

Cette dernière carte apporte un élément de réponse à la dynamique visuelle observée quant à la constitution de l'axe Cholet Nantes : cet axe possède plus de potentiel de développement que les deux autres radiales.

Finalement, le doublement de la D752 jusqu'à Beaupréau, le doublement de la nationale 160 par l'autoroute A85, ainsi que le potentiel de développement de l'axe Cholet Nantes font de ces trois infrastructures les armatures du développement économique des Mauges dans les prochaines années.

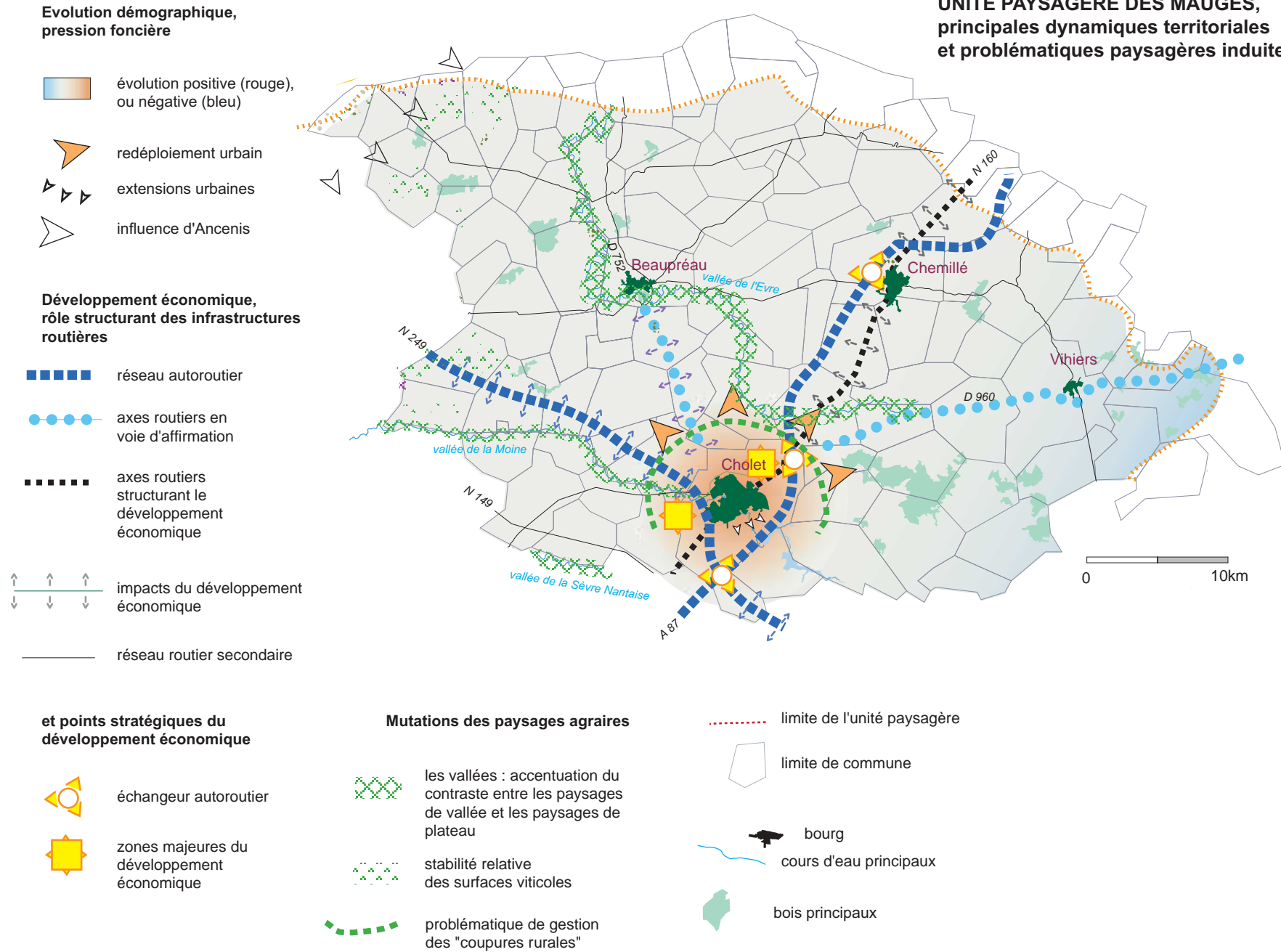
Aussi, malgré son récent aménagement, la transversale vers Saumur ne possède pas cette capacité, irriguant un tissu rural beaucoup moins dynamique car subissant une évolution démographique fortement négative.

LES DYNAMIQUES EVALUEES A PARTIR DE...	HABITAT URBANISME PATRIMOINE	AGRICULTURE FORETS MILIEUX NATURELS	INFRASTRUCTURES ECONOMIE	AUTRES USAGES (loisirs, tourisme..)
LES ELEMENTS IDENTITAIRES DE L'UNITE	<p>Une unité architecturale et texturale en milieu rural comme en milieu urbain</p> <p>Une palette de matériaux réduite (schiste et tuiles majoritairement, avec en encadrements des ouvertures en granite ou en briques)</p> <p>Importance des points de repères très nombreux : animation et ponctuation du paysage</p>	<p>Paysage souple, d'alternance, jouant sur un registre d'ondulation et de courbes (relief, lignes bocagères, rivières sinueuses dans des vallées encaissées)</p> <p>Une tradition bocagère, mais un paysage aujourd'hui ouvert, les haies jouant un rôle d'animation et de structuration</p>	<p>Nébuluse choletaise, fort développement industriel lié notamment au cuir et au textile</p> <p>Réseau routier primaire structurant associé à un réseau secondaire développé</p>	
LES SIGNES VISIBLES D'EVOLUTION	<p>Importance du mitage « résidentiel » en milieu rural qui engendre une modification des implantations, des volumes, de la palette chromatique et texturale</p> <p>Des silhouettes urbaines spécifiques et identitaires : domination de l'église au cœur d'un habitat dense, volumes des bâtiments industriels en lisière</p> <p>Une pression urbaine ponctuelle sous influence choletaise et nantaise, qui se traduit par une consommation d'espace, une banalisation des ambiances et matériaux et une perte d'identité et d'originalité</p>	<p>Le bocage, tradition de vie, réalité ou utopie ?</p> <p>Agriculture, diversification et développement :</p> <ul style="list-style-type: none"> - élevage hors sol accompagné de volumes bâtis imposants (modification de la palette chromatique et texturale et de l'organisation des fermes) - céréaliculture et arboriculture, s'accompagnant du développement des plans d'eau (irrigation et arrosage) 	<p>Nombreux contournements de bourgs qui s'accompagnent d'une perception modifiée du bourg par les lisières (et les arrières) et de modifications structurelles profondes du paysage</p> <p>Développement des axes majeurs Cholet - Nantes et Angers - la Roche sur Yon qui s'accompagne de modifications de la structure du paysage et d'une pression à l'urbanisation (zones résidentielles et/ou d'activités)</p>	
FORCES ET FAIBLESSES	<p>Forces :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Qualité et homogénéité du patrimoine bâti traditionnel et de la palette chromatique et texturale <p>Faiblesses :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dilution de la palette chromatique et texturale et perte progressive du caractère identitaire de l'architecture - Multiplication et changement d'échelle et d'importance des différents points de 	<p>Forces :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Une ossature physiquement dominante et structurante - Qualité de quelques lignes bocagères, qualité environnementale, esthétique et graphique des haies ondulantes - Une nouvelle image des Mauges, paysages ouverts, harmonieux et sensibles sur les plateaux - Qualité et intérêt des vallées 		

	repère (bâtiments d'élevage, bâtiments industriels ...)	- Perception d'une économie agricole forte et diversifiée Faiblesses : - La perte d'une image traditionnelle		
LES INDICATEURS STATISTIQUES	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pression urbaine sur deux axes principaux : Cholet Beaupréau, Cholet Chemillé. ▪ Décrochement démographique du secteur de Vihiers. ▪ Essoufflement démographique de Cholet. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Diminution moins rapide du nombre d'exploitations agricoles que dans les autres unités. ▪ Intensification du système d'élevage (hors-sol). ▪ Progression des surfaces en céréales, fourragères etc. : diversification agricole. ▪ Ouverture du bocage. ▪ Replantations bocagères. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Structuration économique actuelle autour des axes Cholet -Chemillé, Cholet Beaupréau. ▪ Potentiel de développement économique futur sur l'axe Cholet - St Germain / Moine. ▪ Poids économique relativement faible de l'axe Cholet / Saumur. ▪ Essoufflement économique de la nébuleuse choletaise. 	
IMPACTS DE POLITIQUES OU EFFETS DE REGLEMENTATION	<p>Bonne couverture en documents d'urbanisme sur l'ensemble de l'unité</p> <p>Les grands axes du Schéma Directeur de Cholet :</p> <ul style="list-style-type: none"> - volonté de maintenir les limites des coupures rurales entre Cholet et les communes satellites. - axe économique majeur NE - SO. - traitement qualitatif des entrées de villes. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Politique de promotion d'un bocage "adapté" aux exigences agricoles d'aujourd'hui. <p>QUESTION : quel avenir par filière ?</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Chartes d'itinéraire dans le cadre de la procédure 1% Paysage le long de l'A87. ▪ Schéma départemental des zones d'activités en cours d'élaboration. ▪ Application de la loi Barnier : traitement des entrées de villes (réflexion en cours sur Cholet) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Politique culturelle et touristique de "Pays" (Carrefour des Mauges). ▪ Politique de valorisation du "petit patrimoine" (religieux et artisanal). ▪ Promotion des chemins de randonnée et de découverte
CONNAISSANCES DE PROJETS		<p>Une plus grande restriction des pompages agricoles pourrait induire d'importantes créations d'étangs (entretien DDAF).</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Aménagement actuel de l'A87. ▪ Doublement futur de l'axe Cholet Beaupréau. ▪ Liaison Cholet - Bressuire (RN 249). ▪ Mise à 2 fois 2 voies de la RN 160 Cholet / Montagne -sur-Sèvre. ▪ Aménagement de l'axe Cholet-Saumur : déviation de Vezin, du Pont de Trémont de la Lune à Vihiers. ▪ Desserte de St Christophe du bois (RD 202). ▪ RD 149 : aménagement du tronçon St Lézin - Neuvy-en-Mauges. ▪ Déviation de St-Pierre-Montlimart. <p>(étude en cours sur le raccordement de St Crespin à la</p>	

			<p>RN 249). (étude non démarrée sur le tronçon Chemillé - St Lézin, Chanteloup-Vezin, contournement de la Romagne, calibrage Cholet - RD 200).</p> <p>Projet de réalisation de zones d'activités stratégiques à Cholet, à Chemillé.</p>	
<p>PROBLEMATIQUES PAYSAGERES</p>	<p>Pression foncière le long des axes structurants (Cholet - Nantes, Cholet - Beaupréau, Cholet - Angers)</p> <p>Pression foncière sur les bourgs de la périphérie choletaise</p> <p>Affirmation des lisières forestières pour maintenir des coupures vertes entre Cholet et les bourgs satellites (SD)</p>	<p>Adaptation du maillage bocager aux exigences économiques de l'activité d'élevage d'aujourd'hui.</p> <p>Problématique paysagère des bâtiments d'élevage hors-sol (ou autres formes de l'intensification agricole).</p> <p>Accentuation de la différenciation entre plateaux agricoles ouverts et fonds de vallées boisés.</p> <p>Maîtrise de l'impact paysager des plans d'eau.</p>	<p>Maîtrise des axes économiques structurants (vers Nantes, Beaupréau, Angers).</p> <p>Intégration et incidences des échangeurs.</p> <p>QUESTION : quels sont les risques de délaissement des bâtiments industriels ?</p>	

UNITE PAYSAGERE DES MAUGES, principales dynamiques territoriales et problématiques paysagères induites



Agence Bosc-Pigot, B. Duquoc, Vu d'Ici, Laboratoire de Géographie de l'Université d'Angers, Réalisation CARTA, HD 2001.