

Les signes visuels d'évolution

L'unité paysagère du Segréen se caractérise par une ossature paysagère très forte, rythmée et identitaire. Le paysage est marqué d'une part par l'importance des relations de covisibilités et d'autre part par une perception orientée, selon que l'on découvre le paysage dans un axe perpendiculaire ou parallèle aux lignes structurantes orientées est-ouest.

Les visites de terrain et l'analyse sensible du Segréen ont mis en évidence certains signes visuels de la dynamique des paysages qui s'articulent autour de cinq grandes thématiques :

- L'agriculture et le bocage
- L'urbanisation et l'extension des bourgs
- Les infrastructures
- Les activités minières et de carrières
- Les bois

1 - L'AGRICULTURE ET LE BOCAGE

CONSTAT

- Le Segréen semble se caractériser par une activité agricole très marquée dont les signes visuels se lisent au travers de la multiplication des bâtiments d'exploitation (stockage, stabulation... et ce notamment dans le nord)

Ces nouveaux bâtiments modifient profondément la structure de l'urbanisation rurale :

Actuellement :

Bâtiment modeste, avec généralement implantation intégrée au cœur d'une végétation dense... les fermes ont peu de présence et d'impacts paysagers, leur discrétion étant renforcée par la palette chromatique sombre (schistes - briques — ardoises)

Tendance :

Développement de bâtiments aux volumes imposants, souvent implantés sans réflexion particulière par rapport aux lignes de crêtes.

Evolution de la palette chromatique vers des couleurs claires. Ceci implique un impact visuel majeur.

- On note visuellement une évolution du bocage qui semble tendre vers une diminution, certains secteurs étant aujourd'hui totalement déstructurés.

Si cette tendance s'amplifie, le paysage des secteurs en creux va progressivement s'ouvrir et s'homogénéiser. Ce changement s'accompagnera alors d'une perte de la diversité des échelles et degrés d'ouverture et par un accroissement du caractère sensible, la trame bocagère jouant un rôle fondamental dans l'intégration des bâtiments ruraux, bourgs et villages et dans la valorisation du paysage (écrans successifs, effet de transparence, augmentation de la profondeur paysagère...).

Validation statistique du développement agricole dans le nord Segréen ?

Quelle agriculture pour demain ?

La réalité de la diminution du bocage est-elle due à des remembrements ? à de nouvelles pratiques culturales ?

Les vergers aujourd'hui anecdotiques sont-ils en voie d'extension ?

2 - L'URBANISATION ET L'EXTENSION DES BOURGS

CONSTAT

Le Segréen ne semble pas avoir à gérer de grosses pressions d'urbanisation sauf au niveau des centres urbains (Candé - Pouancé - Segré) et des quelques bourgs subissant l'influence d'Angers (La Meignanne - Saint-Lambert-La-Potherie - dans une moindre mesure le Louroux-Béconnais et Bécon-Les-Granits)

- Pour les bourgs sous influence d'Angers

Les extensions se font alors généralement en continuité du bourg, avec, lorsque la pente le permet, un étagement de l'habitat.

- Pour les centres urbains de l'unité

Les extensions urbaines importantes s'accompagnent d'une consommation d'espace conséquente, de la banalisation des lisières urbaines avec parfois une perte de la lisibilité, de la structure urbaine ancienne, noyée dans les nouveaux lotissements.

Quelle est la réalité de la pression à l'urbanisation au niveau du Segréen ?

Quel développement démographique prospectif est envisageable sur l'unité ?

Quel avenir est envisagé pour les villages, bourgs et villes en terme de réglementation urbaine et de planification ?

3 - LES INFRASTRUCTURES

CONSTAT

Développement de l'axe Angers-Rennes et de l'axe Candé-Ancenis nettement perceptible avec doublement et élargissement des voies, traitement des abords et des carrefours (multiplication des grands carrefours giratoires...), projets de développement de quelques zones d'activités (tel la ZA de l'Ombree à Combrée sur l'axe Angers-Rennes ou celle de La Joliveraie à Freigné sur l'axe Candé-Ancenis).

Les infrastructures se surimposent à un paysage rural en amoindrissant ses autres composants paysagers.

- **Réalité statistique du développement de ces deux axes (Angers/Rennes et Candé/Ancenis). Projets envisagés à court, moyen et long termes sur la RN 162 et sur la RD 923 ?**

4 - LES ACTIVITÉS MINIÈRES ET DE CARRIÈRES

CONSTAT

En dehors des vestiges présents dans le paysage (chevalement, urbanisation de type corons...) et de quelques sites en activité (comme à Chazé-Henry, La Cornuaille...) l'activité minière semble visuellement appartenir au passé. Les anciens sites sont des secteurs actuellement en friche, des sites en devenir....

- **Confirmation statistique de la vitalité de cette activité, quel avenir envisager ?
Quel devenir ? Quelle vocation pour les anciens sites ?**

5 - LES BOIS

CONSTAT

A priori, on note visuellement peu d'évolution de la surface des bois. En revanche, on note un enrésinement des plantations modifiant profondément les ambiances de ceux-ci (lumière constante assez sombre, transparence et graphisme des troncs) et leur impact visuel (petites pointes structurées des conifères qui se détachent sur le ciel, couleur sombre et constante).

- **Evolution chiffrée des boisements dans le Segréen ?
Quelles sont les vocations de ces bois ?
Existe-t-il des aides au boisement ?**

VERGERS

Les surfaces en vergers dans le Segréen (données Chambre d'Agriculture) représentent en 1997 1910 ha, soit seulement 1.5 % de la SAU du Segréen, mais 22 % des surfaces du département.

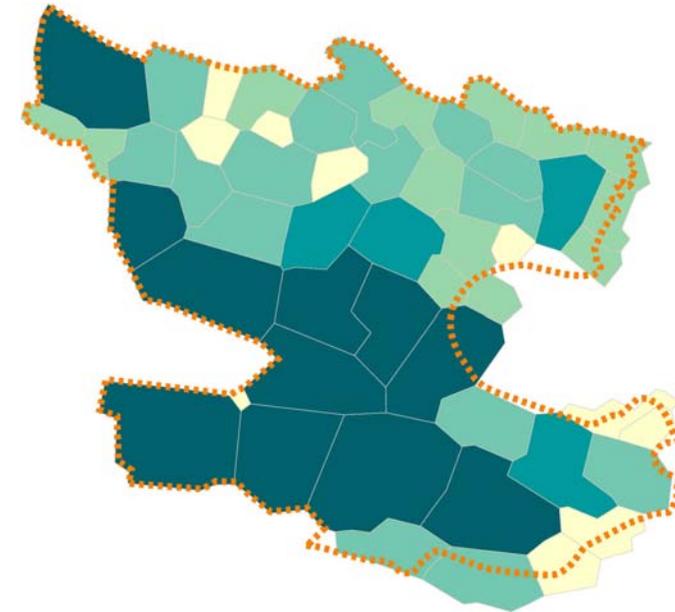
L'évolution des surfaces dans le Segréen entre 1986 et 1997 est à la hausse : +18.2 %. Seules les Mauges connaissent dans le département une évolution positive (+33.6%). Toutes les autres "régions agricoles" connaissent une évolution négative.

QUELQUES DONNEES AGRICOLES

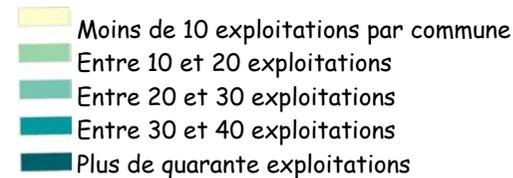
Nous ne possédons pas de données quantifiables sur l'évolution du maillage bocager dans le Segréen.

- Le Segréen est la "région agricole" de Maine-et-Loire qui connaît (avec les Mauges) la plus faible diminution de SAU : - 0.7% entre 1992 et 1997.
- Le Segréen possède le plus fort cheptel équin : 2907 têtes en 1997 sur les 5381 du département, soit une augmentation de 73.6 % depuis 1986.
- Les surfaces en céréales représentent en 1997 un quart de la SAU du Segréen (en augmentation de 5 % depuis 1992).
- Les surfaces en cultures industrielles ont augmenté de 10 % entre 1986 et 1997.

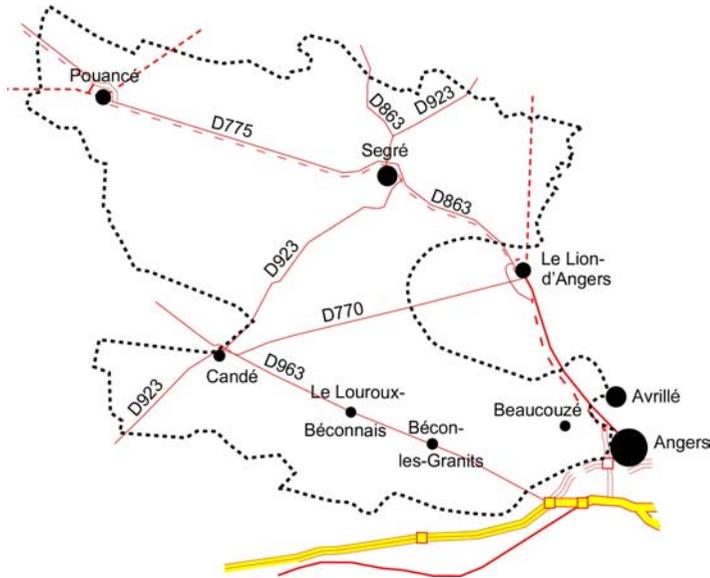
Le Segréen est la "région agricole" du département dont le pourcentage d'exploitations ayant des cultures fourragères est le plus fort : 90 % en 1997. Mais ces surfaces baissent de plus de 22 % entre 1992 et 1997.



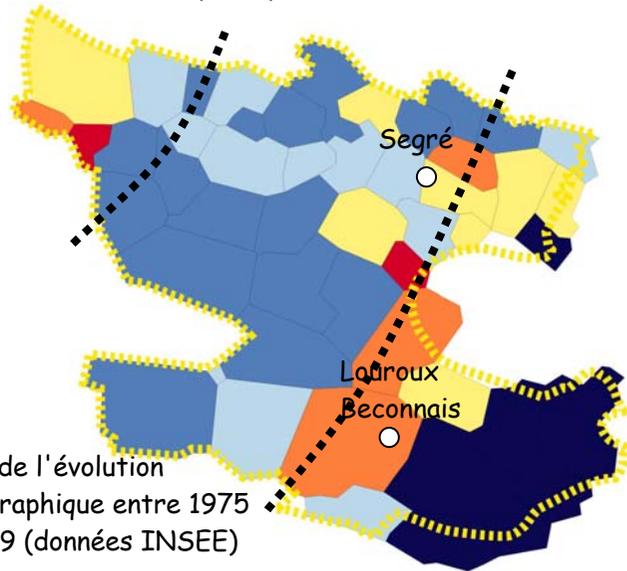
Carte du nombre d'exploitations agricoles en 1997 (données Chambre d'Agriculture).



La carte ci-dessus illustre un fait important de l'unité : l'influence jouée par le substrat géologique. L'axe NO / SE du schiste détermine des richesses pédologiques très contrastées : sols plus pauvres au nord (importance du relief, des forêts, des mines..), plus riches au sud (importance de l'habitat dispersé). Les influences urbaines (Angers, Segré, Le Lion d'Angers) jouent aussi un rôle répulsif par la pression foncière qu'elles exercent sur les activités agricoles. Un système d'élevage plus intensif caractérise le sud de l'unité.

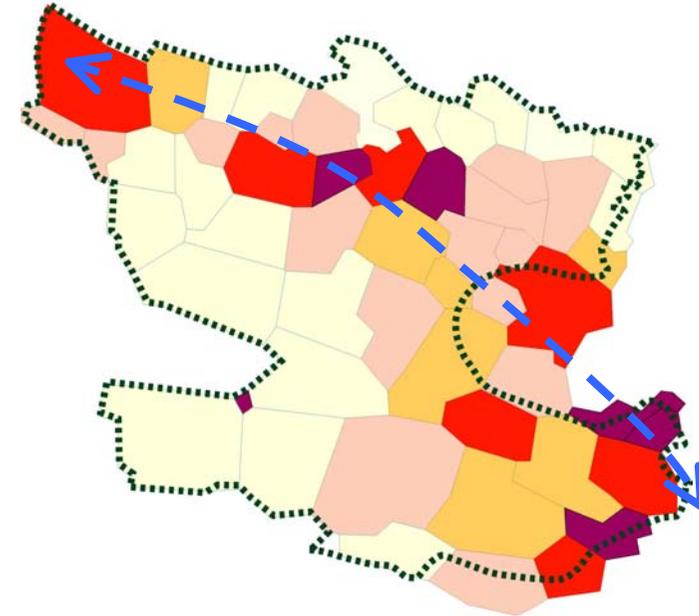


Carte du réseau routier principal



Carte de l'évolution démographique entre 1975 et 1999 (données INSEE)

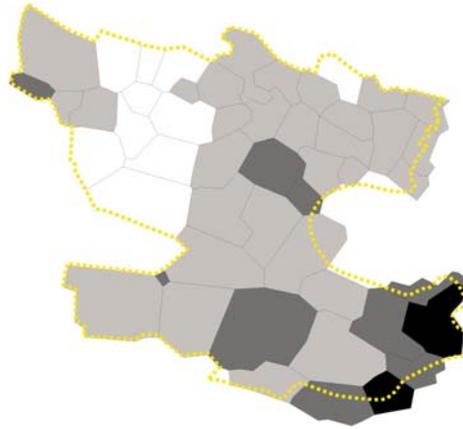
Carte des densités communales en 1999



Carte des densités communales en 1999 (données INSEE)
(pour les légendes de ces différentes carte, se reporter aux chapitres des unités précédentes)

La carte de l'évolution démographique place le Segréen dans la catégorie des espaces les moins dynamiques du département, à l'instar du Noyantais ou du Vihierois, tous les trois étant situés en marge du territoire départemental, donc bénéficiant peu de la dynamique de l'agglomération angevine. Néanmoins cette influence se ressent dans la partie Sud-Est de l'unité, jusqu'au Louroux-Béconnais.

La carte des densités illustre l'importance de l'axe Angers-Gré- Pouancé dans la distribution de la population. Pouancé joue son rôle de gros bourg attractif, gagnant même de la population entre 1990 et 1999, contrairement à Segré.

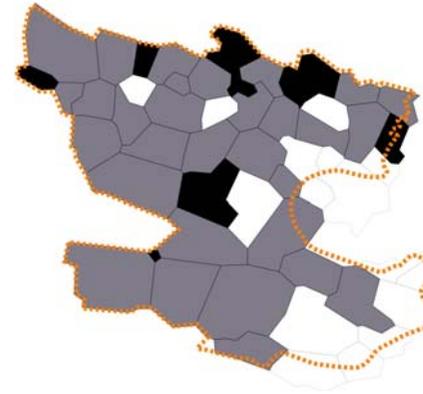


Carte de l'évolution du nombre de logements entre 1990 et 1999 (données INSEE)

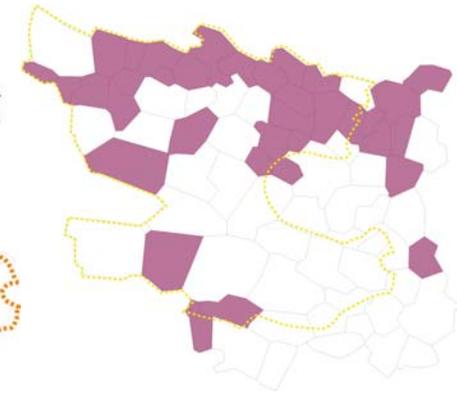
La pression bâti sur les 10 dernières années traduit bien les cartes démographiques précédentes : à savoir une dynamique d'agglomération qui marque le secteur SE de l'unité, un axe Angers-Segré, une diagonale en perte de vitesse entre Segré et Pouancé, mais une auréole positive autour de Pouancé.

Le contournement nord de l'agglomération par l'A11 projeté dans les prochaines années alimentera inévitablement une pression urbaine importante sur la frange NO de l'agglomération. Le futur grand échangeur de Trousseau (St Jean de Linières / St Légers des Bois : une zone d'activité d'agglomération étant projetée) sera le point de pivot des transformations à venir en direction de Bécon, St Augustin des Bois, la Pouèze, la Maignanne, St Clément de la Place, St Lambert la Potherie.

De même l'achèvement des travaux d'aménagement de la nationale 162 consistent à mettre en deux fois deux voies l'axe Angers Rennes et renforceront d'avantage l'effet structurant de cette infrastructure.



Carte des logements vacants en 1999 (en noir plus de 10% du nombre total de logements par commune)



Carte des communes sans POS

Projets routiers :

La RN 171 entre Laval et St Nazaire, passant à Pouancé sera également améliorée dans les années à venir : aménagement de la déviation de Pouancé.

- dans le schéma routier départemental :
 - RD 963 : déviation de Bécon, et déviation du Louroux B,
 - RD 863 : doublement de la déviation de Segré entre la route de Nyoiseau et celle de Laval.
- Dans le cadre du contrat de plan Etat-Région :
 - RN 162 : déviation du Lion d'Angers.

Les cartes ci-contre soulèvent un problème que l'on retrouve dans les périphéries du Maine-et-Loire : une logique démographique à la baisse se traduisant par un taux de vacance des logements important, et combinée à une absence de POS : ici pour les communes situées au contact du département de la Mayenne.

LES DYNAMIQUES EVALUEES A PARTIR DE...	HABITAT URBANISME PATRIMOINE	AGRICULTURE FORETS MILIEUX NATURELS	INFRASTRUCTURES ECONOMIE	AUTRES USAGES (loisirs, tourisme..)
LES ELEMENTS IDENTITAIRES DE L'UNITE	<p>Habitat traditionnel sobre, dispersé, toujours accompagné de formations végétales d'accompagnement - palette chromatique sombre (schistes, ardoises, briques ...)</p> <p>Témoignage des activités minières et de carrières (chevalements, organisation urbaine ...)</p> <p>Trois centres urbains, présentant de vraies structures de villes et concentrant le dynamisme économique : Segré-Candé-Pouancé</p>	<p>Lignes de relief parallèles, engendrant un paysage orienté, fortement conditionné par la topographie</p> <p>Bocage, une structure végétale équilibrée et identitaire</p> <p>Ponctuation et animation par de petits bois</p>	<p>Secteur de faible développement économique (hors zones urbaines)</p> <p>Faiblesse du réseau routier sauf au niveau de l'axe Angers - Rennes</p>	
LES SIGNES VISIBLES D'EVOLUTION	<p>Développement de nouveaux bâtiments aux volumes imposants, implantés sans réflexion par rapport aux lignes de crête</p> <p>Faible pression à l'urbanisation sauf à proximité d'Angers. On observe alors une forte consommation d'espace, une banalisation des lisières des bourgs et une perte de la lisibilité de la structure ancienne</p>	<p>Tendance à la diminution de la trame bocagère et en conséquence à l'ouverture des paysages</p> <p>Peu d'évolution de la surface des bois mais on note un enrésinement, qui s'accompagne alors d'une modification importante des ambiances</p>	<p>Développement des axes Angers - Rennes et Candé - Ancenis qui se traduit par des élargissements de voirie, le traitement des abords et carrefours, le développement de zones d'activités ...</p>	
FORCES ET FAIBLESSES	<p>Forces :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Habitat rural sobre mais de qualité, animation et ponctuation du paysage - Dynamisme et structure identitaire des trois pôles urbains - Mémoire de l'activité industrielle, animation et patrimoine <p>Faiblesses :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Précarité de l'habitat rural privé et des structures minières témoignant d'une activité passée 	<p>Forces :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ossature paysagère majeure, structurante - Qualité du bocage (aussi bien au niveau de la haie que de la maille) - Animation des bois sur les lignes de crêtes <p>Faiblesses :</p> <p>Diminution sectorielle de la trame bocagère, perte d'une identité paysagère et création de nouveaux paysages</p>		

	- Déséquilibre des bourgs sous influence de l'agglomération angevine			
LES INDICATEURS STATISTIQUES	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pression urbaine de l'agglomération angevine sur la partie Sud-Est de l'unité, jusqu'au Louroux Béconnais. ▪ Démographie : Diagonale "creuse" entre Segré et Pouancé. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Progression du nombre de bâtiments hors-sol. ▪ Progression des cultures : diminution du maillage bocager. 		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Quasi absence d'économie touristique.
IMPACTS DE POLITIQUES OU EFFETS DE REGLEMENTATION	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Absence de documents d'urbanisme dans les communes en marge de l'unité (nord). 	<ul style="list-style-type: none"> - Mise en place de mesures de gestion des espaces ruraux à des fins de maîtrise des eaux : SAGE Oudon (Valorisation des prairies naturelles). - Politique de développement du pays Segréen. - CRAPE : prise en compte de la problématique « paysage et eau ». 		<p>Communication autour d'un "tourisme de terroir" :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Autour du patrimoine industriel minier. ▪ Autour des pommiers (label "paysage de qualité").
CONNAISSANCES DE PROJETS			<ul style="list-style-type: none"> ▪ Doublement de la déviation de Segré entre la route de Nyoiseau et la route de Laval (RD 863). ▪ Aménagement de l'axe Laval/ St Nazaire passant par Pouancé (déviation de Pouancé, déviation de Loiré). ▪ Déviation ponctuelles de bourgs : Bécon, Le Louroux, Le Lion, Noyant la Gravoyère, Bel Air de Combrée, Vergonnes, dénivellation de la Himbaudière. ▪ Impact de la déviation nord de l'A11 et de l'échangeur de Troussebouc. ▪ Raccordement de Bourg-d'Iré (RD 219) à l'axe Angers-Rennes. <p>(étude non démarrée de la RD 188 à la RD 923 à Freigné).</p>	

<p>PROBLEMA- TIQUES PAYSAGERES</p>	<p>Maîtrise des effets de la pression urbaine inhérente au contournement autoroutier Nord de l'agglomération angevine. Cohabitation des usages résidentiels et agricoles à proximité de l'agglomération angevine. Dévitalisation économique de la diagonale en perte de vitesse démographique. Enjeu de valorisation du patrimoine industriel (ardoisier, mines de fer, fours à chaux, ...). Comment éviter la banalisation des paysages liée au développement du pavillonnaire en lisière urbaine ?</p>	<p>QUESTION Quelle évolution des paysages agraires dans l'optique d'une meilleure gestion des bassins-versants (sous-unité 1°) ? QUESTION Dans quelle mesure (et comment) les paysages agraires de la sous-unité du secteur de Combré évolueront-ils différemment de ceux du reste de l'unité ? QUESTION Impacts des replantations de linéaires bocagers ? QUESTION ? Impacts du développement des carrières de sable (infrastructures nouvelles) ?</p>	<p>Maîtrise de effets paysagers induits par les logiques économiques liées à l'affirmation de l'axe Angers - Rennes et au contournement autoroutier Nord de l'agglomération angevine. Impact de l'échangeur de Troussebouc.</p>	<p>QUESTION Développement de l'activité touristique sur les paysages hérités de l'économie industrielle, et sur les paysages agraires actuels ?</p>
--	--	---	---	---

UNITE PAYSAGERE DU SEGREEN, principales dynamiques territoriales et problématiques paysagères induites

Evolution démographique, pression foncière

 évolution positive (rouge), ou négative (bleu)

 redéploiement urbain

Développement économique, rôle structurant des infrastructures routières

 réseau autoroutier

 axes routiers en voie d'affirmation

 axes routiers structurant le développement économique

 impacts du développement économique

 réseau routier secondaire

 perspectives visuelles larges depuis la D 775

 projet routier important

et points stratégiques du développement économique

 échangeur autoroutier

 zones majeures du développement économique

 point stratégique du développement économique

 limite de l'unité paysagère

 limite de commune

 bourg

 cours d'eau principaux

 bois principaux

