

DYNAMIQUE VISUELLE

Les signes visuels d'évolution

Cette unité paysagère est une enclave sous influence de trois des entités qui la cernent et exercent sur ce petit bout de territoire de fortes pressions.

Les signes visuels d'évolution s'articulent donc autour de 4 thèmes majeurs qui déterminent le caractère composite de l'unité et qui sont déjà des signes d'évolution :

- La pression urbaine
- Les infrastructures
- L'arboriculture fruitière
- Les ardoisières

1 - PRESSION URBAINE

- **Une réalité amenée à se développer ?**

La pression urbaine est une réalité visuelle au sein de cette unité paysagère et s'accompagne d'une consommation d'espace et d'une banalisation des lisières.

- ▶ **Correspond-elle à une réalité sociale et économique ?**
Quels sont les chiffres de cette pression ?
Quel avenir socio-économique est-il envisageable ?

- **Devenir des « villes-villages » de cette unité ?**

L'unité paysagère est marquée par la physionomie tout à fait particulière des villages dont le cœur ancien, « tout petit » est macrophagé par des extensions urbaines très lourdes et très vastes.

- ▶ **Quel avenir peut-on envisager pour ces villages aussi bien en terme de réglementation urbaine et de planification, en terme de pression et d'accueil social ?**
Quels sont les données quantifiables permettant d'envisager l'avenir et le développement de ces villes-villages ?

2 - LES INFRASTRUCTURES

L'importance des infrastructures qu'elles soient routières ou liées aux réseaux électriques est une réalité.

- ▶ **Quels sont les projets envisagés : extension, élargissement, enfouissement de certains réseaux ?...**

Les infrastructures routières s'accompagnent souvent de zones industrielles et d'activités qui s'égrainent le long des principaux axes.

- ▶ **Existe-t-il des projets de développement ou de création de nouvelles zones d'activités ?**
Quelle est la réalité et le pouvoir économique de ces secteurs ?
Quels outils de maîtrise et de planification sont-ils envisagés ?

3 - ARBORICULTURE

L'arboriculture fruitière est une activité horticole très développée sur cette unité paysagère qui procure rythme et structure. Le caractère mono-spécifique s'accompagne d'une forte sensibilité.

- ▶ **Cette activité est-elle en expansion ou pas ?**
Quelles sont les données chiffrées mettant en évidence le bilan de cette arboriculture fruitière et son développement économique prospectif ?

4 - LES ARDOISIÈRES

Entre les vestiges d'une exploitation passée et les signes d'activité actuelle, les ardoisières semblent osciller avec un équilibre précaire entre friches industrielles, terrain en devenir et zones de stockage et de taille (depuis la rocade minière de Trélazé par exemple).

- ▶ **Confirmation statistique de la vitalité de cette activité économique ?**
Quel avenir envisager ?
Quel devenir, quelle vocation pour les anciens sites ?

Les réponses apportées aux dynamiques visuelles sur les unités "les portes du Baugeois" ainsi que "les plateaux de l'Aubance", sont traitées avec l'unité "agglomération angevine", sous l'intitulé "unités de l'agglomération angevine". Il nous semblait en effet plus pertinent de saisir ces deux unités à l'échelle de l'agglomération angevine. C'est à cette échelle que nous pouvons comprendre les dynamiques territoriales qui induisent des problématiques paysagères sur ces deux unités.

Nous renvoyons donc le lecteur à la **page 18** du chapitre concernant l'unité paysagère de l'agglomération angevine