

Les signes visuels d'évolution

1 - INFRASTRUCTURES

CONSTAT

La RN 147 : développement de zones d'activités, mitage industriel, étirement et extension des bourgs, contournement des bourgs et modification des perceptions.

Quels projets sont envisagés le long de cet axe ?

Quelle influence prévoir par rapport au nouvel autoroute Angers-Tours ?

Quelles sont les pressions économiques et urbaines qui s'exercent sur les bourgs

CONSTAT

La levée, axe structurant en relation directe et étroite avec l'urbanisation linéaire en contrebas et les bourgs - contournement de ces derniers, modification de perception.

Projets envisagés au niveau de cet axe ?

2 - PEUPLERAIES

CONSTAT

Augmentation des surfaces plantées en peupliers notamment dans la vallée de la Loire (séquences 3 et 4) et ponctuellement dans le Val d'Authion engendrant une fermeture du paysage et une perte de la lisibilité.

Politiques et programmes liés aux peupleraies ?
Validation statistique ?

3 - URBANISATION

CONSTAT

Signes visuels d'une pression urbaine sur les bourgs du Val d'Authion alignés sur la RN 147 (Beaufort-en-Vallée, Longué-Jumelles) par le développement important de lotissements, la consommation d'espace et la banalisation des lisières

Réalité statistique de la pression urbaine et évolution prospective envisageable ?

CONSTAT

Faibles développements de lotissements récents à proximité de la levée.

Réalité statistique d'une pression à l'urbanisation liée à la proximité d'Angers, de Saumur et au cadre de vie ?
Quels programmes permettent la maîtrise des extensions ?

4 - CONFUSION PAYSAGÈRE DU VAL D'AUTHION

CONSTAT

On note au niveau de la sous-unité du Val d'Authion une tendance à la superposition des activités (vergers, cultures, peupleraies, urbanisation....) et en parallèle à une ouverture liée à la diminution du bocage.

Quel avenir économique pour le Val d'Authion ?
Quelles sont les réglementations envisagées ?

5 - TOURISME DE LOIRE

CONSTAT

Un patrimoine bâti valorisé, restauré, un patrimoine naturel classé, un patrimoine historique et culturel... principalement en bordure de Loire (rive gauche et le long de la levée) semblent tendre vers un certain « conservatisme » ligérien !

Réalité statistique de cette activité touristique ?
Diversité des activités proposées et programmes envisagés ?

Carte des principales infrastructures routières

(en fond jaune, l'unité du val d'Anjou)

lignes rouges : routes nationales

lignes noires : routes départementales

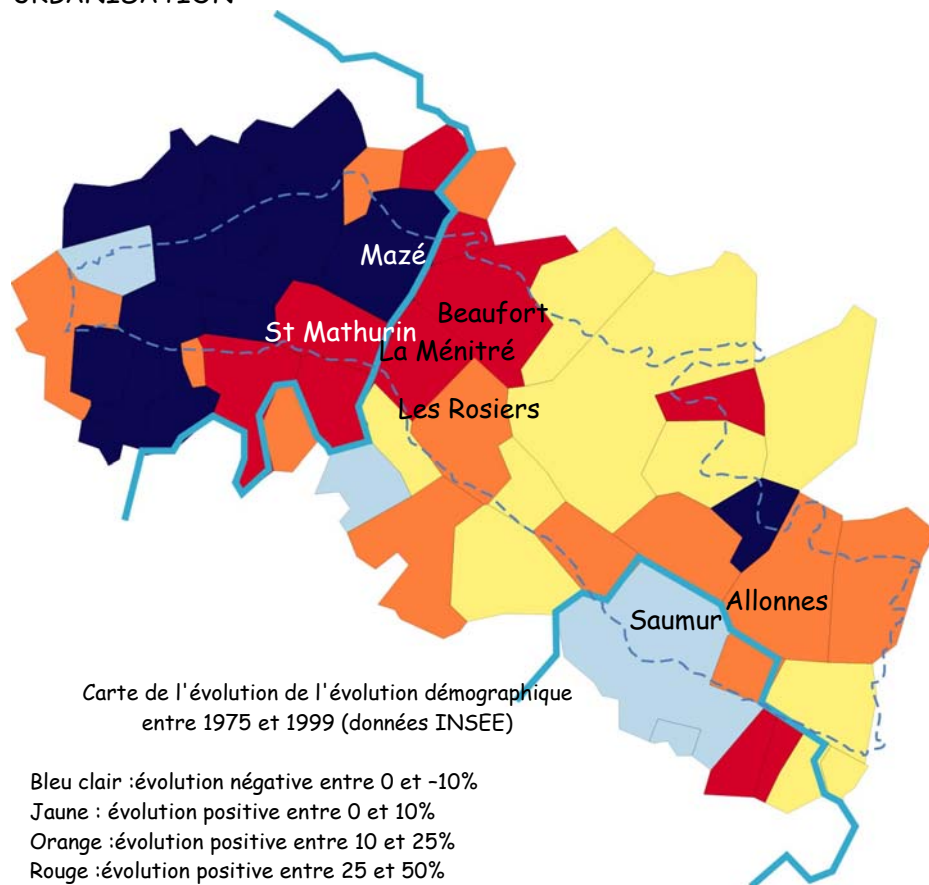
tirets noirs : voies ferrées

- doublement du franchissement de la Loire à Saumur (RN 347).
- Giratoire RD 54 / RN 147 (Angers-Vivy), section RD 119 aux Marillères (Beaufort), et la Crémaillère d'Argent à Brain / Authion.

Atlas des Paysages de Maine-et-Loire, agence Bosc-Pigot, agence Vu d'Ici, agence B. Duquoc, Laboratoire de Géographie de l'Université d'Angers,
Dynamique des Paysages de l'unité Val d'Anjou 32

Les seules données statistiques sur les peupleraies nous informent de la diminution des surfaces plantées aidées depuis 1991 (cf. chapitre du Baugeois). Les zones les plus basses, caractérisées par l'humidité des terres, sont favorables au développement de cette forme de sylviculture. On observe que la proximité de l'agglomération est un gradient à prendre en compte : la pression urbaine favorise le développement des peupleraies par la libération des terres agricoles, soumises à cette pression. Les aménagements agricoles de la vallée de l'Authion tendent cependant à rendre cette unité moins sujette au développement de la populiculture que les basses vallées angevines. Le maraîchage est une activité agricole à forte valeur ajoutée (bien plus que l'élevage des basses vallées) et résiste mieux à la pression urbaine (elle tire d'ailleurs partie de cette proximité). En terme de surface, cette activité subit davantage la poussée de la dynamique céréalière.

URBANISATION



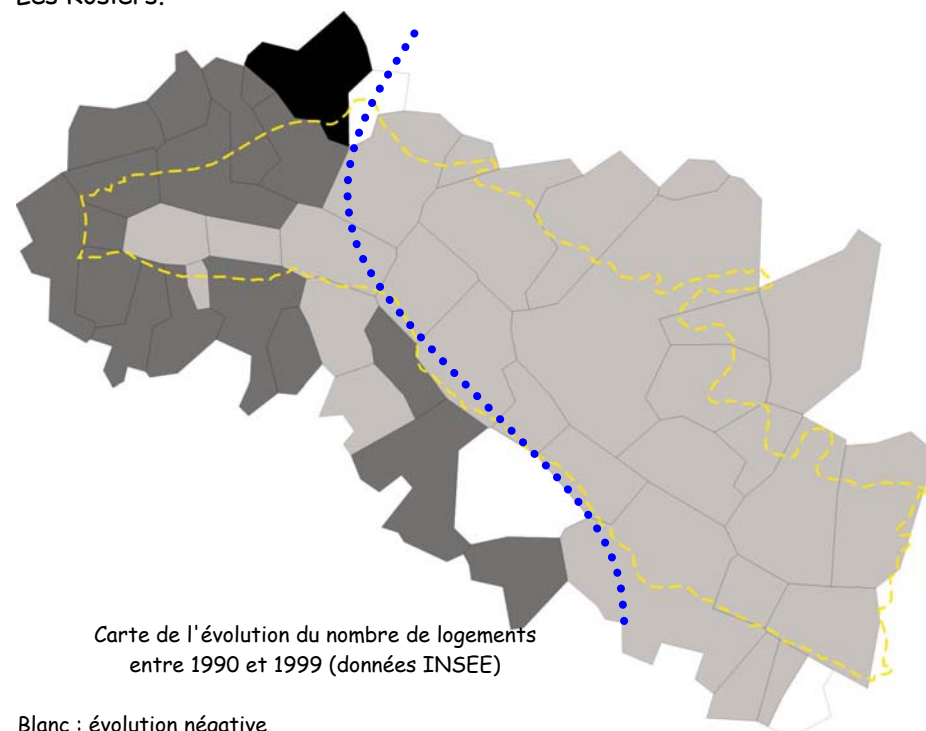
Carte de l'évolution de l'évolution démographique entre 1975 et 1999 (données INSEE)

Bleu clair : évolution négative entre 0 et -10%
 Jaune : évolution positive entre 0 et 10%
 Orange : évolution positive entre 10 et 25%
 Rouge : évolution positive entre 25 et 50%
 Noir : évolution positive supérieure à 50%

Traits bleus : Aires Urbaines INSEE 1999.

Cette carte démographique retrace l'évolution de la population entre 1975 et 1999. Si cette unité se caractérise par le fait qu'elle subit une double influence, les résultats du recensement de 1999 confirment l'affaiblissement du pôle Saumurois, alors que l'aire

urbaine angevine ne cesse de se développer. Les évolutions démographiques les plus significatives s'étalent jusqu'à la ligne Beaufort / Les Rosiers.



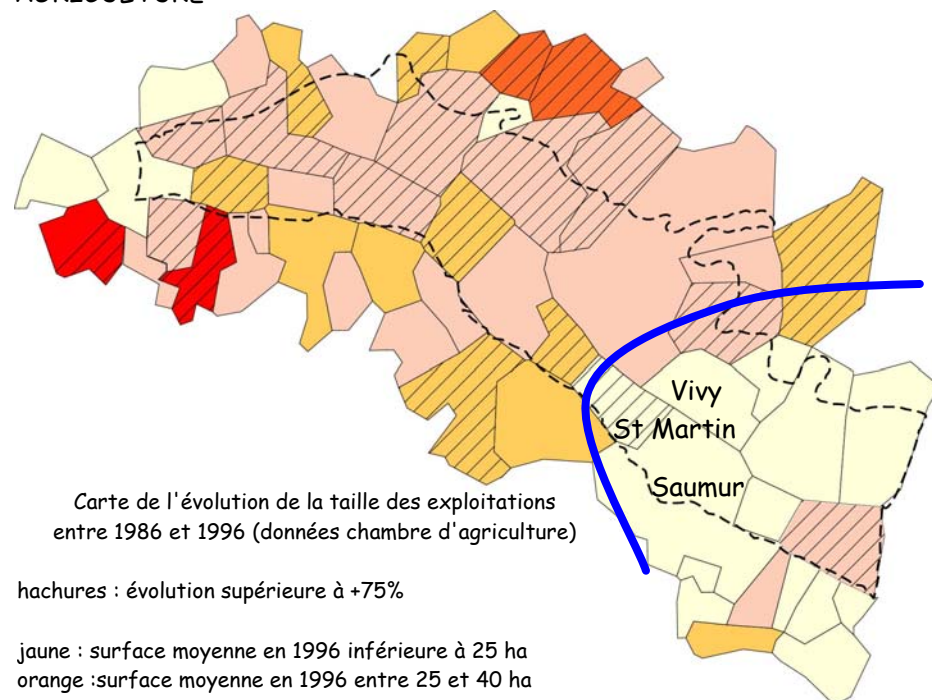
Carte de l'évolution du nombre de logements entre 1990 et 1999 (données INSEE)

Blanc : évolution négative
 Gris clair : évolution positive entre 0 et 10%
 Gris Foncé : évolution positive entre 10 et 25%
 Noir : évolution positive supérieure à 25%

La traduction des données démographiques en terme de pression urbaine confirme le poids de l'agglomération angevine par rapport à celle de Saumur. Cette carte illustre une distribution spatiale qui apparaît mal dans la précédente : l'effet de concentration autour de la D952. En terme de pression urbaine, cet axe marque davantage la dynamique de l'habitat que l'autre axe important de l'unité, situé au nord, celui de la N147.

Les effets induits par l'A85 rétabliront sans doute un équilibre au profit du nord de l'unité, d'autant que la procédure PPR (combinée à la valorisation des paysages ligériens) conduira inévitablement les communes riveraines à limiter leurs extensions bâties.

AGRICULTURE



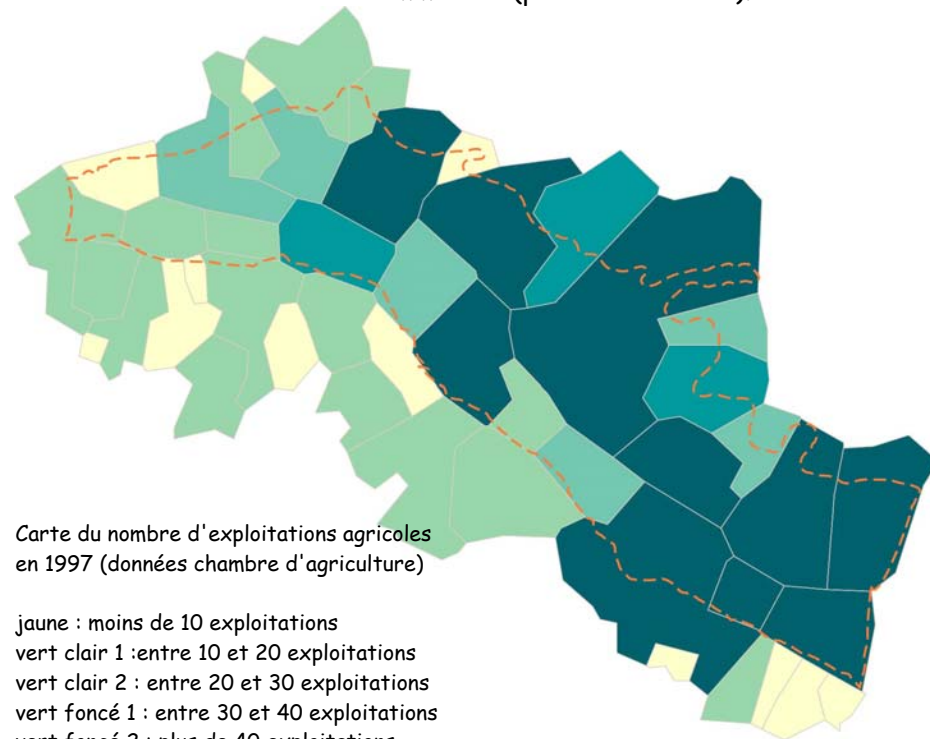
Carte de l'évolution de la taille des exploitations entre 1986 et 1996 (données chambre d'agriculture)

hachures : évolution supérieure à +75%

jaune : surface moyenne en 1996 inférieure à 25 ha
orange : surface moyenne en 1996 entre 25 et 40 ha
rose : surface moyenne en 1996 entre 40 et 55 ha
rouge : surface moyenne en 1996 entre 55 et 70 ha

L'espace agricole de l'unité est marqué par une dynamique d'agrandissement des structures à laquelle la partie Est (à partir de Longué) est moins sujette. Cette évolution témoigne de l'importance croissante des surfaces en céréales, et notamment en maïs, au détriment des surfaces maraîchères.

La dynamique de diminution du maillage bocager marque moins cette unité que celles où l'élevage est l'activité agricole principale (Mauges, Segréen). L'activité agricole de la vallée de l'Authion a toujours été davantage centrée sur les cultures que sur l'élevage (les terres limoneuses sont favorables aux cultures), même si les deux systèmes étaient complémentaires : le bocage résiduel protégeait les cultures du pacage du bétail laissé libre sur les communaux (prairies ouvertes).



Carte du nombre d'exploitations agricoles en 1997 (données chambre d'agriculture)

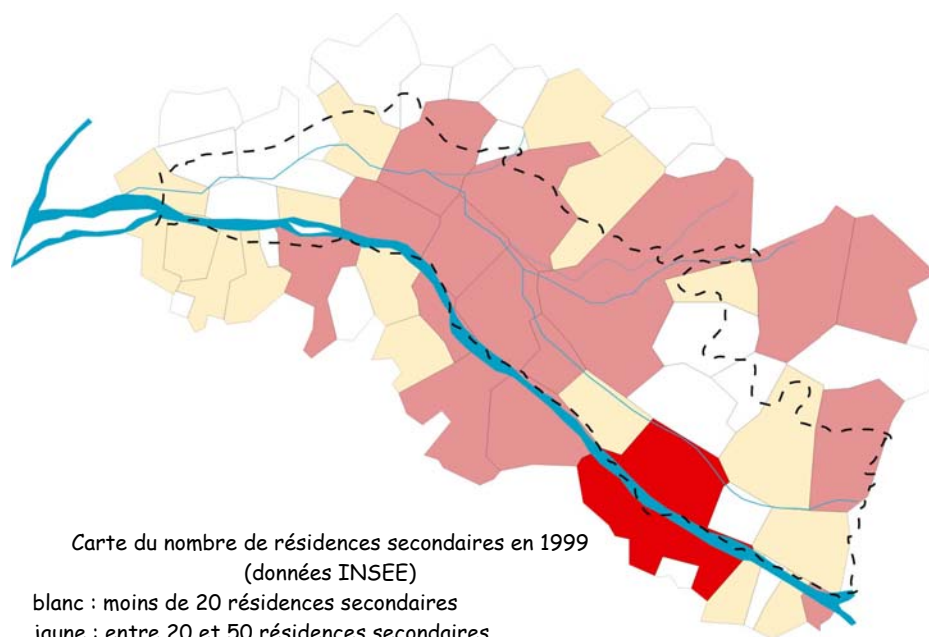
jaune : moins de 10 exploitations
vert clair 1 : entre 10 et 20 exploitations
vert clair 2 : entre 20 et 30 exploitations
vert foncé 1 : entre 30 et 40 exploitations
vert foncé 2 : plus de 40 exploitations

Cette carte témoigne de l'importance de l'activité agricole sur l'unité : cette plaine horticole, complètement artificielle car fortement aménagée au sortir de la guerre reste unique dans le département.

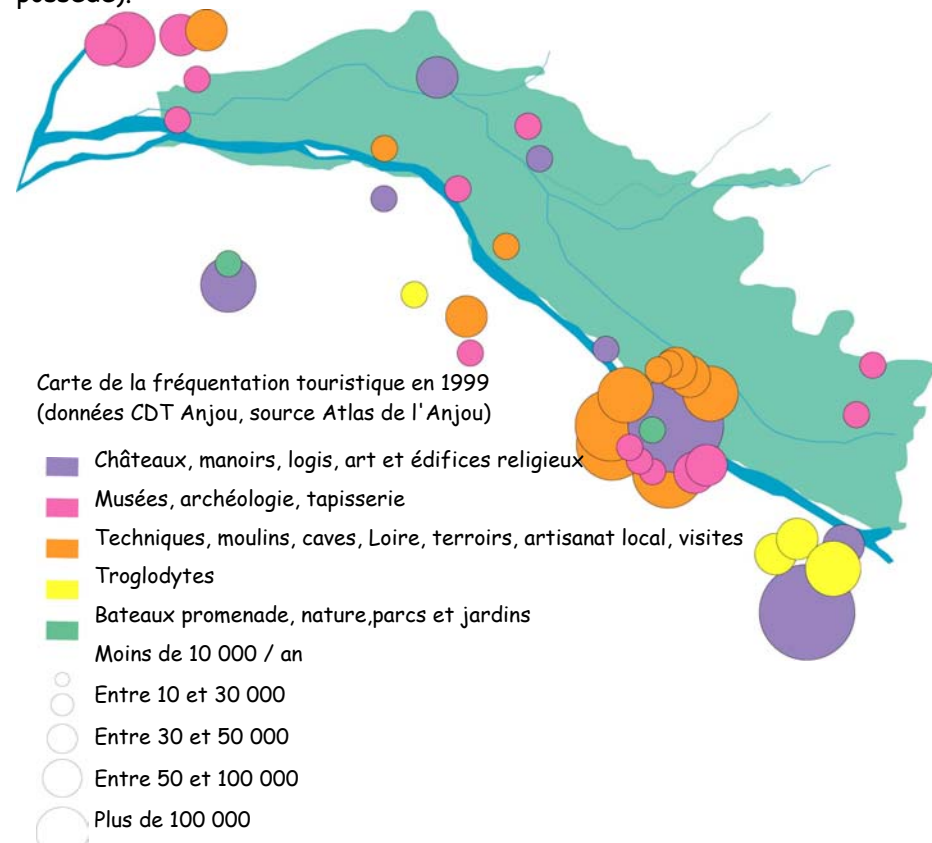
Nul part ailleurs un espace n'a été en si peu d'années autant transformé par une politique d'aménagement.

Aussi, à la "confusion visuelle" que l'observateur peut ressentir face à ces paysages, s'oppose une logique agricole de rentabilité économique qui organise pourtant les paysages d'une manière extrêmement claire : géométrie des parcelles, rationalisation des espaces, cultures à fortes valeur ajoutée, importance des dessertes routières, du réseau hydraulique etc.

TOURISME



La problématique résidences secondaires / activité agricole dégagée dans l'unité Baugeois se retrouve sur cette unité, même si l'activité agricole est très différente (petites exploitations). C'est la partie centrale de l'unité qui regroupe les plus forts nombres de résidences secondaires par commune. Les agglomérations font le vide autour d'elles (il faut relativiser le cas saumurois à la vue du nombre total de logements que la ville possède).



L'unité regroupe les principaux pôles touristiques du département (Saumur et Montsoreau) après Angers, et surtout l'axe touristique principal, la Loire. Le tourisme troglodytique est en plein essor, et les fermes équestres marquent l'activité touristique de l'unité. Le classement de la vallée de la Loire par l'UNESCO, la politique touristique départementale (Loire Valley financée par un "fond Loire"), le PNR Loire-Anjou-Touraine, sont autant de structures et

procédures (CRAPE entre Chinon et Montsoreau) visant à "valoriser les paysages ligériens". Si des opérations de "paysagement" sont à prévoir, elles le sont en particulier rive gauche (la rive touristique), alors qu'en rive droite c'est la procédure PPR qui aura les plus d'impacts (consolidation de la levée).

DYNAMIQUES EVALUEES A PARTIR DE...	HABITAT URBANISME PATRIMOINE	AGRICULTURE FORETS MILIEUX NATURELS	INFRASTRUCTURES ECONOMIE	AUTRES USAGES (loisirs, tourisme..)
LES ELEMENTS IDENTITAIRES DE L'UNITE	Une palette chromatique identitaire des matériaux de construction : Tuffeau et ardoise Une présence humaine ancienne accentuée par l'édification de la levée Une architecture typique : maison paysanne, maison de la vallée, maison de maître. Un patrimoine bâti riche, restauré et protégé Un habitat de type troglodyte au pied du coteau rive droite Une implantation urbaine très structurée et identitaire, avec des formes urbaines différentes sur la rive droite, le long de la levée, dans le val d'Authion et au niveau des contreforts du baugeois Saumur : point d'articulation urbaine entre vallée et plateau, à la confluence de la vallée du Thouet	Une unité visuelle très nette, de coteau à coteau, structurée par une organisation en bandes parallèles aux coteaux et à la Loire Un espace agricole dominé par l'horizontalité des surfaces cultivées (rythme des lignes de cultures, du maraîchage et de l'horticulture) et animé par la verticalité des masses végétales (ripisylve, bocage ligérien, peupleraies ...) La Loire, autrefois un axe de communication et d'échanges, aujourd'hui un axe culturel, artistique et touristique - richesse floristique et faunistique	Couloir ligérien : développement des axes de communication parallèles à la Loire : Levées, RN 147, axe ferroviaire Quelques axes transversaux permettant des liaisons nord sud, de coteau à coteau	Tourisme de Loire en plein développement et de plus en plus diversifié
LES SIGNES VISIBLES D'EVOLUTION	Signes visuels d'une pression urbaine sur les bourgs du Val d'Authion, implantés le long de la RN 147 qui se traduit par une importante consommation d'espace et la banalisation des lisières Restauration et entretien du patrimoine bâti	Augmentation des surfaces plantées en peupliers dans la vallée de la Loire (séquences 3 et 4) et ponctuellement dans le val d'Authion Tendance à la superposition des activités dans le val d'Authion (vergers, cultures, peupleraies, urbanisation ...), confusion paysagère avec en parallèle une ouverture ponctuelle liée à la disparition du bocage	Développement de la RN 147 qui s'accompagne d'un effet de mitage industriel et du contournement des bourgs Développement de la levée de Loire qui pose le problème de l'urbanisation linéaire développée en contrebas et du contournement des bourgs	Développement des structures d'accueil et des panneaux d'information

FORCES ET FAIBLESSES	Forces : Patrimoine bâti valorisé et restauré, tendance vers un conservatisme ligérien Faiblesses : Maîtrise difficile de la pression urbaine d'Angers et de Saumur	Forces : Patrimoine naturel soumis à différentes protections Faiblesses : Localement, fermeture et perte de lisibilité paysagère suite au développement des peupliers	Forces : Accessibilité et communication	Forces : Patrimoine naturel, historique et culturel - Classement patrimoine mondial (UNESCO)
LES INDICATEURS STATISTIQUES	- Double influence urbaine : aires urbaines de l'agglomération angevine et de Saumur. - Effet structurant de la levée (attractivité du cadre de vie).	progression des grandes cultures (maïs) diminution des surfaces maraîchères	Peu d'effets induits (en terme d'activités économiques) de l'autoroute A85, trop récente.	- « Imaginaires de Loire », château de Montsoreau
IMPACTS DE POLITIQUES OU EFFETS DE REGLEMENTATION	Plan de Prévention des Risques : effets contraignant sur le développement urbain des communes de la rive droite. Les extensions bâties seront limitées au strict minimum (intra-muros). Le SD de Saumur prévoit un développement Sud de la ville, sur le plateau. PNR : actions d'éducation au développement durable	Interdiction des boisements sur l'ensemble du lit mineur SD : Boire de Sorges / bassin de stockage CRAPE		SD : Projet touristique autour de la boire de Sorges ? Effets induits par le classement du val de Loire au titre de "paysage culturel" de l'UNESCO ? Politique de valorisation touristique par le projet « Loire Valley »
CONNAISSANCES DE PROJETS		SD : Boire de Sorges / bassin de stockage d'eau brute projeté	- Doublement du franchissement de la Loire à Saumur. - A long terme, perspective du contournement Est de Saumur - RD 79 : Les Rosiers - Longué. - Renforcement de la levée	- Projet d'aménagement touristique de la boire de l'île Ponneau. - Projet « Loire à vélo » - Etude de développement touristique de la levée
PROBLEMATIQUES PAYSAGERES	Maîtrise du développement urbain depuis Angers le long de la N 147 dans les zones non touchées par le PPR. Maîtrise des impacts du report de l'urbanisation future sur les zones hors PPR (frange nord de l'unité N 147). QUESTION Parallèlement à la valorisation du patrimoine bâti, n'observe t-on pas une banalisation du bâti ligérien (vérandas, rénovations) / entretien CRR ?	Développement des surfaces céréalières dans la vallée au détriment des surfaces maraîchères. QUESTION Maîtrise de la populiculture sur certaines perspectives ponctuelles vers la rive gauche ?	Enjeu de maîtrise des effets paysagers induits par la logique économique liée aux échangeurs autoroutiers (Beaufort, Longué, Allonnes). Maîtrise de la qualité paysagère induite par le renforcement la levée	QUESTION dans quelle mesure le développement touristique dans la vallée de la Loire (UNESCO) se répercutera dans la vallée de l'Authion (tourisme horticole) ?

Evolution démographique, pression foncière

 évolution positive (rouge),
ou négative (bleu)

 redéploiement urbain

Développement économique, rôle structurant des infrastructures routières

 réseau autoroutier

 axes routiers en
voie d'affirmation

 axes routiers
structurant le
développement
économique

 impacts du développement
économique

 réseau routier secondaire

et points stratégiques du développement économique

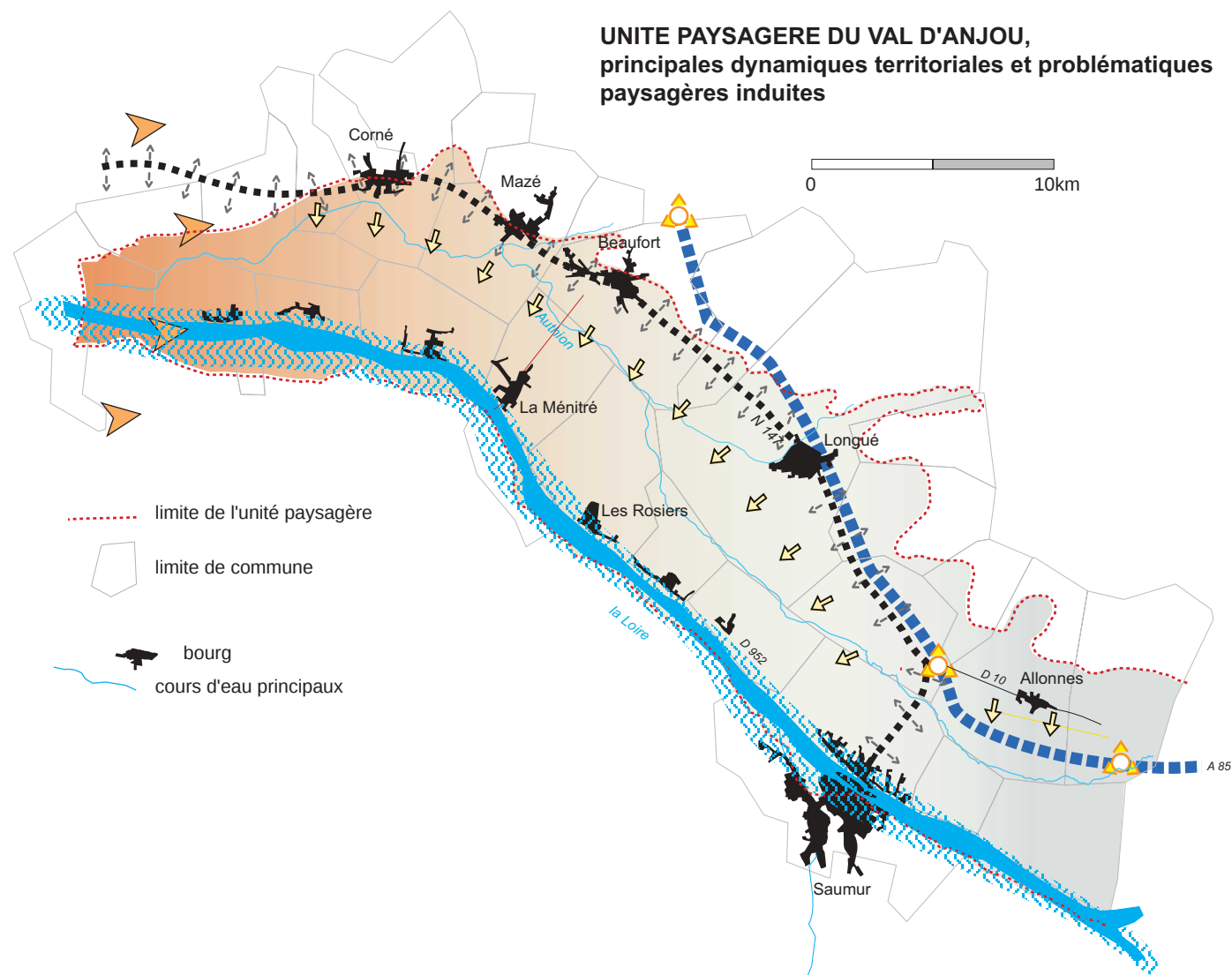
 échangeur autoroutier

Mutations des paysages agraires

 patrimonialisation
croissante des
paysages
ligériens

 expansion céréalière

UNITE PAYSAGERE DU VAL D'ANJOU, principales dynamiques territoriales et problématiques paysagères induites



Agence Bosc-Pigot, B. Duquoc, Vu d'Ici, Laboratoire de Géographie de l'Université d'Angers,
Réalisation CARTA, HD 2001.