

## Les vallées du Haut-Anjou (20)



UP20-00 Bourg de Cantenay-Epinard dominant les prairies inondables de la basse vallée de la Mayenne (Cantenay-Epinard)

L'unité paysagère des vallées du Haut-Anjou se caractérise par la confluence des trois rivières navigables de la Mayenne, de la Sarthe et du Loir. Celles-ci entaillent le plateau plus ou moins fortement et amènent des jeux de covisibilités d'une vallée à l'autre depuis le plateau. Elles se composent de prairies bocagères inondables inhabitées et ponctuées de grandes peupleraies. Ce site de confluence autour de l'île Saint-Aubin constitue les basses vallées angevines. Les coteaux bocagers ou boisés sont marqués par la présence de nombreux châteaux ou manoirs avec leur parc paysager (XIX<sup>ème</sup>) ouverts sur les paysages environnants. Les ambiances rurales du plateau se singularisent par une trame bocagère encore bien lisible et la présence forte de grandes exploitations arboricoles, principalement de vergers de pommiers.

Sur le plateau, la trame bocagère évolue : soit elle se referme par enrichissement ou boisement des terrains les plus incultes, soit elle s'ouvre sur les secteurs cultivés laissant apparaître un habitat et des réserves d'eau pour l'arrosage. Cette évolution favorise de longues perspectives sur le plateau cadrées par les boisements. Les bourgs, souvent implantés en repères sur les plateaux ou en bordure de vallée font l'objet au sud de l'unité d'une forte pression urbaine de l'agglomération angevine. Un développement pavillonnaire important s'identifie autour des bourgs ou par diffusion sur les coteaux, et les zones d'activités tendent à se renforcer à proximité des grands axes.

### Pour en savoir plus sur l'unité dans son contexte régional

*Les représentations culturelles des paysages de « pays profonds », paysages ruraux (lien vers article représentations culturelles régionales)*

*La famille de paysage : [Paysages de vallons bocagers](#)*



1. Des rivières navigables jalonnées par un patrimoine de quais, écluses, moulins et longées d'un chemin de halage (Cheffes)



2. Un riche patrimoine de châteaux et de parcs à l'articulation entre les vallées et le plateau bocager cultivé (Soulaire-et-Bourg)



3. Un paysage des Basses Vallées Angevines qui s'inonde régulièrement avec une perception quasi lacustre qui contraste avec les ambiances rurales de l'étiage (Villevêque)



4. Un plateau bocager semi ouvert ponctué de nombreux boisements (Champigné)



5. Une présence caractéristique des vergers de pommiers sur les plateaux (Etriché)

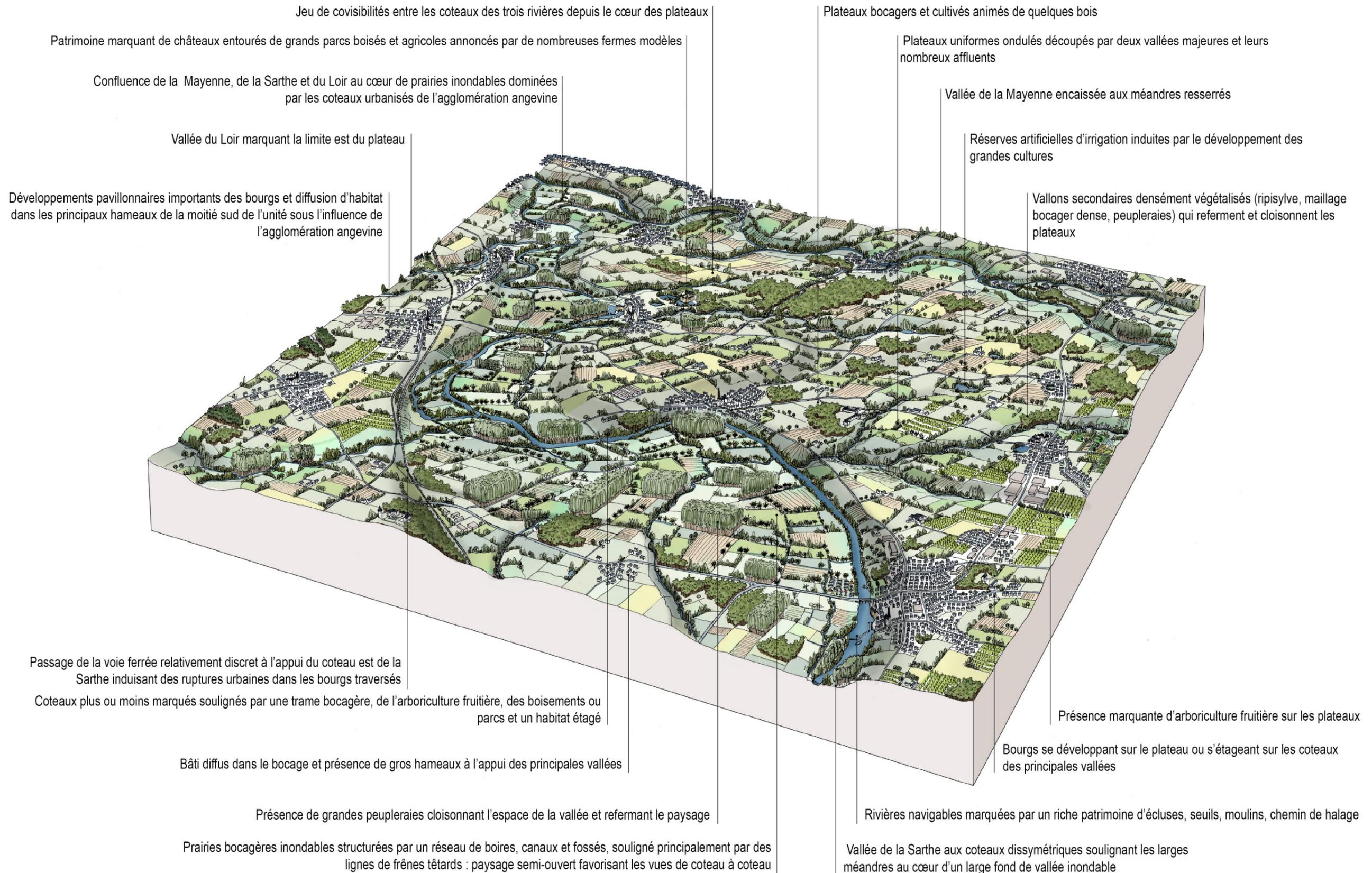


6. Un paysage rural qui s'ouvre sur les grandes cultures où les boisements cadrent les vues (Brain-sur-Longuenée)



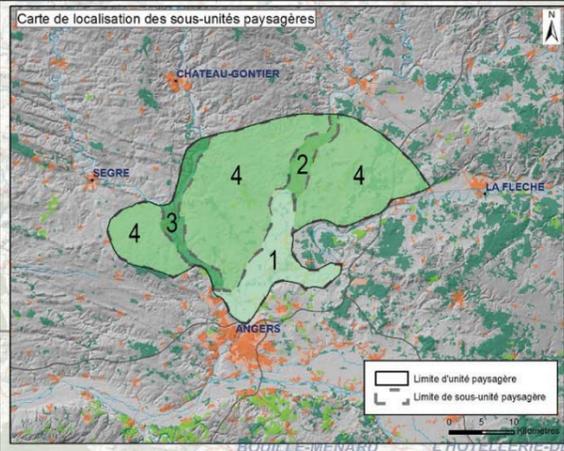
7. Extension urbaine pavillonnaire à l'appui d'un écart le long de la Sarthe (Le Porage - Etriché)

# Bloc-diagramme de l'unité paysagère des vallées du Haut-Anjou (20)



Ce bloc diagramme est une représentation schématique simplifiée des paysages pour en faciliter la lecture. Le sud de l'unité est représenté en partie haute du bloc.

# Carte de l'unité paysagère des vallées du Haut-Anjou (20)



## 2 La basse vallée de la Sarthe

- Resserrement de la vallée qui se traduit par des méandres plus resserrés et moins amples de la rivière navigable.
- Profil dissymétrique de la vallée avec un coteau plus marqué sur l'extérieur des méandres que sur l'intérieur.
- Fond de vallée quasi plan occupé par des prairies bocagères inondables au creux des méandres.
- Présence ponctuelle de peupleraies.
- Coteaux doux, alternant boisements, prairies bocagères, châteaux et des bourgs étagés.

## 4 Les plateaux du Haut Anjou

- Plateaux ondulés au bocage semi-ouvert avec une importante présence de vergers horticoles.
- Boisements qui referment ponctuellement le paysage.
- Secteurs de grandes cultures ouvrant de longues perspectives sur le plateau et les vallées.
- Habitat rural traditionnellement diffus avec quelques éléments patrimoniaux marquants : châteaux et parcs, fermes modèles, anciennes loges de vigne.
- Secteur de forte pression urbaine liée à la proximité de l'agglomération angevine visible sur les bourgs de la moitié sud de la sous-unité.

## 3 La basse vallée de la Mayenne

- Vallée sinueuse encaissée marquée par un important patrimoine lié notamment à sa navigabilité (quais, ports, écluses, cales, chemin de halage...).
- Contraste entre la rive droite au coteau abrupt boisé, avec des bourgs en promontoire sur la vallée et la rive gauche au coteau doux découpé de nombreux vallons secondaires souvent boisés avec des bourgs présentant une façade sur la Mayenne.
- Carrefour viare et articulation urbaine du Lion-d'Angers marquant la confluence entre l'Oudon et la Mayenne.

## 1 Les basses vallées angevines

- Confluence de vallées marquée par de vastes prairies inondables et de nombreuses peupleraies.
- Perception du paysage très influencée par le changement du niveau d'eau tout au long de l'année : en été, Les rivières décrivent de larges méandres accompagnés de boires et d'un réseau de fossés ; en hiver et au printemps, l'eau recouvre tout aplanissant les subtilités du relief, renforçant le sentiment d'horizontalité ... créant une ambiance de grands lacs.
- Site singulier de la confluence autour de l'île Saint Aubin : espace à la fois naturel (réservoir de biodiversité majeur) et agricole support de loisirs (contrôle de l'accueil pour limiter la pression sur le site).
- Vastes prairies ouvertes, traditionnellement en pâture et souvent cultivées, cadrées par des lignes de frênes têtards (principalement sur les îles), des haies bocagères (principalement sur les rives) et des peupleraies.
- Bourgs et bâti implantés uniquement sur les berges hautes ou les coteaux.

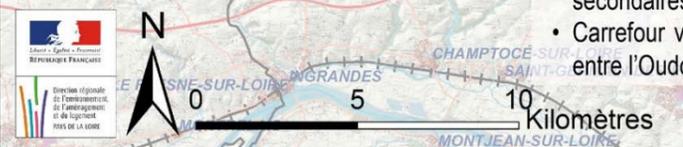
## Les vallées du Haut-Anjou

L'unité paysagère des vallées du Haut-Anjou se caractérise par la confluence des trois rivières navigables de la Mayenne, de la Sarthe et du Loir. Celles-ci entaillent le plateau plus ou moins fortement et amènent des jeux de covisibilités d'une vallée à l'autre depuis le plateau. Elles se composent de prairies bocagères inondables inhabitées et ponctuées de grandes peupleraies. Ce site de confluence autour de l'île Saint-Aubin constitue les basses vallées angevines. Les coteaux bocagers ou boisés sont marqués par la présence de nombreux châteaux ou manoirs avec leur parc paysager (XIXème) ouverts sur les paysages environnants. Les ambiances rurales du plateau se singularisent par une trame bocagère encore bien lisible et la présence forte de grandes exploitations arboricoles, principalement de vergers de pommiers.

Sur le plateau, la trame bocagère évolue : soit elle se referme par enrichissement ou boisement des terrains les plus incultes, soit elle s'ouvre sur les secteurs cultivés laissant apparaître un habitat et des réserves d'eau pour l'arrosage. Cette évolution favorise de longues perspectives sur le plateau cadrées par les boisements. Les bourgs, souvent implantés en repères sur les plateaux ou en bordure de vallée font l'objet au sud de l'unité d'une forte pression urbaine de l'agglomération angevine. Un développement pavillonnaire important s'identifie autour des bourgs ou par diffusion sur les coteaux, et les zones d'activités tendent à se renforcer à proximité des grands axes.

## Légende

- - - Limite de sous-unité paysagère
- Occupation du sol**
- Bâti
- Zone d'activités
- Boisement
- Vigne, verger
- Espace agricole
- Réseau hydrographique
- ++++ Voies ferrées
- Réseau routier
- Limite départementale



Source : DREAL Pays de la Loire, ©IGN SCAN25®, ©IGN BDTPO®, ©IGN BDCARTO®  
 © MEDDE - DREAL Pays de la Loire, Nantes, avril 2015  
 Echelle numérique : 1/100 000 Echelle de saisie des données 1/25 000  
 Réalisation : ALTHIS - VU D'ICI

# 1. Les limites et continuités paysagères

La spécificité de cette unité s'appuie sur la confluence de 3 vallées majeures à l'échelle de la région, le Loir à l'est, la Sarthe et la Mayenne à l'ouest dans une emprise relativement faible entre 10 et 30 kilomètres et selon un axe majoritairement nord-sud, sauf pour le Loir qui a une orientation nord-est – sud-ouest. Elle est donc délimitée de fait par les coteaux de ces rivières et de leur confluence :

- Ligne de crête du coteau boisé, bâti et arboricole de la vallée du Loir à l'est, qui une fois franchie offre une ouverture sur la vallée du Loir



*UP20-10-01 Coteau du Loir (rive droite), ligne de bascule proposant une vue longue et dégagée sur la vallée, covisibilité entre les clochers de Huillé et de Lézigné, cadre paysager remarquable (Huillé)*

- Cette ligne est relayée vers l'est par la succession de buttes relativement basses (h~50m) notamment au niveau de la confluence Loir-Sarthe, limitant la plaine de l'ancienne boucle du Loir et ouvrant des perspectives dégagées sur la vallée de la Sarthe



*UP20-10-02 Des jeux de buttes ponctuellement bâtis limitant l'ancienne boucle du Loir et basculant sur la vallée de la Sarthe (Tiercé)*

- Aux portes de l'agglomération angevine, ligne de crête du coteau boisé, bâti et arboricole soulignant le Loir puis la Sarthe et le site de confluence à l'est, relayé ensuite à l'ouest par celle du coteau boisé, densément urbanisé soulignant la vallée de la Mayenne



*UP20-10-03 Ligne boisée du coteau de la Mayenne et de sa confluence avec la Sarthe, ponctuée de petits volumes blancs dont la densité signale la proximité avec le cœur d'agglomération*

- Ligne de crête du coteau boisé, bâti, parfois marqué de parois rocheuses, soulignant la vallée de la Mayenne au nord-ouest



*UP20-10-04 Coteau abrupt boisé soulignant la Mayenne et le Moulin de Montreuil-sur-Maine*

L'unité paysagère des vallées du Haut-Anjou présente par ailleurs des transitions d'ambiance au nord, avec l'unité paysagère du bocage du Haut-Anjou (nord-ouest) et les clairières entre Sarthe et Loir (nord-est), et, à l'ouest, avec celle des marches entre Anjou et Bretagne au sud-ouest. Ces croisements d'ambiances constituent des transitions progressives perceptibles entre ces unités paysagères et prennent généralement appui sur des éléments géographiques forts (vallées et crêtes boisées) :

- Au nord-ouest, entre Daon et Saint-Denis-d'Anjou, transition progressive entre le bocage et les vallées du Haut-Anjou, marquée par un rapprochement des vallées principales (Mayenne et Sarthe) induisant des covisibilités est-ouest entre leurs coteaux. Cette limite prend appui sur le microrelief de Saint-Denis-d'Anjou qui crée un événement dans le paysage et propose un belvédère sur le plateau



*UP20-10-05 Effet de butte au niveau de Saint-Denis-d'Anjou, confortant la limite avec l'unité paysagère du bocage du Haut-Anjou (Saint-Denis-d'Anjou)*



UP20-10-06 Depuis le belvédère de la butte de Saint-Denis-d'Anjou, vue panoramique sur le plateau bocager ondulé de l'unité paysagère des vallées du Haut-Anjou (Saint-Denis-d'Anjou)

- Au nord-est, entre Pincé sur la Sarthe et Bazouges-sur-le-Loir, longue transition paysagère vers l'unité paysagère des clairières entre Sarthe et loir, s'appuyant sur les forêts de Malpaire et de Pincé alternant avec des clairières habitées.



UP20-10-07 Depuis les équipements sportifs de Notre-Dame-du-Pé, vue longue et dégagée sur l'espace de transition entre les unités paysagères des vallées du Haut Anjou et des Clairières entre Sarthe et Loir dominée par les surfaces boisées. Coteau de la Sarthe en fond de perspective (Notre-Dame-du-Pé)

- A l'ouest de la Mayenne, le plateau agricole (jusque vers l'Hommée qui baigne Verne-d'Anjou et Marans) reste orienté vers la Mayenne et n'est pas encore marqué par les grandes orientations armoricaines caractéristiques de l'unité paysagère des marches entre Anjou et Bretagne, une transition paysagère s'identifie avec une ouverture du paysage en lien avec l'intensification des grandes cultures, prenant appui sur la forêt de Longuenée au sud.  
La butte boisée de Longuenée constitue une limite visuelle nette, un repère visuel important sur le plateau d'une part grâce à son volume (effet de butte renforcé par la couverture boisée), et d'autre part grâce à ses textures particulières (petites pointes très structurées des conifères qui se détachent sur le ciel). Ce bois accueille par ailleurs un espace récréatif autour d'un plan d'eau destiné à la pêche.



UP20-10-08- Ligne visuelle repère de la butte boisée de Longuenée marquant la limite de l'unité (Brain-sur-Longuenée)



UP20-10-09 *Contraste de la rigidité de la ligne boisée depuis l'extérieur du bois et des ambiances d'échelle intime au cœur de ce bois qui associe exploitation forestière et loisirs de la pêche (Brain-sur-Longuenée) : alternance entre paysage fermé du bois et semi-ouvert de la clairière*

- Les trois vallées majeures du Loir, de la Sarthe et de la Mayenne présentent par ailleurs des continuités d'ambiances paysagères



UP20-10-10 *Ambiances paysagères de la vallée de la Mayenne depuis les hauteurs de Daon*



UP20-10-11 *Ambiances paysagères de la vallée du Loir depuis les hauteurs de Matheflon (Seiches-sur-le-Loir)*



UP20-10-11A Continuité d'ambiances paysagères de la vallée de la Sarthe depuis le pont de Morannes

## Correspondance avec les atlas de paysages précédents

L'unité paysagère des vallées du Haut-Anjou concerne principalement le département de Maine-et-Loire et mais aussi pour la frange nord de l'unité celui de la Sarthe et de la Mayenne. Dans les deux cas, les atlas de paysages, réalisés il y a une dizaine d'années, avaient pris appui sur des logiques différentes pour identifier les unités paysagères :

- Dans l'Atlas de paysages de Maine-et-Loire (2002) :
  - o la vallée du Loir, entre les Basses Vallées Angevines et la limite départementale, était incluse dans l'unité paysagère du Haut Anjou au même titre que les vallées de la Sarthe et de la Mayenne et l'ancienne boucle du Loir était une sous-unité bien identifiée. Cette logique, cohérente à l'échelle du département ne l'est plus à l'échelle de la région ou la continuité avec la vallée du Loir dans la Sarthe peut s'affirmer,
  - o les basses vallées angevines étaient une unité à part entière, à l'échelle de la Région, cette unité aurait été trop anecdotique et elle est indissociable des plateaux et vallées qui la dessinent.
- Dans l'Atlas des paysages de la Mayenne de 1999 l'unité dite du « Haut-Anjou Mayennais : paysages de plateaux cultivés », tout comme l'unité du Haut Anjou de l'atlas de paysages de Maine-et-Loire de 2002, et enfin l'unité paysagère de la vallée de la Sarthe de l'atlas de la Sarthe de 2005, s'arrêtaient aux limites départementales, ces limites administratives n'ont pas de raison d'être dans ce nouvel atlas.

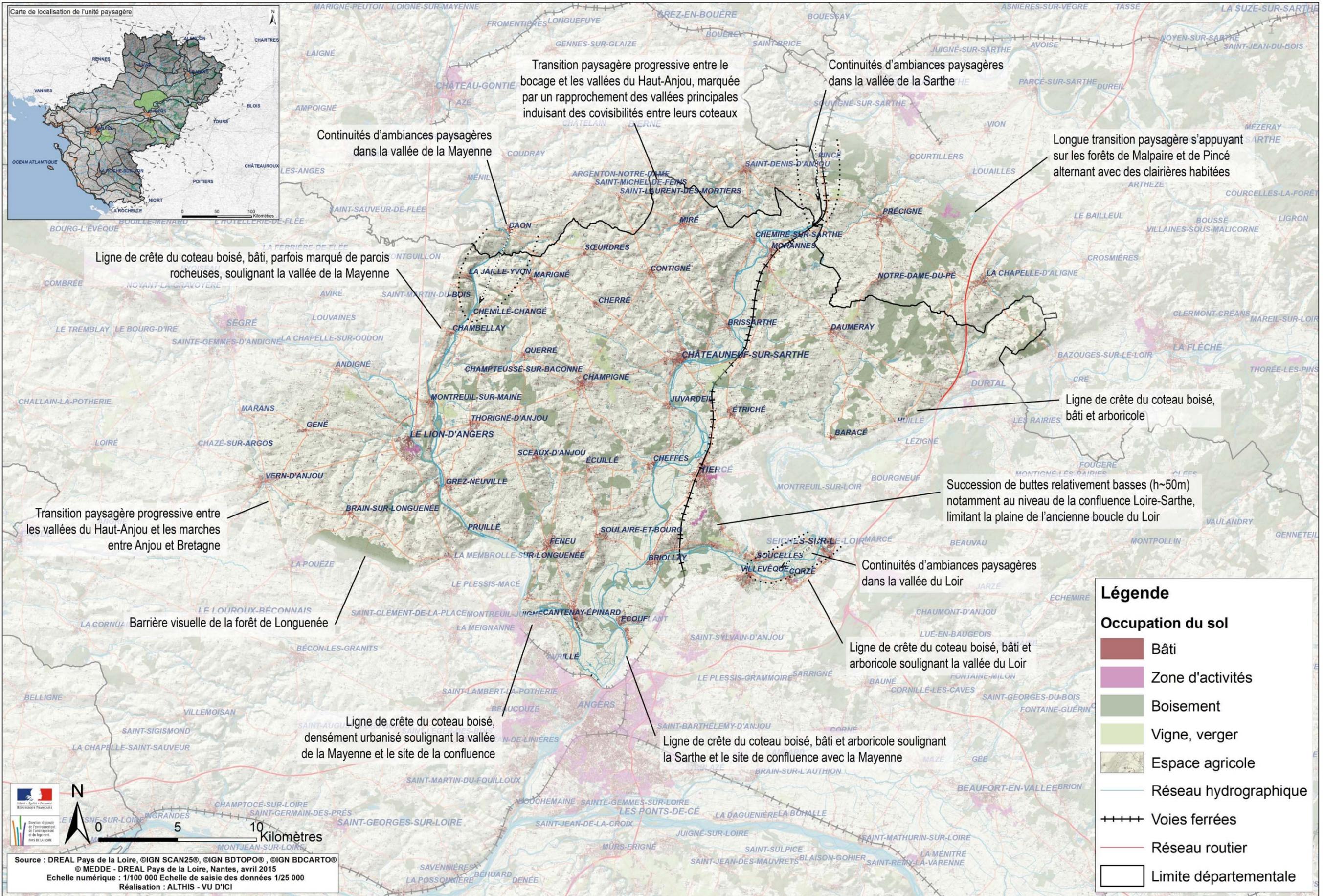
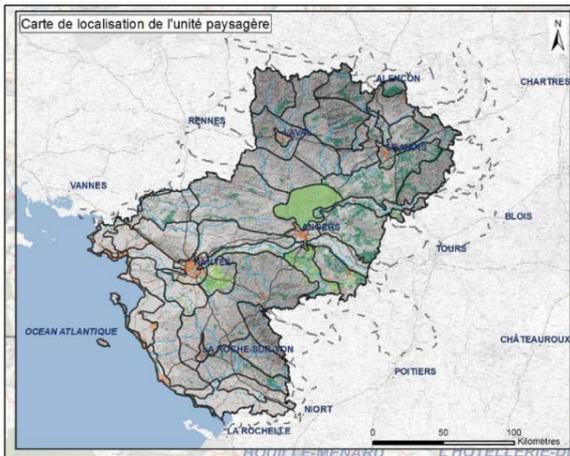
La modification du nom répond à la logique retenue dans l'atlas de paysages de la Région des Pays-de-La-Loire qui a pour ambition en termes de dénomination d'associer un mot décrivant le type de paysage (bocage, plateau, vallée....) et un mot décrivant la localisation (Anjou Maine, Vendée, Haut-Anjou ...). Cette unité fait écho à celle du bocage du Haut-Anjou au nord.

### Pour en savoir plus sur la cohérence avec les atlas de paysages antécédents ou voisins

**Lien PDF avec :**

- [l'Atlas des paysages de la Mayenne \(1999\)](#)
- [l'Atlas des paysages de Maine et Loire \(2002\)](#)
- [l'Atlas des paysages de la Sarthe \(2005\)](#)

# Carte des limites et des continuités de l'unité paysagère des vallées du Haut-Anjou (20)



Source : DREAL Pays de la Loire, ©IGN SCAN250, ©IGN BDTPO, ©IGN BDCARTO  
 © MEDDE - DREAL Pays de la Loire, Nantes, avril 2015  
 Echelle numérique : 1/100 000 Echelle de saisie des données 1/25 000  
 Réalisation : ALTHIS - VU D'ICI

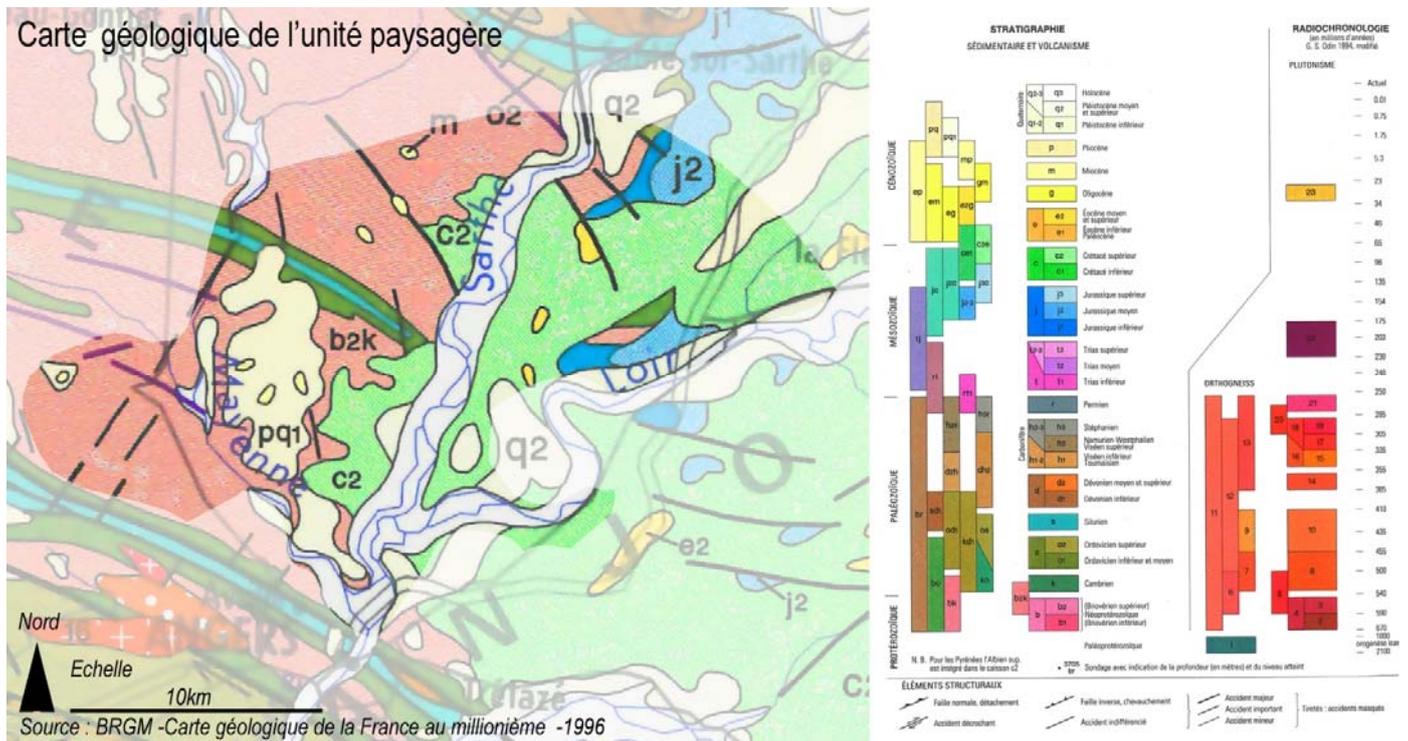
## 2. Les caractères des vallées du Haut-Anjou

### Sources :

- BOSCH & PIGOT, VU D'ICI, Bruno DUQUOC. Atlas des paysages de Maine-et-Loire. Département de Maine-et-Loire, DIREN, Pays de la Loire, DDE Maine-et-Loire Version éditée Le Polygraphe, 2002.
- BOSCH & PIGOT, VU D'ICI, Bruno DUQUOC (Architecte). Dossier Etude de l'Atlas de paysages de Maine et Loire. 1999 – 2001.

### 2.1 Des plateaux uniformes ondulés découpés par deux vallées majeures

#### A l'articulation du bassin parisien et du massif armoricain



UP20-20-C1 Carte géologique de l'unité paysagère des vallées du Haut-Anjou

L'analyse de la carte géologique met en évidence que la limite entre les formations sédimentaires du bassin parisien et les formations plissées de schistes et grès du massif armoricain correspond à peu près à la vallée de la Sarthe. Cette limite ne se lit pas de façon nette dans le paysage, elle s'apparente plus à une transition douce, un « fondu » progressif.

L'architecture souligne cette double influence armoricaine (plateaux du Segréen) et calcaire (plateaux du Baugeois). Vers l'est, construite pendant de nombreux siècles en matériaux composites (silex, grès, tuffeau...), la façade principale s'est enrichie au XIXème siècle d'encadrements et de modénatures en tuffeau. Les lucarnes en pierre calcaire ont remplacé les traditionnelles lucarnes en bois. Vers l'ouest, schistes et ardoises souvent enduits caractérisent les habitations avec un entourage des ouvertures souvent en briques et exceptionnellement en tuffeau (XIXe).



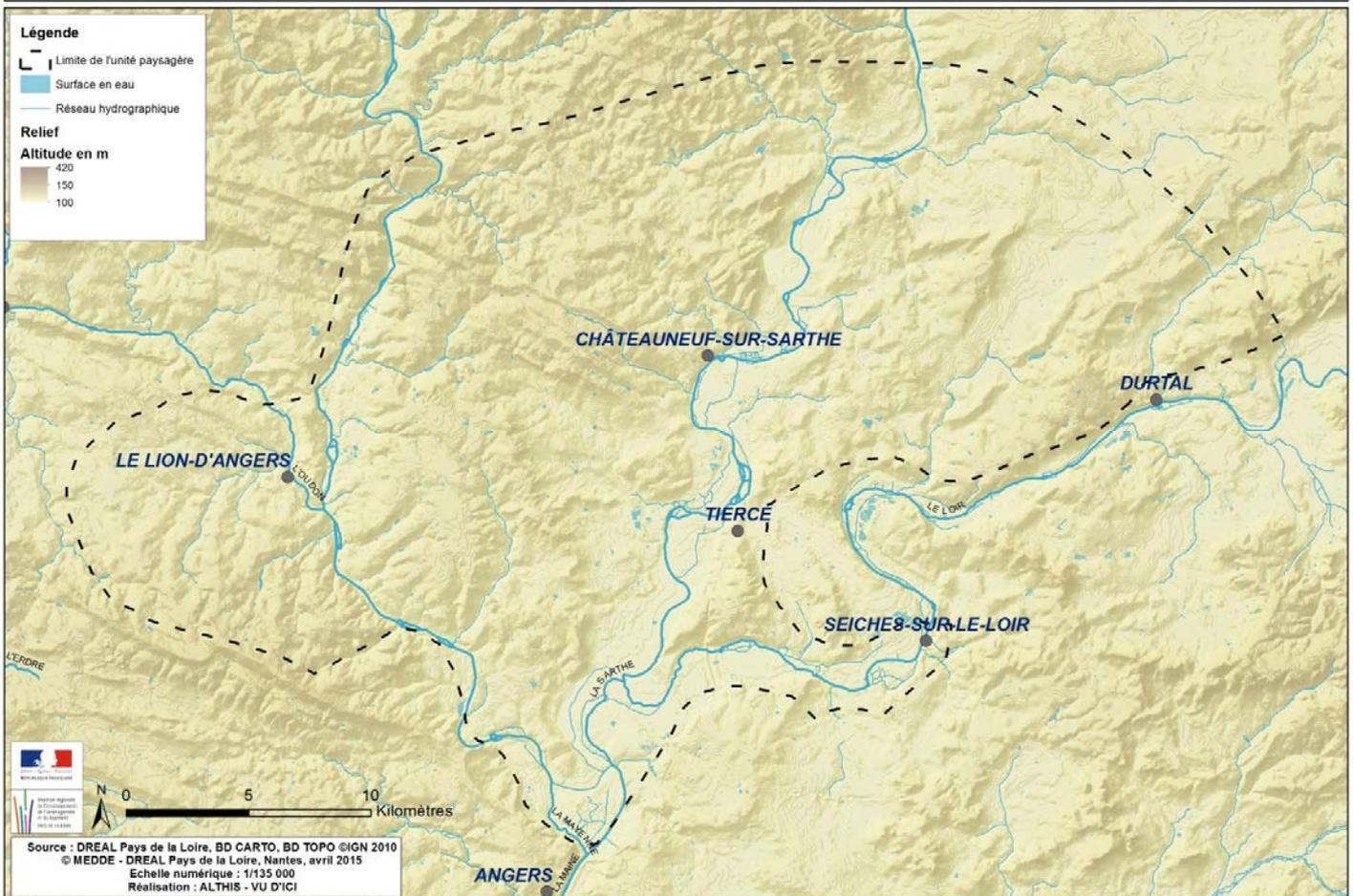
UP20-20-23 Un patrimoine bâti rural sobre sous influence du Segréen et du Baugeois

### ***Un relief alternant plateaux et vallées instaurant une perception dynamique du territoire***

Cette unité est en revanche marquée par le bassin hydrologique, vaste entonnoir qui conflue vers Angers et qui associe la Mayenne, la Sarthe et le Loir. Le site des basses vallées angevines s'étend en vaste champ d'expansion des crues à la confluence de la Mayenne, de la Sarthe et du Loir au cœur de prairies inondables dominées par les coteaux urbanisés de l'agglomération angevine

La carte du relief met bien en évidence une ligne de crête entre chacune des vallées, ligne de séparation des eaux centrée sur chaque plateau. Ainsi, quelques soient les routes ou chemins empruntés pour parcourir cette unité paysagère, ils conduisent d'un point haut à un fond de vallée, d'une butte à une surface plane. Ces ondulations d'échelle variable, parfois très rapprochées (secteur sud) ou au contraire très larges (secteur nord) sont continues et engendrent une alternance physique. Cependant, il n'y a pas de rythme constant, pas de modèle répétitif, rien qui ne définisse une ambiance homogène.

Carte du relief et de l'hydrographie des vallées du Haut-Anjou (20)



UP20-20-C2 Carte du relief et de l'hydrographie de l'unité paysagère des vallées du Haut-Anjou

Ce qui frappe le plus, ce sont les relations visuelles majeures qui se tissent de coteau à coteau, d'une vallée à l'autre. L'effet d'entonnoir hydraulique et la proximité des vallées se traduisent par l'attraction fréquente du regard vers une ligne bleu-grise lointaine et continue : le coteau généralement densément planté d'une des trois rivières. Ces phénomènes de bascule visuelle soulignent la complexité et la subtilité de cette unité qui offre, quasiment en permanence, un repère fort : le coteau d'une vallée sans pour autant offrir les clefs de lecture permettant de déterminer de quelle rivière il s'agit.



UP20-20-22 Repère visuel des coteaux des vallées (Durtal)

## 2.2 Des ambiances bocagères et boisées



Soulignant les parcelles agricoles cultivées et les pâtures, le maillage arboré induit une structuration des plateaux et des fonds de vallées

*UP20-20-01 Maillage arboré constitué de bois et de haies caractérisant le plateau agricole (Chateauneuf-sur-Sarthe)*

### ***Un maillage arboré dense sur les plateaux entre bocage et bois***

Les haies sont généralement de bonne qualité associant une strate arbustive et arborée ou alors taillée et bien entretenue, soulignant les pentes et ondulations du plateau, lignes souples et douces. Ces courbes sont particulièrement lisibles par des vues légèrement surplombantes avec un peu de recul.



*UP20-20-02 Un maillage lâche structurant les plateaux ondulés (Daumeray)*



*UP20-20-03 Un maillage arboré accompagnant les cultures et les pâtures, jeux d'écrans successifs et profondeurs visuelles (Champigné)*

Les haies implantées le long des routes et chemins induisent alors des couloirs végétaux opaques renforcés par les jeux de talus (routes et chemins en creux, séparés des haies par des fossés profonds). Les lignes végétales dessinent alors un couloir dense qui canalise les vues, laissant peu d'ouverture sauf au niveau des entrées de champs.



*UP20-20-04 Couloir végétal renforcé par les jeux de talus le long des chemins canalisant les vues*

Ce maillage de haies (de densité variable Cf. chapitre sur les dynamiques paysagères) et la multitude de petits bois et de peupleraies contribuent au cloisonnement du paysage et à son caractère arboré. En dehors de vues longues et dégagées résultant des jeux topographiques, les vues sont courtes. Le paysage des plateaux est donc un paysage semi-ouvert. Les formations boisées (linéaires ou non) jouent le rôle d'écrans visuels successifs en été, filtre par transparence en hiver.



*UP20-20-05 Des vues courtes cadrées par le maillage bocager (Juvardel)*

Par leur rôle physique et visuel d'écrans, les haies, bois, parcs permettent l'accompagnement et l'intégration de certains bâtiments. Mais, ils peuvent aussi créer des cadres végétaux (ou fenêtre) mettant en scène ici un clocher d'église, là la silhouette d'une ferme ou d'un bourg, là encore une percée visuelle sur le grand paysage.

L'habitat rural est dispersé, traditionnel des paysages de bocage. Les bâtiments ruraux ne s'organisent pas toujours suivant une forme urbaine constante et identifiable : formes en L, en U ou constructions dispersées au gré des besoins. De gros hameaux s'identifient aussi à l'appui des principales vallées.



*UP20-20-06 Sur le plateau, découverte de la silhouette d'un bourg au travers du cadre bocager (Daumeray)*



*UP20-20-06bis Dans les basses vallées angevines, découverte de la silhouette de Briollay*



*UP20-20-07 Accompagnement et intégration des fermes et de leurs imposants bâtiments d'exploitation (Brain-sur-Longuenée)*

### ***Des villages de plateau : clocher et extensions nouvelles***

Considérant les fortes relations visuelles entre coteaux, les villages sont facilement repérables par leurs clochers, points d'appel qui émergent au-dessus des frondaisons arborées. Les nouvelles extensions ont parfois su jouer avec le cadre bocager environnant, créant une lisière agréable présentant un équilibre végétal-bâti intéressant. Des développements pavillonnaires importants caractérisent les bourgs et les principaux hameaux sous forme d'habitat diffus, notamment dans de la moitié sud de l'unité sous l'influence de l'agglomération angevine.



*UP20-20-26 Extensions urbaines de Tiercé sous influence de l'agglomération angevine (Tiercé)*

Si ces bourgs constituent des caractères identitaires de l'unité paysagère, l'impact de leur développement sur les paysages est développé dans la partie des dynamiques paysagères.

### ***Les vergers, un paysage agricole emblématique***

Activité agricole spécialisée, l'arboriculture fruitière génère une diversification des ambiances aussi bien sur les plateaux que les coteaux : ponctuellement, le maillage arboré (haies, bois) s'estompe laissant la place aux vergers dont les lignes épousent et dessinent les ondulations du relief.



*UP20-20-08 Soulignant les ondulations, les vergers contribuent à rythmer et structurer le paysage(Champigné)*

Répartis de façon aléatoire dans l'ensemble des plateaux (exemple : secteurs de Juvardeil, de Champigné, bords de plateaux surplombant la Mayenne). Les lignes des vergers rythment les paysages en hiver (lignes successives parfaitement identifiables), les parent d'un nuage fleuri au printemps, ou encore les recouvrent d'une mer blanche et brillante recouvrant les ondulations du plateau quand ils sont couverts des filets protecteurs.



UP20-20-09 *Diversité d'ambiances associées aux exploitations arboricoles : rythme des rangs, écrans, surface blanche des filets ... (Daumeray)*

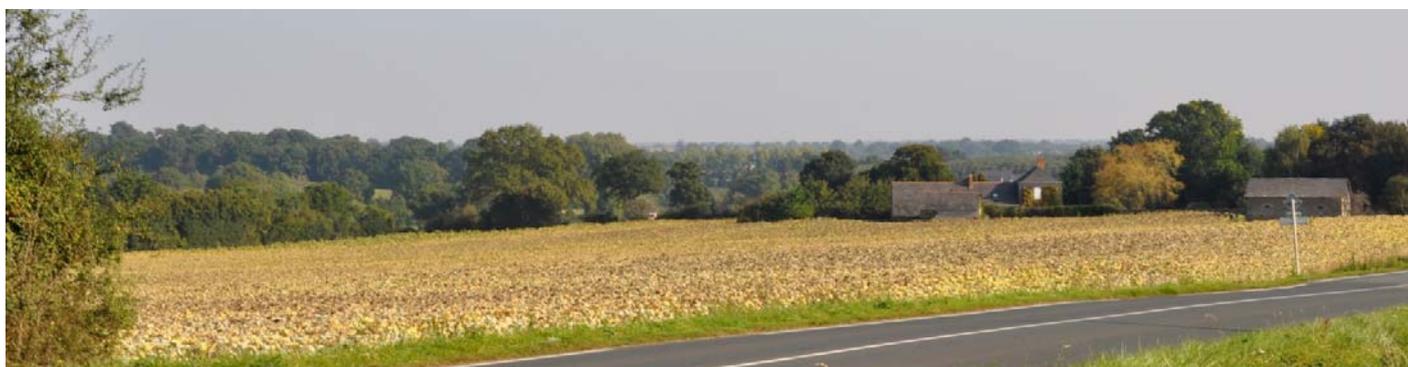
Ils s'accompagnent par ailleurs de nombreux plans d'eau, réserves pour l'irrigation. Très développés dans le nord de l'unité, ils proposent des terrassements plus ou moins bien intégrés à leur environnement.



UP20-20-10 *Ponctuation des paysages agricoles par une multitude de réserves d'eau (Juvardeil)*

### ***Des fonds de vallées bocagers***

Les vallons secondaires densément végétalisés par leur ripisylve, le maillage bocager des pentes douces de leurs coteaux, les peupleraies, referment et cloisonnent les plateaux.



UP20-20-11 *Vallon du ruisseau de la Savenière densément végétalisé (Miré)*

Les fonds de vallées des rivières majeures (Mayenne, Sarthe) sont constitués traditionnellement de prairies bocagères inondables structurées par un réseau de boires, canaux et fossés, soulignés principalement par des lignes de frênes têtards : paysage semi-ouvert favorisant les vues de coteau à coteau. Le développement de grandes cultures a tendance à ouvrir les vues.



UP20-20-12 Alternances de prairies et de grandes cultures dans les fonds des principales vallées

Les peupleraies dans les vallées et les plateaux), proposent des ambiances contrastées en fonction de leur stade de développement, de la friche qui accompagne souvent les jeunes plantations jusqu'au rythme répété des grands arbres adultes sur tapis herbeux avec des effets de transparence au niveau des troncs, filtre (en hiver) ou écran (en été) au niveau des houppiers.



UP20-20-13 Peupleraie fermant les perspectives au cœur de la vallée de la Sarthe (Cheffes)



UP20-20-13bis Depuis le coteau de la Sarthe, masque des peupleraies occultant les perméabilités visuelles de coteau à coteau (Tiercé)

Les lignes de frênes et de saules, les peupleraies, les prairies alternent et jouent avec les ondulations des rivières qui décrivent de larges méandres. Ces effets d'écrans successifs donnent beaucoup de profondeur au paysage et d'effets de filtres successifs.



UP20-20-14 Silhouette des frênes qui furent conduits en têtards, identité des fonds de vallées de la Sarthe et de la Mayenne et du site de confluence avec le Loir (Villevêque)

### ***Pour en savoir plus sur les paysages de bocage***

#### **Sources :**

- CAUE de la Vendée. *Bien construire entre Sèvre et Maine*. Conseil général de Vendée, 2015.
- Pays de Loiron et de Laval. *Etat Initial de l'Environnement du SCOT*. 2014

Structure paysagère régionale dominante ([texte cliquable vers : http://extranet.paysages.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr/le-bocage-structure-paysagere-regionale-dominante-a282.html](http://extranet.paysages.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr/le-bocage-structure-paysagere-regionale-dominante-a282.html)), le bocage, avec son maillage de haies plus ou moins denses, présente des variations non seulement dans sa composition mais aussi dans sa géométrie en s'adaptant au relief, à l'hydrologie, à la nature des sols et au mode de faire-valoir agricole. Ce dernier conditionne notamment l'équilibre entre pâtures et cultures caractéristique de ce paysage de polyculture-élevage. Le bocage se structure ainsi autour du triptyque haie/talus-fossé/mare et s'accompagne d'un petit patrimoine vernaculaire bien spécifique de chaque secteur. Cela lui donne une véritable qualité paysagère et contribue directement à la qualité du cadre de vie. Le bocage prend aussi d'autres fonctions primordiales dans la valorisation agricole des territoires et leur richesse écologiques. La disparition des haies peut être relativement dommageable compte tenu des différents rôles qu'elle peut jouer :



PSPboc01 - Paysage structuré par la trame des haies du bocage mayennais vu depuis le Mont Montaigne

### **La haie, un régulateur climatique :**

La haie, en milieu agricole doit avant tout être efficace face aux effets du vent. Une bonne haie brisevent protège efficacement un pré, une culture ou un bâtiment sur une distance de 10 à 20 fois sa hauteur selon sa perméabilité.

Une haie brise-vent protège les cultures des dégâts du vent : verse des céréales, trouble de la pollinisation, de chute et lacération des fruits dans les vergers...

De plus une haie améliore le climat de culture en réduisant l'évapotranspiration, en maintenant l'humidité et en réduisant les écarts de température. Le brise-vent augmente le rendement des productions végétales et animales, malgré la petite perte de terrain ou la faible concurrence de la haie par rapport à la culture pratiquée. Cette perte de terrain se chiffre de 2 à 3 % pour un terrain de culture (3 à 5 hectares) et de 3 à 4 % pour zone d'élevage (1 à 3 hectares).

On estime que les rendements des cultures abritées par des haies brise-vent sont augmentés de 6 à 20 % par rapport à une même culture en zone ouverte. De plus la quantité et la qualité (appétibilité) sont accrues (de 20 %) pour les cultures destinées au fourrage. La haie possède également l'avantage de protéger du soleil l'été.

### **La haie ralentit l'écoulement et purifie l'eau**

Les haies implantées sur les flancs de pentes, même faibles freinent l'écoulement de l'eau, permettant son infiltration et de suite sa purification. Les haies servent de réservoirs à eaux assurant un débit régulier des cours d'eaux et créent une zone humide à son pied. De plus les arbres pompent le surplus d'eau pendant les périodes d'humidité, surtout au printemps lorsque la végétation se réveille. Les arbres absorbent de grandes quantités d'eau assainissant le sol. Une haie permet de dénitrifier les eaux, chaque arbre a des fonctions particulières. Cette ripisylve influe sur la dynamique même du cours d'eau : elle a des impacts sur l'écoulement de l'eau, les dépôts et érosions, les embâcles de bois morts et la stabilité des berges. Cette zone boisée épure l'eau des produits phytosanitaires car l'ensemble des systèmes racinaires filtre l'eau pour pouvoir nourrir les végétaux de minéraux et de substances nutritives comme l'azote. La haie joue également sur les concentrations de produits phytosanitaires, un peu comme les bandes enherbées de 10 mètres de large obligatoires le long de certains cours d'eau.



*Exemple de gestion arbres en têtards en Mayenne (Source : Chambre d'agriculture de la Mayenne)*

### **La haie limite l'érosion**

Les haies empêchent également l'érosion des sols, en le retenant (Si une haie est plantée parallèlement aux lignes de niveau, alors les éléments transportés par l'érosion seront stoppés par la haie). Elles permettent également de maintenir les berges des cours d'eau.

### **La haie et ses ressources pour l'homme**

Les haies sont encore une source d'énergie renouvelable, par le bois que fournit leur entretien. Cela induit des modes de gestion et une périodicité dans l'émondage, la coupe ou le recépage des arbres qui marquent très fortement le paysage de bocage en contraignant la silhouette des arbres qui de fait ne développent que rarement leur port naturel dans les haies. Les haies sont par ailleurs souvent plantées de fruitiers à proximité des exploitations constituant une ressource vivrière.



PSPboc-03- Gestion en têtard des frênes pour exploiter le bois dans le bocage du marais mouillé du Marais Poitevin (Chaillé-les-Marais)

### **Le bocage : une trame verte écologique**

Les haies sont un lieu de vie important pour diverses espèces et servent de refuges et de corridors écologiques, et sont donc à la source d'une richesse faunistique et floristique très importante.

### **Perception sociale du bocage et de la campagne**

Dans le cadre de la réalisation de l'atlas régional de paysages, une enquête sociologique a permis de révéler non seulement l'importance du bocage dans la perception des campagnes mais aussi la diversité des perceptions et des modes de vie auxquels il renvoie. Les témoignages montrent l'imbrication entre l'identification du bocage et la spécificité des autres éléments du paysage ainsi que les différents modes de valorisation économique du territoire. L'ensemble des témoignages suivants permet d'apprécier toute la subtilité de ces perceptions.

Témoignages des participants sur leur attrait pour les paysages de campagne (du bocage à la diversité agricole du territoire) et les villages (lien vers témoignage)

### **Le bocage support de projet pour l'aménagement du territoire**

Les dynamiques de disparition du bocage ou au moins de la distension de son maillage de haies amènent à réfléchir aujourd'hui à la trame bocagère de demain. La haie et le bocage deviennent de véritables objets de projet et ce à toutes les échelles opérationnelles. Les expériences, programmes de gestion ou replantation et fiches pédagogiques présentés ci-dessous, s'ils sont loin d'être exhaustifs, montrent bien la diversité des réflexions en cours à l'échelle de la région pour réinvestir cet élément d'identité qu'est le bocage pour accompagner la réflexion à toutes les échelles de l'aménagement des territoires ruraux :

- Préfecture et Chambre d'Agriculture de Mayenne. Guide méthodologique pour la préservation du bocage et la prise en compte dans les PLU. 2012. (lien de chargement DOC01)
- Conseil Général, CAUE, Chambre d'Agriculture et CNPF de Vendée. *Les contrats de paysages ruraux en Vendée* - Diaporama de présentation du programme CPR. 2014 (lien de chargement DOC02)

- CAUE de Loire Atlantique. *Bâtiments agricoles & paysages, du projet agricole au projet architectural et de paysage*. 2013. (lien de chargement DOC03)
- Mission Bocage. *L'agroforesterie*. 2012. (lien de chargement DOC04)
- Mission Bocage. *Comment valoriser son bois ?* 2012. (lien de chargement DOC05)
- CAUE de Sarthe. *Le plessage*. 2010. (lien de chargement DOC06)
- CAUE et DDT de Mayenne. *La densité par la qualité*. 2015. (lien de chargement DOC07)

## 2.3 Des vallées patrimoniales

Les deux vallées qui interrompent le plateau bocager présentent, outre leur fonds de vallées larges et bocagers, des caractéristiques paysagères équivalentes qui s'articulent autour de quatre principaux caractères :

### ***Des coteaux aux multiples faciès, densément plantés***

Les profils des deux vallées évoluent donc au gré de la physionomie des coteaux, passant d'un effet de falaise (exemple : Pruillé - La Jaille-Yvon sur la Mayenne, ...) à des coteaux doux légèrement ondulés. Généralement très boisés, ces coteaux abritent des châteaux qui s'exposent parfois sur les vallées, mis en scène par des parcs paysagers, où que l'on repère grâce à la silhouette des conifères (type cèdres) qui se détachent de la lisière feuillue.



UP20-20-15 Quelques châteaux sont visibles depuis les coteaux ou rebords de plateaux au cœur de leur parc arboré (Chambellay)



*UP20-20-16 Un patrimoine de châteaux et manoirs ouverts sur la Sarthe (La Chapitière – Etriché)*

Sur les rebords de plateaux, les parcs des châteaux constituent des points d'appels reconnaissables. Ils abritent de très beaux châteaux et manoirs souvent bien cachés et s'ouvrent de façon très ponctuelle sur le grand paysage. Plus que les châteaux, ce sont aussi les maisons originales des gardiens marquant l'entrée des parcs, les fermes modèles à l'architecture imposante ornementée de briques qui animent le paysage.



*UP20-20-24 Des fermes modèles annonçant les parcs agricoles des châteaux et soulignant le dynamisme agricole de l'unité (Juvardail)*



UP20-20-25 Un riche patrimoine de châteaux, manoirs au cœur de parcs arborés (Port-l'Abbé - Etriché)

Pour en savoir plus sur la notion de ferme modèle : [http://www.cairn.info/zen.php?ID\\_ARTICLE=HSR\\_033\\_0049](http://www.cairn.info/zen.php?ID_ARTICLE=HSR_033_0049)

### **Des coteaux habités**

Le paysage des vallées est de plus marqué par les villages et bourgs qui s'étagent sur les coteaux. Points d'appel dans la vallée, les villages de coteaux sont des repères paysagers très forts, généralement dominés par le clocher de l'église. Le bourg s'étagé depuis le pied de coteau en bord de rivière et offre un jeu de volume intéressant (imbrication des toits) au sein d'un équilibre végétal-bâti souvent de qualité (Exemples : Pruilé, Chenillé-Changé, Grez-Neuville ou La Jaille-Yvon sur la Mayenne, Chateauneuf-sur-Sarthe et Morannes sur la Sarthe ...). L'urbanisation des coteaux a un impact visuel majeur notamment au niveau des lignes de crêtes.



UP20-20-17 Silhouette étagée de Grez-Neuville sur le coteau prononcé de la Mayenne

Si ces bourgs constituent des caractères identitaires de l'unité paysagère, l'impact de leur développement sur les paysages est développé dans la partie des dynamiques paysagères.

### ***Un patrimoine fluvial, seuil, barrages, écluses, moulins ...***

Chacune des deux rivières offre simultanément un paysage verdoyant, d'ambiance naturelle, agricole et arborée et un paysage construit, associé à un patrimoine hydraulique lié à sa navigabilité :

- les seuils et barrages, simples lignes construites sous l'eau : ils induisent des effets de bouillonnements, lignes blanches mousseuses qui traversent les rivières;
- les écluses, quais, ports et moulins sont des éléments architecturaux très imposants qui témoignent d'une très dense activité : éléments de ponctuation, points d'appel, relais visuels



*UP20-20-18 La Mayenne à Grez-Neuville, un patrimoine fluviale très riche : port, écluse, barrage, moulin*

Cette diversité d'ambiance à la fois très « naturelle » et très « construite » appréciable depuis les crêtes, les rivières, les rives et chemins de halage souligne la très forte attractivité de ces rivières et son potentiel touristique (accueil spécifique autour des ports notamment).



*UP20-20-19 La Sarthe à Cheffes-sur-Sarthe, un patrimoine fluviale très riche : port, écluse, barrage, moulin*

### *Des prairies inondables*

Les fonds de vallées sont plats, plus ou moins larges, plus ou moins investis par le bocage et les haies mais une ambiance générale se dégage de par les jeux d'écrans et de filtres successifs, par l'alternance des paysages fermés (peupleraies) et semi-ouverts (prairies). Verdoyants en été, ces paysages se parent d'une ambiance mystérieuse et étonnante en hiver, en période d'inondation où une vaste étendue d'eau s'étale dans toute la vallée, ambiance presque lacustre d'un miroir bleu ou argenté ponctué et animé par la végétation dense qui émerge de l'eau.



Avril 2015



Mai 2015

*UP20-20-20  
Modifications  
des  
ambiances  
paysagères  
lors des crues  
(Soucelles)*

Ces prairies jouent le rôle de champ d'expansion des crues, dans un fonctionnement hydraulique complexe en lien avec la Loire. L'eau s'étend en surface dans toutes les plaines des basses vallées angevines. Ces ambiances spécifiques induisent un paysage emprunt de douceur qui ne laisse pas transparaître toute la violence et la force de l'eau qui sort de son lit : courants importants, destructions de berges, certaines routes des vallées coupées sauf celles réalisées en levées, certains villages ou hameaux implantés dans la vallée comme Cheffes ou au pied de coteau comme Juvardail, le moulin d'Yvray (Etriché), Porte-Bise (Tiercé) se retrouvent inondés. La succession des périodes sèches et inondées, induit des pratiques agricoles spécifiques, favorisent les prairies extensives et les plantations de peupliers de rapport.



*UP20-20-21 Loir et Sarthe en crue réunis dans un même lac (Briollay- Mars 2014)*

## 2.4 Des infrastructures majeures dans ce paysage de bois et clairières

De grandes infrastructures principalement autoroutière A11, RD 775 (Axe Angers – Rennes) traversent l'unité sur ses flancs est et ouest. De nombreuses départementales structurantes drainent le territoire. Ces infrastructures marquent les paysages soit directement par les ouvrages nécessaires soit par les activités qu'elles induisent, avec l'implantation de grandes zones d'activités. La voie ferrée traverse l'unité du nord au sud à l'appui du coteau est de la Sarthe induisant des ruptures urbaines dans les bourgs desservis mais constituant aussi pour eux un moteur au développement urbain (proximité avec Angers, Sablé-sur-Sarthe, Le Mans).

Si ces infrastructures constituent des caractères identitaires de l'unité paysagère, elles sont développées dans le volet dynamique de la présente unité paysagère.



UP20-20-27 Impact de la voie ferrée lié à la construction de tunnels sous la voie pour assurer les continuités viaires dans la composition urbaine de Morannes

## Pour aller plus loin sur le patrimoine bâti et naturel

### Rubrique patrimoine :

- *Lien vers le chapitre 15-20-10 les paysages institutionnalisés*
- *Patrimoine naturel sur le site de la DREAL - Base communale : <http://www.donnees.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr/spip.php?rubrique5>*
- *Patrimoine site et paysages sur le site de la DREAL - Base communale : <http://www.donnees.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr/spip.php?rubrique6>*

Cette page permet aussi d'accéder aux deux sites suivants :

- [l'Atlas des Patrimoines du Ministère de la Culture](#)
- [les Bases Architecture et Patrimoine du Ministère de la Culture](#)

### Rubrique Trame verte et bleue :

*Lien vers le Schéma régional de cohérence écologique (SRCE) des Pays de la Loire : <http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr/trame-verte-et-bleue-a1761.html>*

### 3. Les sous-unités paysagères des vallées du Haut-Anjou

---

L'unité paysagère des vallées du Haut-Anjou se caractérise par des éléments de paysage déclinés à des échelles différentes. On trouve ainsi :

- une grande hétérogénéité de l'habitat qui se traduit au niveau des orientations des bâtiments, de leur nombre et de leur disposition les uns par rapport aux autres, mais aussi au niveau de la palette chromatique et texturale des matériaux utilisés ...
- plusieurs registres végétaux : bois de feuillus et de conifères, peupleraies, un large panel de haies bocagères (haies arbustives taillées, haies d'arbres avec un sous-étage dense, quelques haies d'arbres taillés en têtard ...)

Jouant sur l'alternance géographique entre plateaux et vallées, cette unité se traduit par un paysage à la fois clair et lisible dans sa structure. Cependant, une certaine confusion liée à l'occupation du sol donne le sentiment d'être perdu malgré des repères visuels forts.

Cette unité paysagère offre des ambiances contrastées et/ou homogènes qui déterminent des sous-unités :

- Les basses vallées angevines
- La basse vallée de la Sarthe
- La basse vallée de la Mayenne
- Les plateaux du Haut-Anjou

[Lien vers la carte de l'unité paysagère des vallées du Haut-Anjou](#)

### 3.1 Les basses vallées angevines

#### *Un paysage de confluence au rythme des eaux*

C'est une évidence, l'eau est la constante paysagère majeure des basses vallées angevines, qui régit les changements d'ambiances :

- En été, les rivières décrivent de larges méandres soulignés de berges enherbées ou parfois bordées d'une ripisylve à frênes, aulnes... le dense réseau des boires anime les vastes prairies ouvertes constituant un paysage ample, harmonieux, d'échelle agréable. Plus, on se rapproche des coteaux, plus le bocage à frênes se densifie. Les prairies présentent une grande qualité paysagère et richesse floristique et faunistique.
- En hiver et au printemps, l'eau recouvre tout aplanissant les subtilités du relief, renforçant le sentiment d'horizontalité ... créant une ambiance de grands lacs, voire impression de petites mers, si ce n'est la présence de quelques éléments végétaux (lignes de frênes) qui dépassent ça et là.

La Mayenne (grossie par l'Oudon), la Sarthe et le Loir traversent des zones géographiques proches et présentent des régimes hydrauliques similaires. Les crues fréquentes sont souvent assez impressionnantes et inondent l'ensemble des basses vallées en amont d'Angers. Protégeant ainsi la ville d'Angers, ces crues sont très étalées et risquent parfois de se cumuler avec celles de la Loire (et donc de la Maine) amplifiant alors considérablement le phénomène. Un réseau hydrographique dense et complexe envahit toutes les basses vallées : les rivières aux méandres prononcés sont secondées par les boires et petits bras qui se détachent des cours principaux et irriguent tout un réseau de fossés soulignés de frênes têtards.



UP20-31-01 Importance des phénomènes d'inondations dans les basses vallées angevines (Source : Etriché. Inondations. 1995)



Source : Commune d'Etriché

UP20-31-02 Patrimoine bâti de hameau et prairies bocagères sur la Sarthe (Moulin d'Ivray – Etriché) (Source : Etriché. Inondations. 1995)



Août 2012



Mars 2013

UP20-31-03 Evolution des ambiances paysagères au fil de l'eau, la Mayenne à Cantenay-Epinard

### ***Une flore particulière qui teinte singulièrement ces paysages, au rythme du bocage et des peupleraies***

Frênes oxyphylles (*Fraxinus oxyphylla*) dans le secteur de confluence, frênes communs (*Fraxinus excelsior*) dans les vallées, saules et quelques aulnes constituent la base arborée de la flore des basses vallées. Les prairies naturelles sont soumises à des conditions locales particulières : inondation et submersion annuelles, puis fauchées ou pâturées en été. Les grandes prairies inondables et les boires inondées en hiver, longtemps gorgées d'eau au printemps, se couvrent d'herbes et de fleurs d'une grande diversité, telles la fritillaire (*Fritillaria meleagris*) l'inule britannique (*Innula britannica*), le pigamon jaune (*Thalictrum flavum*)... une végétation qui est devenue au fil du temps emblématique de ces vallées.



UP20-32-03A Ambiances végétales des basses vallées et fritillaire, plante emblématique des prairies inondables (Villevêque)

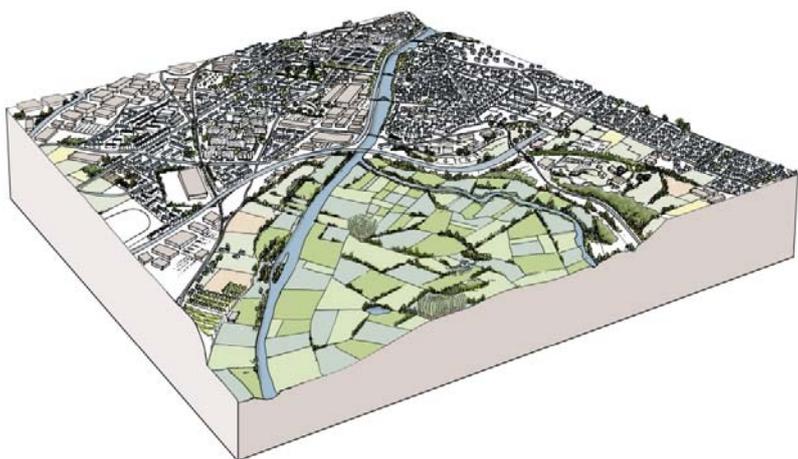
La présence de quelques écrans ponctuels liés aux lignes de frênes têtards (principalement sur les îles) et aux haies bocagères (principalement sur les rives) induit un jeu visuel très fort. Les paysages présentent ainsi une grande profondeur. Les lignes de frênes têtards offrent une silhouette graphique et identitaire liée à leur mode de gestion. Les arbres sont alors constitués d'un tronc court surmonté d'une tête boursouflée d'où partent les branches. Le changement des habitudes culturelles a induit de nouveaux paysages par la plantation de peupleraies. Ces dernières entrent dans le jeu et le fonctionnement visuels des vallées.



UP20-32-04 Profondeur visuelle et écrans des peupleraies (Briollay)

**Les prairies ouvertes de l'île Saint Aubin : la confluence au sens strict :**

L'île Saint-Aubin, vaste prairie ouverte, s'étend au pied de l'agglomération angevine entre Mayenne (à l'ouest), Vieille Maine (au nord) et Sarthe (à l'est). Le bocage et quelques peupleraies renforcent l'écran des coteaux en lisière. Accessible seulement par bac depuis le port de l'île, ces pâtures privées sont entourées de circuits de découverte balisés menant à l'ancienne ferme au cœur de l'île convertie en maison de l'environnement.



UP20-31-05 Bloc diagramme illustrant le positionnement des basses vallées angevines à la porte nord de l'agglomération (au premier plan du bloc)



UP20-31-06 Bac permettant l'accès à l'île Saint-Aubin (Angers)

### *Hors d'eau, un bâti, des villages et hameaux en pied de coteau*

Les villages sont implantés en pied de coteau et leur urbanisation s'étagé sur ce dernier. Chaque implantation correspond à la proximité de la rivière près du coteau, ce qui souligne la relation étroite entre urbanisation et rivière : échanges commerciaux, activités portuaires, utilisation de la force de l'eau pour faire fonctionner des moulins...



*UP20-31-06bis Silhouette de Briollay depuis les prairies de la Sarthe*

Cette relation étroite avec les rivières se traduit au niveau des formes urbaines étagées sur le coteau, des chemins de halage, des écluses, des barrages et des moulins, des nombreux hameaux portuaires comme le Moulin d'Ivray sur la commune d'Etriché, le hameau de Port Joret à Juvardeil, Porte-Bise à Tiercé ...



*UP20-31-07 Moulin de Villevêque sur le Loir*

D'étroites relations visuelles se tissent de coteau à coteau, de village à village dont les clochers constituent d'importants points de repères. Ces villages et hameaux offrent un patrimoine bâti remarquable qui participe à la qualité de ces sites au cœur d'une ambiance paysagère particulière avec notamment des moulins, de belles demeures au cœur de parcs...

### *Les infrastructures : routes et levées*

Il y a très peu de connexions transversales si ce n'est la petite levée bordée de frênes souvent submergée entre Briollay et Soulaire et Bourg et celle plantée de platanes entre Tiercé et Cheffes. Il y a aussi quelques ponts dans les secteurs les plus étroits, à Chateauneuf-sur-Sarthe, entre Soucelles et Villevêque et à Cantenay-Epinard.

Construite vers la moitié du XIXe et rehaussée il y a quelques décennies, la levée de Briollay est l'axe le plus marquant avec un impact visuel fort. Cet axe a énormément favorisé le développement de l'urbanisation sur le coteau de Briollay-Vérigné et de Soucelles, qui se retrouvent aussi rapidement connecté à Angers. De même, cette pression urbaine se ressent ainsi sur Cantenay-Epinard, Ecoflant et jusqu'à Tiercé.



*UP20-31-08 Levée de Briollay assurant la constance de la liaison vers Angers (Villevêque)*

## Pour en savoir plus : Michel Delavigne La Basse Vallée du Loir, « un milieu de vie original »

La « Camargue » angevine - Classée au septième rang européen dans l'inventaire des richesses naturelles, la région des zones inondables des basses vallées angevines, dépourvues d'habitations et de ces affreux poteaux électriques en béton, offre des paysages ouverts de vastes prairies naturelles. Les inondations plus ou moins régulières d'octobre à mai, les submergent rapidement, créant d'immenses plans d'eau à découvert qui offrent aux oiseaux qui se déplacent en bandes nombreuses une garantie de sécurité ; Beaucoup plus lentes, les décrues laissent des mares peu profondes qui subsistent longtemps dans les dépressions. Ces terrains riches en eau et en herbes hautes et denses constituent un milieu de vie privilégié pour nombre d'oiseaux qui viennent y nicher ou simplement faire une halte au cours de leurs migrations.

Les nicheurs : râle des genêts et traquet tarier sont des hôtes caractéristiques et exclusifs des prairies alluviales de fauche des basses vallées angevines. Ils arrivent en avril, nichent à terre dans les herbes, élèvent leurs petits et repartent fin août hiverner en Afrique tropicale. Deux autres espèces sont également caractéristiques des prairies alluviales de l'Anjou, même si on les retrouve parfois ailleurs, la bergeronnette printanière et le bruant des roseaux. Sans parler d'espèces plus courantes comme la perdrix grise, l'alouette des champs et le bruant broyeur.

Les migrateurs de printemps : l'alternance de surfaces inondées et de prairies ouvertes, soumises à la fauche l'été et au pâturage à l'automne, et l'orientation de ces vallées sud-ouest-nord-est en font un véritable couloir de migration pour les oiseaux allant d'Afrique vers les pays nordiques. Ils y trouvent un espace de tranquillité et une nourriture abondante. Chaque année, en février, les oies cendrées qui remontent du sud du Portugal ou des marais du Guadalquivir en Espagne transitent par l'Anjou. Plusieurs milliers d'oies, certaines années, sur une population totale de quinze à vingt mille. La plupart passent en vol sans s'arrêter mais 10% environ des bandes font une halte. Parmi les canards, les pilots sont les plus nombreux. Plus de dix mille certaines années. De fin janvier jusqu'à la mi-avril, ils font halte sur les pourtours des plans d'eau inondés. Des effectifs importants de canards souchets passent également.

Mais à l'échelle européenne, la région représente un intérêt de tout premier ordre pour les barges à queue noire. Les passages débutent fin janvier et atteignent leur maximum fin février (vingt mille oiseaux en 1971) pour se terminer vers la fin avril. Cet échassier limicole stationne dix à quinze jours dans ces terrains en voie d'inondation particulièrement propices à leur alimentation.

Parmi les autres migrateurs de printemps, on peut observer des bandes nombreuses de vanneaux huppés (de cinq cents à mille parfois même trois mille), des pluviers dorés, des chevaliers gambettes, arlequins, aboyeurs des bécasseaux, des chevaliers combattants et de très nombreuses mouettes rieuses.

Par petits groupes sur de très vastes territoires, elles peuvent atteindre trente mille individus. Sans parler des nombreux passereaux migrateurs (grives, hirondelles, bruants des roseaux).

Migrateurs d'automne et hivernants : le vanneau huppé arrive vers juin et reste dans les zones dégagées jusqu'aux inondations, période où arrive le canard milouin. La région d'Angers nord représente une des toutes premières stations d'hivernage pour ce canard plongeur (cinq mille oiseaux sur vingt-deux mille à trente cinq mille qui hivernent en France). Chassés au nord par le froid viennent aussi, dès octobre, des pluviers dorés et en novembre-décembre,

Quelques oies et cygnes qui repartent en mars. Mais en cas de grand froid, comme en 1962-1963, on a vu six mille oies passer l'hiver dans les vallées angevines. « La diversité des oiseaux nicheurs, mais surtout le grand nombre de migrateurs et d'hivernants qui utilisent la vallée soit comme zone de repos soit comme zone d'alimentation, en font un lieu privilégié qu'il faut absolument sauvegarder »

## 3.2 La basse vallée de la Sarthe

En amont de Châteauneuf-sur-Sarthe, la vallée de la Sarthe perd son amplitude caractéristique des basses vallées. Ce resserrement de la vallée se traduit par des méandres plus rapprochés et moins amples de la rivière. La vallée se caractérise par un profil dissymétrique avec un coteau plus marqué sur l'extérieur des méandres que sur l'intérieur et la présence de terrasses alluviales qui peuvent créer des ressauts dans le relief à l'approche de la rivière.



*UP20-32-01 Profil resserré de la vallée de la Sarthe (Chemiré-sur-Sarthe)*



*UP20-32-02 Des coteaux doux cultivés et pâturés (Contigné)*

Le fond de vallée quasi plan est occupé par des prairies de pâtures bocagères inondables, lovées au creux des méandres. La présence ponctuelle de peupleraies vient fermer les vues de coteaux à coteaux ou les perspectives dans l'axe des vallées.

Sur les coteaux doux alternent boisements, prairies bocagères, châteaux. Les bourgs s'y étagent à partir d'une façade sur la rivière navigable où la façade urbaine et les jardins accompagnent le patrimoine spécifique d'écluses, moulins, quais...



UP20-32-03 Ecluse sur la Sarthe (Brissarthe)

### Pour en savoir plus :

#### ***La Sarthe, une rivière navigable en aval du Mans***

Comme beaucoup de cours d'eau, la Sarthe fut utilisée très tôt, dès le Moyen Âge, pour la navigation fluviale d'embarcations de faible tonnage. Le commerce par la voie d'eau prit véritablement son essor au XVI<sup>e</sup> siècle, puis, au XIX<sup>e</sup> siècle, la rivière fut aménagée, pour améliorer la navigabilité : les portes marinières furent remplacées par des écluses à sas. Pendant près d'un siècle, la Sarthe, du Mans jusqu'à sa rencontre avec la Mayenne, fut sillonnée par de nombreux bâtiments assurant le transport du charbon, des céréales, du bois, du chanvre, du marbre, du vin et du tuffeau. D'abord assurée par des gabarres tirées par des hommes ou des animaux de trait (bœufs, mais surtout chevaux), le transport fut, à partir de la dernière moitié du XIX<sup>e</sup> siècle, l'apanage de péniches mues par des machines à vapeur, puis diesel ou de remorqueurs tirant plusieurs barges. La Sarthe était navigable du Mans à sa rencontre avec la Mayenne, soit une longueur de 133 kilomètres (sur lesquels avaient été aménagées 20 écluses), mais la rivière souffrait d'un gabarit trop limité (33 m sur 5,20 m, avec un mouillage de 1,60 m), assez éloigné du gabarit Freycinet (norme européenne de gabarit des écluses : sas d'écluses de 39 m de long pour 5,20 m de large, afin qu'elles soient franchissables par des péniches de 300 t ou 350 t avec 1,80/2,20 m de tirant d'eau). Le développement du chemin de fer entraîna la disparition progressive de la navigation commerciale sur la rivière qui survécut jusqu'au début des années 1970.

Aujourd'hui, la Sarthe est réservée au tourisme fluvial et connaît une active navigation de plaisance. De nombreux guides spécialisés conseillent cette destination aux novices car ces cours d'eau offrent, en dehors du riche patrimoine naturel et historique de leurs rives, une tranquillité exceptionnelle de navigation : le trafic commercial a complètement disparu, les bateaux d'habitation ne peuvent y circuler, des éclusiers sont présents dans chaque port.

### 3.3 La basse vallée de la Mayenne

En amont de Montreuil-Juigné, la vallée de la Mayenne devient sinueuse et encaissée. Elle est marquée par un important patrimoine lié notamment à sa navigabilité : quais, ports, écluses, cales, chemin de halage dont la continuité avec l'agglomération angevine en fait un axe de découverte et de circulation douce aujourd'hui très attractif.

Le paysage de la basse vallée de la Mayenne est marqué par un vrai contraste entre la rive droite au coteau abrupt boisé, avec des bourgs en promontoire sur la vallée et la rive gauche au coteau doux découpé de nombreux vallons secondaires souvent boisés avec des bourgs présentant une façade sur la Mayenne.



*UP20-33-01 Bourg de la Jaille-Yvon en promontoire sur la vallée de la Mayenne*



*UP20-33-02 Profil dissymétrique de la vallée de la Mayenne (Chambellay)*



UP20-33-03 Chemin de halage le long de la Mayenne (Montreuil-sur-Maine)

Carrefour viaire et articulation urbaine, le Lion-D'Angers s'implante au niveau de la confluence entre l'Oudon et la Mayenne, marquée par les équipements des haras nationaux.

### Pour en savoir plus sur La Mayenne

Source : *Les Cahiers du Conservatoire. La vallée de la Mayenne, un territoire en projet. Rencontres Conservatoire régional des rives de la Loire et de ses affluents, 2002.*

La Mayenne est la rivière majeure du département qu'elle traverse selon un axe Nord-Sud. Elle prend sa source au Mont des Avaloirs, point culminant de l'ouest de la France, sur la commune de La Lacelle dans l'Orne, et conflue, 195 km en aval, avec la Sarthe et le Loir pour former la Maine, au nord de l'agglomération d'Angers.

#### **Des établissements humains particuliers :**

- La rivière est considérée comme un rempart naturel défensif, propice à l'implantation de camps fortifiés (Moulay, Entrammes) et notamment sur les éperons de confluence (Sacé et Saint-Jean-sur-Mayenne)
- Une voie de choix entre la Normandie et l'Anjou : le comte Foulque Nerra (972-1040) fait ériger des forteresses à Château-Gontier (1007), Mayenne (1015), château de Laval (en bois en 818, détruit en 838 et reconstruit en pierre en 1020). De nombreux châteliers sont implantés entre le IX<sup>e</sup> et le XI<sup>e</sup>, sur des rochers au détour d'un coude
- Du XII<sup>e</sup> au XIX<sup>e</sup> siècle, évolution du système défensif à des demeures plus grandes, ouvrant sur la vallée avec l'influence architecturale du retour des guerres d'Italie, le tuffeau ... qui modifie le paysage de la vallée avec aussi la valorisation des terres associée à des parcs et promenades vers la rivière au XIX<sup>e</sup>.
- La majorité des bourgs a préféré investir les affluents. Seules les communes de Changé, Saint-Jean-sur-Mayenne, Montgirou et Rochefort ont colonisé les rives de la Mayenne.

#### **Une rivière aménagée au fil du temps pour des usages différents**

- Des pêcheries faites de pierres et de branchages au Moyen Âge
- Les moulins à eau en association avec la construction des barrages
- Les chaussées nécessaires à la navigabilité de la rivière dès la construction des châteaux sur les 3 villes phares (11 barrages existaient au XI<sup>e</sup> siècle entre Château-Gontier et Angers), en parallèle aménagement du chemin de halage
- En 1536, les riches marchands de toiles lavalloises exigent la canalisation de la Mayenne pour faciliter le commerce : construction de 27 barrages avec pertuis (ou portes marinières ancêtre des écluses) entre Laval et Angers, elle devient navigable 6 mois par an pendant les hautes eaux
- Au XVI<sup>e</sup> siècle, le Cardinal Mazarin entreprend de rendre la Mayenne navigable jusqu'à la ville de Mayenne, trop coûteux, les travaux s'arrêtent à sa mort à Saint-Jean-sur-Mayenne
- Au XVIII<sup>e</sup> siècle, Laval devient une véritable plaque tournante du commerce mayennais. La rivière est bordée de moulins à blé et à tans, de filatures, d'usines de tissages, de tanneries et de lavanderies
- Le 31/05/1846, la canalisation de la rivière est autorisée par une loi : les barrages remplacent les chaussées, 37 écluses à double sas sont construites entre Mayenne et Daon, de nombreux moulins sont détruits

- En 1863, la rivière devient navigable jusqu'à Mayenne. La chaux produite dans le bassin de Laval arrive ainsi dans le nord du département permettant aux agriculteurs d'amender leurs sols
- Au XIX<sup>e</sup> siècle, l'ensemble des quais des villes de Laval, Mayenne et Château-Gontier est construit, restructurant les fronts urbains et donnant aux villes leur visage actuel
- 1855, concurrence du train, puis extension du réseau routier ... en 1975, arrêt du transport de marchandises sur la Mayenne
- Aujourd'hui, la Mayenne n'est plus un axe commercial et artisanal mais plutôt un axe touristique avec le tourisme vert, la navigation de plaisance

### 3.4 Les plateaux du Haut Anjou

Ces plateaux d'interfluvés ondulés sont caractérisés par un bocage semi-ouvert lié à une activité agricole de polyculture élevage. Ils sont marqués par la présence de nombreux vergers liés à une importante activité d'arboriculture fruitière. Les pommiers, poiriers, cerisiers ... menés en rideaux se distinguent souvent au loin par les voiles d'ombrage et pare-grêle. Par ailleurs de nombreux boisements referment ponctuellement le paysage (tendance sur certains secteurs à l'enfrichement des prairies bocagères ou à leur boisement). Seuls les secteurs de grandes cultures ouvrent de longues perspectives sur le plateau et les vallées. Les champs sont souvent bordés de chênes, châtaigniers, noyers alignés ou isolés, témoins de la trace d'une ancienne haie.



UP20-34-01 Arboriculture fruitière et ponctuation de noyers le long des chemins

L'habitat rural du plateau est traditionnellement diffus et quelques éléments patrimoniaux constituent des repères plus marquants : châteaux et parcs, fermes modèles, anciennes loges de vigne (activité viticole ancienne sur les secteurs Tiercé, Baracé et de Saint-Denis-d'Anjou devenue plus anecdotique aujourd'hui).



UP20-34-02 Fermes modèles annonçant les châteaux au cœur de leurs parcs agricoles et arborés (Juvardel)



UP20-34-03 – Loges de vignes de Saint-Denis-d'Anjou témoins d'une ancienne activité viticole

Une forte pression urbaine, liée à la proximité de l'agglomération angevine, est plus particulièrement lisible sur les bourgs de la moitié sud de la sous-unité (développement de quartiers pavillonnaires ou diffusion urbaine notamment le long des coteaux).

## 4. Les dynamiques paysagères

Pour en savoir plus sur la dynamique des paysages à l'échelle régionale :

[Lien sur la dynamique régionale](#)

Sources :

- J.-B. HUMEAU et H. DAVODEAU. *Dossier Etude de l'Atlas de paysages de Maine et Loire (1999 – 2001), volet dynamique réalisé par le Laboratoire du département de géographie de l'université d'Angers.*

### 4.1 Exemple d'évolution caractéristique de l'unité sur le secteur du Lion-d'Angers

Dans le cadre de l'analyse des dynamiques paysagères, pour chaque unité paysagère, un secteur particulier est choisi de manière à caractériser, en tant qu'échantillon représentatif de l'unité, une large partie des dynamiques vécues à l'échelle de l'unité. Cette analyse s'appuie notamment sur la comparaison des données cartographiques et des photographies aériennes à différentes époques données. Ce zoom est représentatif mais non exhaustif des dynamiques vécues à l'échelle de l'unité. Les dynamiques de l'unité qui ne s'illustrent pas à travers cet exemple sont donc détaillées à la suite.

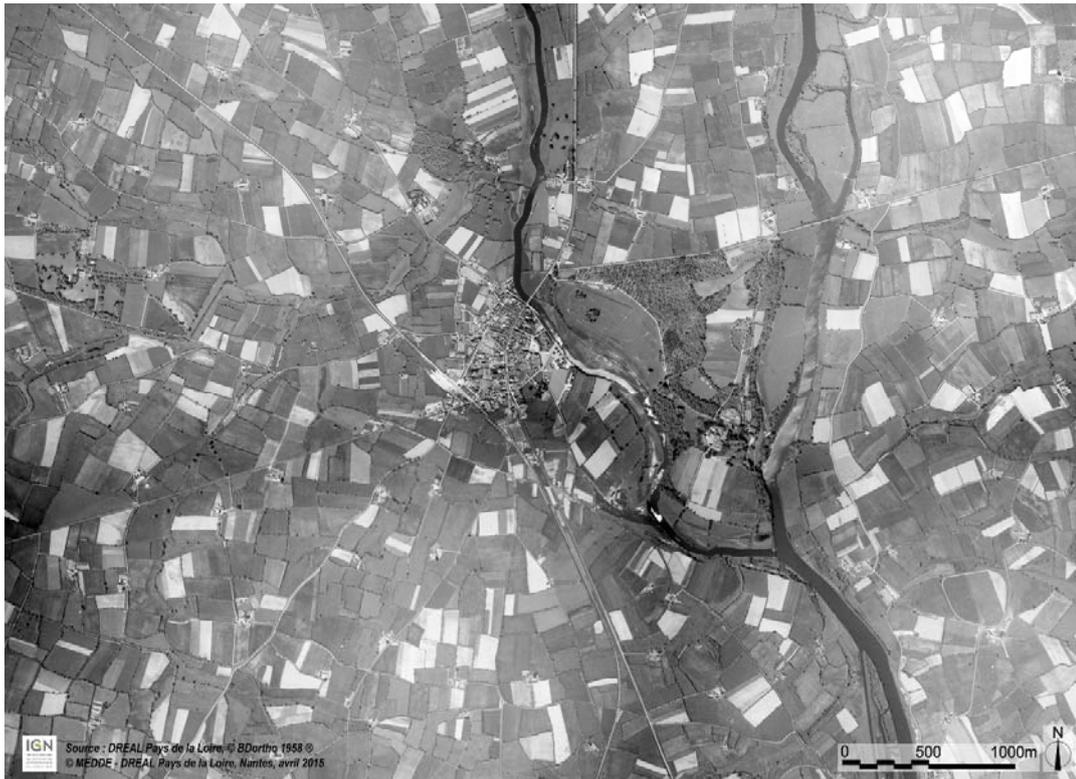
#### *Une implantation sur les rives de l'Oudon*

Historiquement, l'agglomération du Lion d'Angers s'est installée sur la rive droite de l'Oudon, qui rejoint la Mayenne à quelques encablures plus au sud. Elle est au cœur d'un réseau de voie qui relie Candé à la Flèche dans un sens ouest-est et Château-Gontier (puis Laval) à Angers dans un sens nord-sud. Ce maillage est complété par un axe qui part du bourg vers le nord-ouest pour rejoindre Segré. La carte d'Etat-major de 1840 laisse apparaître un maillage d'habitat dispersé dont les plus grandes entités comportent une dizaine de constructions. Le bourg ancien se fonde sur un tissu resserré implanté à l'alignement sur la voie principale.



UP20-04-ETAT MAJOR : Le Lion-d'Angers – Carte d'état-major (1866)-(SCAN Historique à l'échelle du 1 :40000)

*Une ouverture progressive des paysages avec les changements de pratiques agricoles*



UP20-03-ORTHO\_1958 – Le Lion-d'Angers – Orthophoto 1958 - (BD ORTHO Historique 1958)



UP20-02-ORTHO\_ Le Lion-d'Angers – Orthophoto 2012 - (BD ORTHO)

La comparaison des orthophoto de 1958 et 2012 permet de constater une simplification progressive de l'organisation parcellaire. D'un tissu parcellaire relativement homogène avec des tailles et des formes assez semblables, plus resserré à l'approche des cours d'eau, on passe à une organisation plus disparate. Ce phénomène de remembrement parcellaire est plus soutenu sur les plateaux, et notamment à l'est du bourg.

Cette évolution est liée à plusieurs phénomènes : restructuration liées aux développements urbains et des infrastructures, développement des activités de grandes cultures, notamment céréalières.



UP20-40-01 Sur la rive gauche de la Mayenne, les paysages s'ouvrent en lien avec le développement des grandes cultures céréalières (Le Lion d'Angers - 2015)

Avec l'intensification des activités de grandes cultures et la déstructuration du réseau bocager, les nouveaux bâtiments aux volumes imposants sont plus visibles. Ce phénomène est particulièrement visible autour de Brain-sur-Longuenée à l'ouest de la Mayenne.



UP20-40-02 Impact visuel plus fort des nouveaux bâtiments agricoles liés à la diversification des activités (Brain-sur-Longuenée)

### ***L'affirmation de l'arboriculture fruitière***

Le dynamisme agricole de cette unité passe notamment par le développement de l'arboriculture fruitière au centre de l'unité entre le Lion d'Angers et Châteauneuf-sur-Sarthe ou encore aux abords du Loir. Le secteur du Lion d'Angers en fournit un exemple avec l'implantation au nord-est du bourg, d'une grande exploitation.

Le regroupement des structures d'exploitation (hangar fruitier - silos agricoles...) sur certains points stratégiques évite les phénomènes d'éparpillement mais constituent des volumes importants parfois très visibles.

Cette visibilité est accentuée par :

- leur implantation, sur les lignes de crête, sur les plateaux agricoles ouverts ou encore dans les fonds de vallons mais toujours à proximité du bourg (participent à sa silhouette);
- leur volume imposant réalisé avec des matériaux et des couleurs (claires et brillantes) qui contrastent fortement avec la palette chromatique locale



*UP20-40-03 Le développement de l'arboriculture est notamment visible aux abords de la D770 qui relie Champigné à Châteauneuf-sur-Sarthe (Champigné - 2015)*

### **Une fermeture des vallées**

La comparaison des orthophoto de 1958 et 2012 permet de constater la fermeture progressive des vallées très visible notamment au niveau de l'île le Rideau Miné entre le bourg du Lion d'Angers et de Thorigné d'Anjou, mais également de part et d'autre de la Mayenne. Ces dynamiques de fermeture sont liées à l'enfrichement progressif, mais également au développement de la populiculture aux abords des cours d'eau. La silhouette si particulière et identitaire des frènes têtards est peu à peu supplantée par les rythmes graphiques des peupleraies, la transparence au niveau des troncs alignés selon une maille carrée. Ces bois d'exploitation revêtent de plus un caractère temporaire à l'échelle des paysages (exploitation d'une parcelle sur 20 - 25 ans).



*UP20-40-04 L'enfrichement des îles notamment tend à fermer les paysages de vallée (Grez-Neuville - 2015)*



*UP20-40-05 Le développement des peupleraies participe également à la fermeture des paysages de la vallée du Loir (Seiches-sur-le-Loir - 2015)*

Face au développement des peupleraies aux abords des cours d'eau, des initiatives ont été engagées en vue de limiter la fermeture des vallées depuis 20 ans.

La réglementation des boisements qui avait été négociée sur plusieurs communes des Basses Vallées Angevines, et qui est restée stable jusqu'en 2015, consistait en la délimitation de trois zones :

- Des zones interdites au boisement sur des secteurs d'intérêt écologique majeur et en particulier sur les prairies favorables aux Râles des genêts (environ 3250 ha).
- Des zones réglementées sur lesquelles les plantations sont soumises à autorisation du préfet (environ 1650 ha).
- Des zones où le boisement est libre.

Cette situation passée explique la moindre proportion des nouvelles plantations ces dernières années.

### L'évolution des boisements

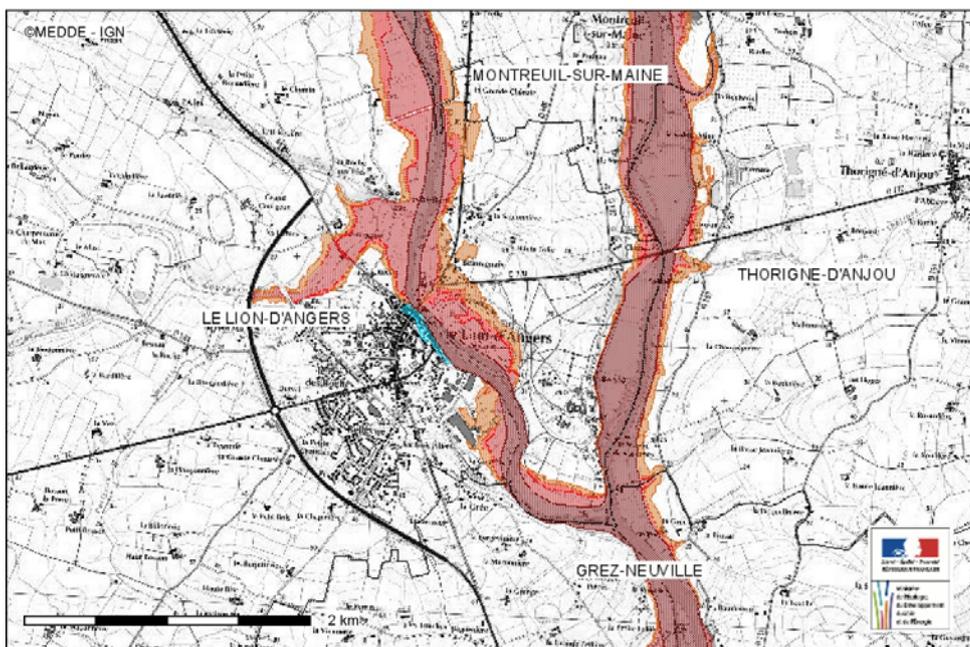
Entre la Mayenne et l'Oudon, le parc de 180 hectares du haras national de l'Isle-Briand au Lion d'Angers est classé Espace naturel sensible et Zone Natura 2000. La comparaison des orthophotos de 1958 et 2012 affiche une certaine stabilité du tissu boisé. Les initiatives locales visent à préserver les arbres de la chênaie par des opérations de reboisement.

Par ailleurs, les vallées du Haut Anjou pourraient être concernées à plus ou moins court terme par l'arrivée d'une maladie qui touche les frênes, espèce identitaire des basses vallées angevines : la chararose du Frêne. Une observation précise de l'évolution des arbres est nécessaire pour identifier le cas échéant la maladie et pouvoir répondre de façon adéquate aux enjeux en termes de préservation et de replantation éventuelle.

### La prise en compte du risque inondation

Cartographie des risques en Maine-et-Loire

Date d'impression : 26-06-2015



Communes

PPR inondation - Loir - Zonage réglementaire

- R4 = Zone Rouge où l'Aléa est très Fort
- R3 = Zone Rouge où l'Aléa est Fort
- R2 = Zone Rouge où l'Aléa est Moyen
- R1 = Zone Rouge où l'Aléa est Faible
- B2 = Zone Bleue où l'Aléa est Moyen
- B1 = Zone Bleue où l'Aléa est Faible

PPR inondation - Maine - Zone inondable

- Zone inondable

PPR inondation - Maine - Zonage réglementaire

- Zone bleue
- Zone rouge

PPR inondation - Oudon et Mayenne - Zonage réglementaire

- R4 = Zone Rouge où l'Aléa est très Fort
- R3 = Zone Rouge où l'Aléa est Fort
- R3U = Zone Rouge où l'Aléa est Fort en zone urbaine
- R2 = Zone Rouge où l'Aléa est Moyen
- R1 = Zone Rouge où l'Aléa est Faible
- B2 = Zone Bleue où l'Aléa est Moyen
- B1 = Zone Bleue où l'Aléa est Faible

**Description :**

Cartographie des risques en Maine-et-Loire - Information Acquéreurs Locataires - Source : <http://cartorisque.prim.net>

UP20-40-07

A l'instar du Lion d'Angers, l'unité paysagère est concernée par le risque inondation qui contribue à orienter les développements urbains en limitant les possibilités d'extension sur certains secteurs et en favorisant donc les extensions vers d'autres. Au niveau du Lion d'Angers, ce risque est particulièrement fort au niveau de l'Isle Briand et dessine autour de l'Oudon une zone qui encercle l'espace urbanisé sur sa frange ouest.

### ***Un développement urbain pavillonnaire sur les coteaux***

La comparaison des orthophotos de 1957 et 2012 montre l'orientation des développements urbains sur les dernières décennies. Ainsi, du noyau originel installé sur la rive droite de l'Oudon, la ville s'étend progressivement vers l'ouest en investissant les coteaux surplombant la rivière. Le développement de lotissements importants témoigne d'une certaine pression urbaine sur l'axe Angers-Laval. Au sud-ouest du bourg, et plus récemment au nord-ouest, un tissu pavillonnaire se développe et contribue à repousser les limites de la ville. L'axe de contournement semble créer une limite à ce développement mais ouvre également d'assez vastes terrains vierges et enclavés dont la future urbanisation semble (en dehors des zones inondables) se dessiner. De nouveaux enjeux émergent en lien avec la perception des franges urbaines.



*UP20-40-08 A l'ouest du bourg du Lion d'Angers, les dernières décennies ont été le théâtre d'une diffusion de l'habitat pavillonnaire (Le Lion d'Angers - 2015)*



*UP20-40-09 Les plateaux à l'ouest du bourg sont peu à peu gagnés par la diffusion urbaine sous forme pavillonnaire (Le Lion d'Angers - 2015)*

La diffusion urbaine sur les coteaux est un phénomène que l'on retrouve dans d'autres secteurs de l'unité, notamment aux abords de la Sarthe (Ecouflant, Briollay) et du Loir (Seiche-sur-le-Loir). Au-delà des problématiques d'accessibilité aux vallées que ces phénomènes de diffusion génèrent, la question des phénomènes de covisibilité de coteau à coteau s'accroît.



UP20-40-10 Dans le secteur d'Ecouflant, les coteaux surplombant la Sarthe sur la rive gauche sont investis par une diffusion pavillonnaire (2013)

### ***Le développement de formes urbaines nouvelles***

Sujette à des pressions urbaines grandissantes, le Lion-d'Angers propose un développement urbain avec de l'habitat individuel dense, cohérent avec des objectifs de limitation de la consommation foncière : constructions mitoyennes, alignement sur l'espace public, hauteur à R+1 minimum...

L'unité paysagère des vallées du Haut Anjou connaît d'autres exemples de ces évolutions urbaines, notamment à proximité de l'agglomération angevine, en proie à des pressions urbaines très fortes. Le secteur d'Ecouflant notamment connaît un développement de ces nouvelles formes urbaines.



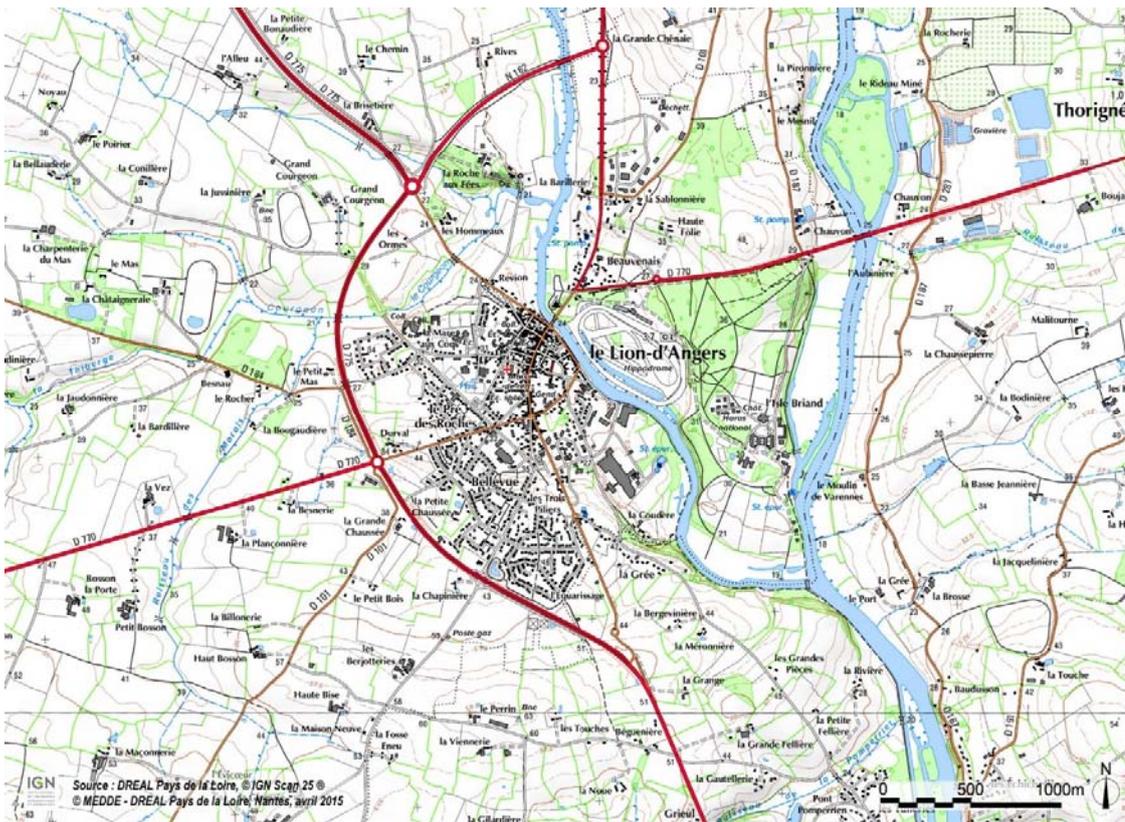
UP20-40-12 Au Lion d'Angers, les extensions récentes prennent également la forme d'un habitat individuel groupé qui diversifient la composition architecturale des extensions urbaines (Le Lion d'Angers - 2015)

## Des infrastructures en développement

Ainsi le secteur du Lion-d'Angers connaît un développement des infrastructures routières principales avec l'aménagement du contournement du bourg à l'ouest. Cet axe structurant fait par ailleurs l'objet d'une mise en 2x2 voies entre La Membrolle-sur-Longuenée et le Lion-d'Angers.



UP20-40-14 La mise en 2x2 voies de la D775 entre La Membrolle-sur-Longuenée et le Lion-d'Angers est en cours d'aménagement (Pruillé - 2015)



UP20-01-IGN2012- Carte IGN 2012 du secteur du Lion-d'Angers (SCAN 25)



UP20-40-15 Les haltes ferroviaires de Tiercé et d'Etriché ont fait l'objet d'un aménagement récent dans le cadre de la création d'un pôle multimodal, notamment des aires de stationnement (Tiercé - 2015)

### ***Un développement des zones d'activités***

Le secteur du Lion-d'Angers connaît par ailleurs un développement des zones d'activités au nord et au sud du bourg. Plus récent, le développement de la zone d'activités au sud du bourg s'appuie notamment sur le renforcement de la D775. L'aménagement et la viabilisation de la zone se sont accompagnés des premières installations des bâtiments d'activités qui composent le paysage de l'entrée de ville sud. Pour autant, des espaces aménagés laissés vacants créent une forme de paysage en attente peu qualitatif.



UP20-40-16 L'aménagement d'une zone d'activité a contribué à étendre la ville vers le nord (Le Lion-d'Angers - 2015)



*UP20-40-25 Une zone d'activités a été aménagée à l'entrée sud du bourg du Lion d'Angers (2013)*

Le développement des activités aux abords des axes principaux est une constante que l'on retrouve notamment au niveau de l'entrée est de Tiercé. L'unité paysagère des vallées du Haut Anjou livre également des exemples de développements des bâtiments d'activités selon un schéma très diffus au niveau de la D323 qui relie Angers à Seiches-sur-le-Loir. Cette forme de développement assez ancienne évolue aujourd'hui avec une augmentation du nombre bâtiments sans activités qui contribue à faire émerger l'image de friche urbaine.



*UP20-40-18 Les phénomènes de diffusion des bâtiments d'activités aux abords de la D323 entre Angers et Seiches-sur-le-Loir créé un paysage peu qualitatif (Corzé - 2015)*

Par ailleurs, le secteur du Lion d'Angers a connu le développement d'un site de carrière au nord-ouest du bourg. L'accompagnement paysager limite la présence visuelle de cette activité dans le paysage. D'autres exploitations de carrière ont investi les paysages de l'unité, notamment dans le secteur de La Seiche-sur-le-Loir avec activité de sablière.



UP20-40-19 Une carrière est en exploitation au nord-est du bourg du Lion d'Angers (Le Lion-d'Angers - 2015)

### ***Des équipements structurants qui renforcent l'attractivité du Lion d'Angers***

Au confluent des deux rivières s'étend l'Isle-Briand, écrin végétal de 160 hectares, accueillant des activités hippiques de renommée mondiale grâce au haras national et à l'hippodrome. Au-delà de ces installations imposantes (gradins, hangars, stade...), de nouveaux équipements et aménagements se sont ainsi greffés au sein ou à proximité du site. Ce sont notamment les sentiers de promenade, les aires de jeux, ainsi que le camping.



UP20-40-20 Le développement de l'hippodrome se matérialise notamment par l'aménagement des gradins et autres bâtiments liés à l'activité qui fait face au centre-bourg du Lion-d'Angers (Le Lion-d'Angers - 2015)



*UP20-40-21 L'attractivité touristique du Lion d'Angers liée notamment à la présence de l'hippodrome a favorisé l'aménagement d'un camping sur les bords de l'Oudon (Le Lion-d'Angers - 2015)*

Le site du Lion d'Angers est également concerné par l'aménagement des chemins de halage qui accompagnent les berges de la Mayenne. De nouveaux équipements dédiés à la randonnée pédestre et cyclable sont ainsi mis en place dans ce secteur.

Le secteur du Haut Anjou se caractérise par un patrimoine bâti de qualité, d'échelle différente. Il apparaît que ce patrimoine est souvent réhabilité et repris.

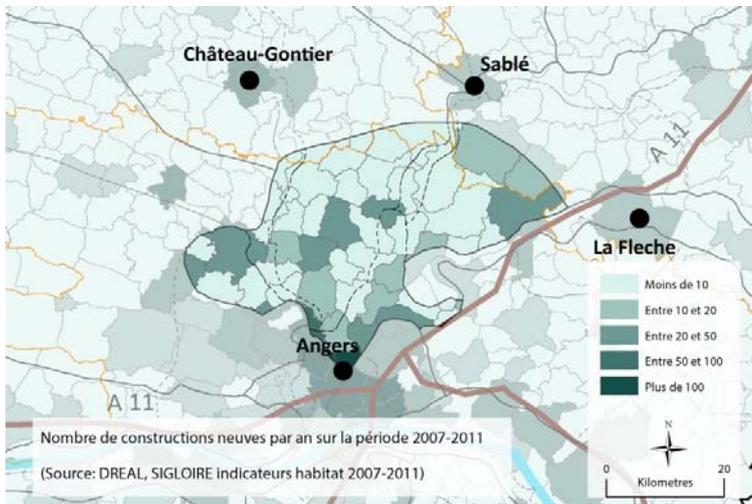
L'île Saint-Aubin, déjà évoquée dans le cadre des dynamiques de préservation des modèles de pâture, constitue également un site lié au développement touristique. L'île Saint-Aubin constitue ainsi un milieu agricole écologiquement riche. C'est aussi pour le visiteur un lieu d'éducation à l'environnement et de détente (guinguette, ferme pédagogique, sentier d'interprétation ...). Pour accéder à l'île, il faut emprunter un bac situé au « Port de l'île », au bord de la Mayenne.



*UP20-40-22 Des chemins de randonnée ont été aménagés pour rejoindre les chemins de halage longeant la Mayenne (Le Lion-d'Angers - 2015)*

## 4.2 Des pressions accentuées à proximité de l'agglomération angevine

La proximité d'Angers, le cadre de vie... sont autant d'atouts pour expliquer une forte pression urbaine qui s'est traduit par un développement des extensions sous forme de lotissements (Ecouflant, Cantenay-Epinard) mais aussi sous forme de mitage dans le système bocager des coteaux (Briollay, Vêrigné, Soucelles).



UP20-40-DYN- Les dynamiques constructives de l'unité sont plus soutenues à l'approche de l'agglomération angevine (source DREAL, SIGLOIRE. Indicateurs habitat 2007-2011)

Les phénomènes de diffusion urbaine sont particulièrement visibles dans le secteur de Briollay qui connaît des développements pavillonnaires soutenus aux abords des voies, notamment sur la route de Tiercé.



UP20-40-23- Dans le secteur de Briollay, la diffusion de l'urbanisation s'opère autour des axes principaux (2013)



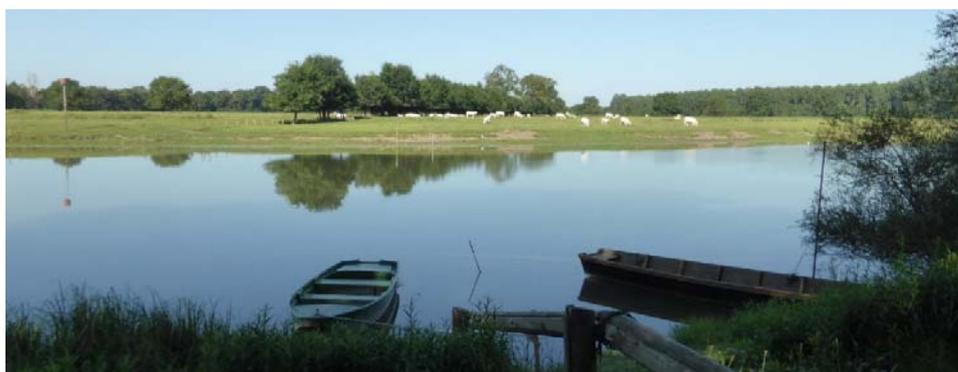
UP20-40-13 Emergence de nouvelles formes urbaines et architecturales en rupture avec le modèle pavillonnaire (Ecouflant - 2015)

### 4.3 Des dynamiques de déprise agricole sur les pâtures

Une des dynamiques agricoles de l'unité paysagère est la diminution de la pâture sur le plateau. Tandis que dans les secteurs de vallées, ces activités se maintiennent. Elles font depuis plusieurs années l'objet d'initiatives nouvelles visant à la promotion de système extensif, pour lequel l'île Saint-Aubin fait figure de laboratoire, notamment pédagogique.

En 1976, pour éviter que le site ne devienne friche ou gigantesque peupleraie, la Ville décide d'y créer une zone d'aménagement différé. Elle peut ainsi préempter les terrains mis en vente et devient propriétaire d'une quarantaine d'hectares. En 2000, afin de sensibiliser les angevins à la protection de ce milieu naturel remarquable, la municipalité souhaite valoriser l'île Saint Aubin, située sur sa commune, et rénover le corps de ferme. En 2005, la rénovation du corps de ferme est lancée et devient en 2008 un espace dédié à l'éducation à l'environnement et au patrimoine culturel et traditionnel de l'île.

Lieu de jonction entre la Sarthe et la Mayenne qui forment ensuite la Maine, l'île sert de zone tampon lors des crues parfois importantes de ces rivières. Inondée une centaine de jours par an en moyenne, l'île est constituée de prairies où l'élevage bovin allaitant domine. Fauche et pâturage y sont pratiqués de manière extensive, permettant ainsi au site de constituer une réserve importante de biodiversité. Ces mesures de protection de l'environnement et de la biodiversité impactent l'exploitation agricole du site, presque exclusivement recouvert de prairies. L'élevage bovin viande y est extensif, le nombre d'animaux présents par unité de surface étant faible.



UP20-40-24 Sur l'île Saint-Aubin, les activités d'élevage sont préservées (Ecouflant - 2015)

A noter que des démarches locales en lien avec le maintien de l'élevage dans un cadre environnemental préservé émergent. Regroupés en juin 2001 dans l'association « Eleveurs des Vallées Angevines », des éleveurs ont créé un contexte d'élevage unique en adaptant leurs techniques au milieu à protéger (conduite de pâturage selon les crues, alimentation des bovins basée sur l'herbe, entretien des haies, fenaisons...). La marque « l'Éleveur & l'Oiseau, le bœuf des vallées » lancée en août 2001 montre le lien étroit qui unit le métier d'éleveur et ses actions en faveur de l'environnement et la survie d'une espèce menacée. Une charte particulière à «

l'Éleveur & l'Oiseau » propose aux exploitations adhérentes établissent un lien direct entre les systèmes de production (importance de l'herbe) et leur engagement vis à vis de l'environnement avec leurs surfaces en contrat dans les vallées inondables. Actuellement une trentaine d'élevages adhèrent à l'association (sur un potentiel d'environ 200 exploitations).

Depuis la mise en place des mesures agri-environnementales la situation a changé au niveau de l'entretien (maintien des exploitations, diminution des friches), des plantations de peupliers (réglementation des boisements) et pour les habitats botaniques et ornithologiques sauvegardés

**Pour en savoir plus sur la démarche « l'Éleveur & l'Oiseau »**

*[Lien PDF : fr\\_loire\\_bva\\_loire\\_fr](#)*

## 5. Les enjeux de l'unité paysagère

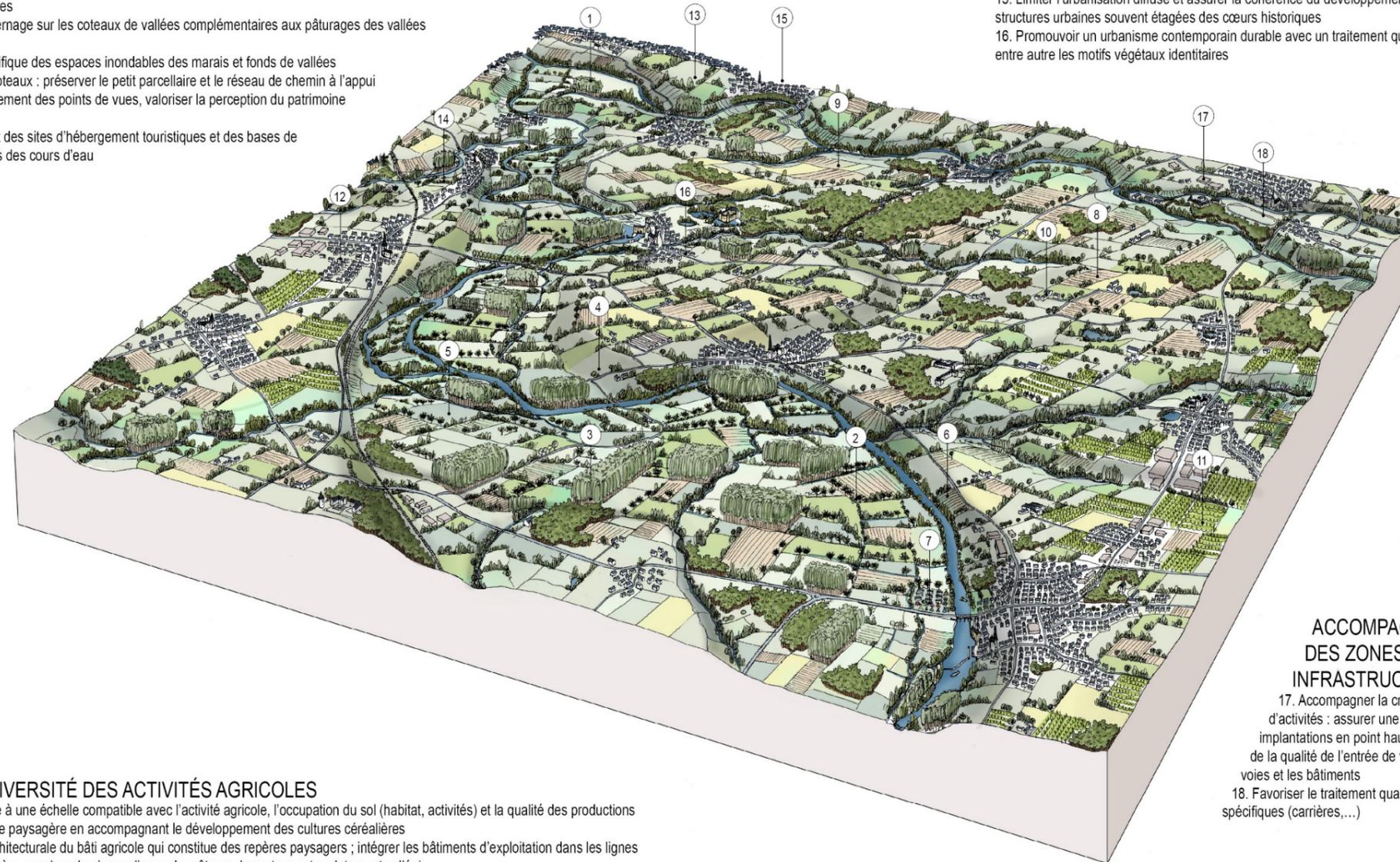
### Bloc-diagramme de synthèse des enjeux de l'unité paysagère des vallées du Haut-Anjou (20)

#### PRÉSERVER LA QUALITÉ DES PAYSAGES DES BASSES VALLÉES ANGEVINES ET DES BASSES VALLÉES DE LA MAYENNE, BASSE VALLÉE DU LOIR ET BASSE VALLÉE DE LA SARTHE

1. Favoriser la découverte des Basses vallées angevines et des plateaux et vallées qui les dessinent
2. Améliorer la lisibilité du réseau hydrographique en valorisant la trame végétale spécifique associée (bocage de têtards le long de fossés), et le patrimoine lié à l'eau (chemins de halage, quais, écluses, moulins, petit patrimoine de lavoirs, ...)
3. Limiter la fermeture des fonds de vallée pour maintenir les perspectives et favoriser les belvédères, maîtriser le développement des peupleraies
4. Maintenir les pâtures d'hivernage sur les coteaux de vallées complémentaires aux pâturages des vallées estivales
5. Maintenir l'agriculture spécifique des espaces inondables des marais et fonds de vallées
6. Soigner l'occupation des coteaux : préserver le petit parcellaire et le réseau de chemin à l'appui des pentes, assurer le dégagement des points de vues, valoriser la perception du patrimoine de châteaux et parcs
7. Maîtriser le développement des sites d'hébergement touristiques et des bases de loisirs, notamment aux abords des cours d'eau

#### MAÎTRISER LES DÉVELOPPEMENTS URBAINS DES BOURGS SOUS INFLUENCE DE L'AGGLOMÉRATION ANGEVINE

12. Maîtriser les extensions urbaines pour garantir une gestion économe de l'espace et la lisibilité des paysages, en limitant les continuums urbains sur les coteaux et les bordures de plateau
13. Assurer le maintien d'une agriculture péri-urbaine en protégeant le foncier pour préserver des coupures d'urbanisation en favorisant les réseaux courts de distribution
14. Anticiper les délaissés agricoles et veiller à la continuité des cheminements entre ville et campagne
15. Limiter l'urbanisation diffuse et assurer la cohérence du développement urbain, par rapport au relief et aux structures urbaines souvent étagées des cœurs historiques
16. Promouvoir un urbanisme contemporain durable avec un traitement qualitatif des franges urbaines en utilisant entre autre les motifs végétaux identitaires



#### MAINTENIR LA DIVERSITÉ DES ACTIVITÉS AGRICOLES

8. Recomposer le bocage à une échelle compatible avec l'activité agricole, l'occupation du sol (habitat, activités) et la qualité des productions
9. Apporter une plus-value paysagère en accompagnant le développement des cultures céréalières
10. Veiller à la qualité architecturale du bâti agricole qui constitue des repères paysagers ; intégrer les bâtiments d'exploitation dans les lignes paysagères (trame bocagère, courbes de niveau, lignes de crête ou de rupture entre plateau et vallée)
11. Accompagner le changement d'échelle des parcelles arboricoles et de leurs infrastructures de production

#### ACCOMPAGNER LE DÉVELOPPEMENT DES ZONES D'ACTIVITÉS ET DES INFRASTRUCTURES

17. Accompagner la création ou le développement des zones d'activités : assurer une gestion économe de l'espace, éviter les implantations en point haut - concilier l'effet de vitrine et le maintien de la qualité de l'entrée de ville - gérer les espaces de recul entre les voies et les bâtiments
18. Favoriser le traitement qualitatif des équipements et infrastructures spécifiques (carrières,...)

## Pour en savoir plus sur les enjeux des paysages à l'échelle régionale :

### Lien sur les enjeux régionaux

Les enjeux développés sont des pistes de réflexion et d'action pour les acteurs locaux qui font écho aux enjeux révélés à l'échelle régionale. Ils se traduisent de manière synthétique dans le bloc diagramme ci-dessus.

## 5.1 Préserver la qualité des paysages des basses vallées angevines et des basses vallées de la Mayenne, basse vallée du Loir et basse vallée de la Sarthe

L'unité paysagère des vallées du Haut Anjou se caractérise par un paysage diversifié entre plateau et vallées dont la succession constitue une invitation régulière à la découverte des paysages. La découverte et la préservation du patrimoine des vallées, le maintien des prairies bocagères façonnées par l'élevage sont des enjeux prégnants.

- o Favoriser la découverte des Basses vallées angevines et des plateaux et vallées qui les dessinent
- o Améliorer la lisibilité du réseau hydrographique en valorisant la trame végétale spécifique associée (bocage de têtards le long de fossés), et le patrimoine lié à l'eau (chemins de halage, quais, écluses, moulins, petit patrimoine de lavoirs, ...)
- o Limiter la fermeture des fonds de vallée pour maintenir les perspectives et favoriser les belvédères, maîtriser le développement des peupleraies
- o Maintenir les pâtures d'hivernage sur les coteaux de vallées complémentaires aux pâturages des vallées estivales
- o Maintenir l'agriculture spécifique des espaces inondables des marais et fonds de vallées
- o Soigner l'occupation des coteaux : préserver le petit parcellaire et le réseau de chemin à l'appui des pentes, assurer le dégagement des points de vues, valoriser la perception du patrimoine de châteaux et parcs
- o Maîtriser le développement des sites d'hébergement touristiques et des bases de loisirs, notamment aux abords des cours d'eau.



UP20-50-01 La préservation et la valorisation du patrimoine lié à l'eau est un enjeu important de l'unité (Seiches-sur-le-Loir)



UP20-50-02 La valorisation des chemins bordant les cours d'eau (ici le Loir) facilite l'accessibilité et la découverte de la vallée (Seiches-sur-le-Loir)

## 5.2 Maintenir la diversité des activités agricoles

Comme détaillé dans les caractéristiques et les dynamiques de l'unité, l'identité des paysages du secteur s'appuie sur une diversité des pratiques agricoles. Le développement des grandes cultures et de l'arboriculture fruitière d'une part et la déprise sur les secteurs de pâtures d'autre part, induisent une évolution du parcellaire et des motifs paysagers associés, et créent de nouveaux enjeux paysagers.

- o Recomposer le bocage à une échelle compatible avec l'activité agricole, l'occupation du sol (habitat, activités) et la qualité des productions
- o Apporter une plus-value paysagère en accompagnant le développement des cultures céréalières
- o Accompagner le changement d'échelle des parcelles arboricoles et de leurs infrastructures de production.
- o Assurer la pérennité des boisements, des arbres d'alignement et des arbres isolés qui ponctuent ce paysage
- o Veiller à la qualité architecturale du bâti agricole qui constitue des repères paysagers ; intégrer les bâtiments d'exploitation dans les lignes paysagères (trame bocagère, courbes de niveau, lignes de crête ou de rupture entre plateau et vallée)

## 5.3 Maîtriser les développements urbains des bourgs sous influence de l'agglomération angevine

A proximité d'Angers, l'unité paysagère du Haut Anjou connaît un développement urbain soutenu sur l'ensemble de la moitié sud. Face à cette pression et au regard du développement pavillonnaire que cela induit, des enjeux fort émergent pour maîtriser les extensions urbaines.

- o Maîtriser les extensions urbaines pour garantir une gestion économe de l'espace et la lisibilité des paysages, en limitant les continuums urbains sur les coteaux et les bordures de plateau
- o Assurer le maintien d'une agriculture péri-urbaine en protégeant le foncier pour préserver des coupures d'urbanisation en favorisant les réseaux courts de distribution
- o Anticiper les délaissés agricoles et veiller à la continuité des cheminements entre ville et campagne
- o Limiter l'urbanisation diffuse et assurer la cohérence du développement urbain, par-rapport au relief et aux structures urbaines souvent étagées des cœurs historiques
- o Promouvoir un urbanisme contemporain durable avec un traitement qualitatif des franges urbaines en utilisant entre autre les motifs végétaux identitaires



*UP20-50-03 La qualité des paysages de frange urbaine passe notamment par la lisibilité de la limite entre espace urbain et espace rural (Seiches-sur-le-Loir)*



*UP20-50-04 Avec l'ouverture progressive des paysages agricoles, les extensions pavillonnaires sont davantage perceptibles (Seiches-sur-le-Loir)*



*UP20-50-05 La prise en compte des rapports de covisibilité de coteau à coteau est une donnée importante à prendre en compte dans le cadre des projets de développement urbain (Grez-Neuville)*

## 5.4 Accompagner le développement des zones d'activités et des infrastructures

La pression urbaine liée à l'agglomération angevine s'illustre par un développement des zones d'activités, et des infrastructures. Qu'il s'agisse de nouveaux axes de communication ou de contournement, à l'image de celle du Lion d'Angers, dont la visibilité appelle à une vigilance particulière ou encore des zones d'activités dont la surface, le volume et la hauteur des constructions modifient sensiblement le paysage, la question de leur intégration est un enjeu important.

- o Assurer l'insertion des nouvelles infrastructures dans le paysage en préservant la continuité paysagère des vallons, l'ouverture sur les plateaux cultivés, l'insertion dans le relief et la trame bocagère
- o Accompagner la création ou le développement des zones d'activités : assurer une gestion économe de l'espace, éviter les implantations en point haut - concilier l'effet de vitrine et le maintien de la qualité de l'entrée de ville - gérer les espaces de recul entre les voies et les bâtiments
- o Mettre en œuvre des opérations de renouvellement urbain sur les anciens secteurs d'activités désaffectés, notamment friches commerciales en cœur de tissu urbain
- o Favoriser le traitement qualitatif des équipements et infrastructures spécifiques (carrières,...)



UP20-50-06 Au Lion d'Angers, un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes est aménagé en lieu et place d'un ancien site d'industrie agro-alimentaire à proximité directe du centre bourg (Le Lion-d'Angers)



UP20-50-07 L'implantation des bâtiments d'activités aux abords des cours d'eau est une opération sensible d'un point de vue paysager : ici, l'imposant bâtiment est camouflé par la présence d'une végétation haute (Le Lion-d'Angers)



*UP20-50-08 L'absence d'accompagnement paysager des bâtiments de moindre qualité architecturale peut être dommageable à la qualité paysagère des abords des infrastructures (Etriché)*